



HOTĂRÂREA NR. 358

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unor imobile (terenuri), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, identificate cadastral cu NC 88047 și NC 88408 situate în strada Nicolae Bălcescu FN, în favoarea S.C. Euroflux S.R.L

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- ✓ Adresele nr.113524/16.09.2025 și 119679/07.10.2025, ale domnului Sava Ionuț;
- ✓ Referatul de aprobare nr.132650/17.11.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.132680/17.11.2025, al compartimentului Patrimoniu ;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ HCL nr.178/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Vaslui a unor imobile- terenuri situate în municipiul Vaslui,
- ✓ Prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit "b" și ale art. 139 alin. 3 lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 102 mp, identificat cadastral cu NC 88407, situat în strada Nicolae Bălcescu, FN, în favoarea S.C. Euroflux S.R.L., imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 1.876,40 lei, stabilită în stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 60 mp, identificat

cadastral cu NC 88408, situat în strada Nicolae Bălcescu, FN, în favoarea S.C. Eurolux S.R.L., imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 1.103,76 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilele terenuri prevăzute la art 1 si art 2, vor fi utilizate de către S.C. Eurolux S.R.L, doar pentru scopul pentru care a fost solicitată acordarea dreptului de superficie , respectiv amenajarea unui număr de 9 locuri de parcare și prelungirea căii de acces existente pe latura de vest a proprietății sale.

Art.4. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 și 2 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.6. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenurilor evidențiate la Art.1 și 2 din prezenta hotărâre.

(2) Sumele încasate din derularea contractelor de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.7. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentului Patrimoniu și Direcției de impozite și taxe locale Vaslui din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.8. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Direcției de impozite și taxe locale Vaslui
- Domnului Sava Ionuț

Vaslui, 27.11.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Vlada Robert- Laurențiu**

**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	16
	Împotrivă	3
	Abțineri	4

Anexa nr.1 la HCL Nr. 358 /27.11.2025

**Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenurilor ce aparțin
domeniului privat al municipiului Vaslui asupra cărora se constituie
dreptul de suprafață și valoarea prestației acestora**

Nr. crt.	Beneficiar	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Societatea EUROLUX S.R.L.	Str. Nicolae Bălcescu FN	102	88407	91,5	1876,40	Anexa 1.1
			60	88408	91,5	1.103,76	Anexa 1.2

1 EURO = 5.0263 lei

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Vlada Robert- Laurențiu**

**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

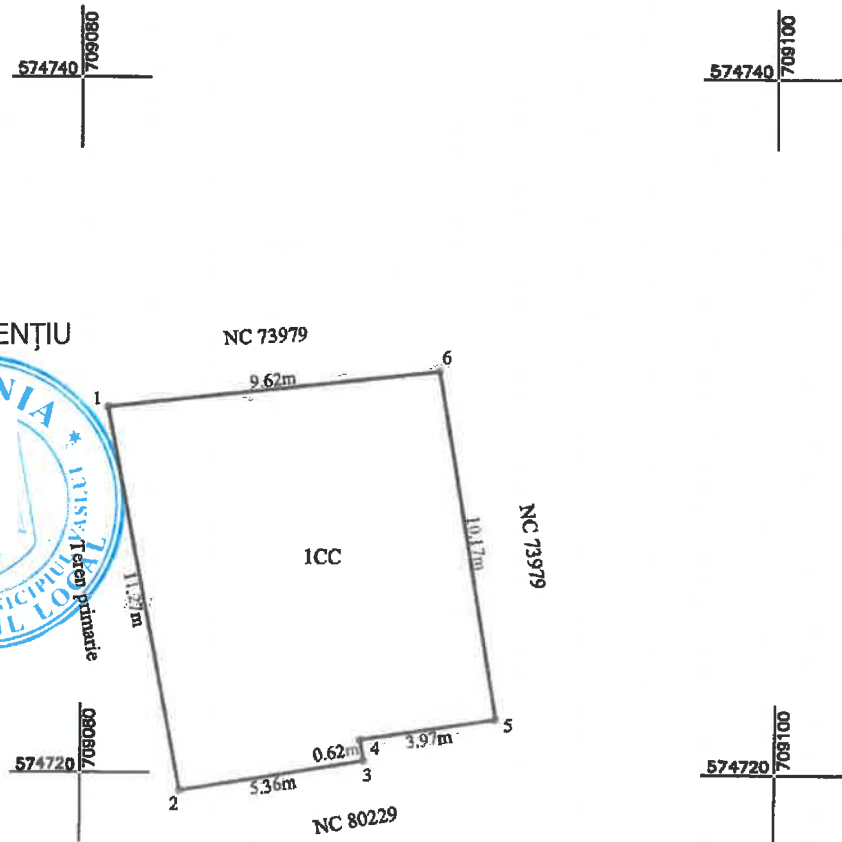
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Anexa 16 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
88407	102	Intravilan - Mun. Vaslui, str. Nicolae Balcescu FN, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VASLUI

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
Ec. VLADA ROBERT-LAURENŢIU

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătuşu

**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	102	Teren intravilan
Total		102	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 102 mp

Suprafata din act = 102 mp

Executant SC Euroest Urban Planning SRL

PJA CLASA III - RO-B-J 2959

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 13.06.2025

CHIMU
ADRIAN

Digitally signed by CHIMU
ADRIAN
Location: OCPI Vaslui, B, RO-VS-F
0174
Date: 2025.06.13 11:50:08 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data

Ștampila BCPI

Prunila
Daniel

Semnat digital de Prunila
Daniel
Data: 2025.06.16 09:57:32
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

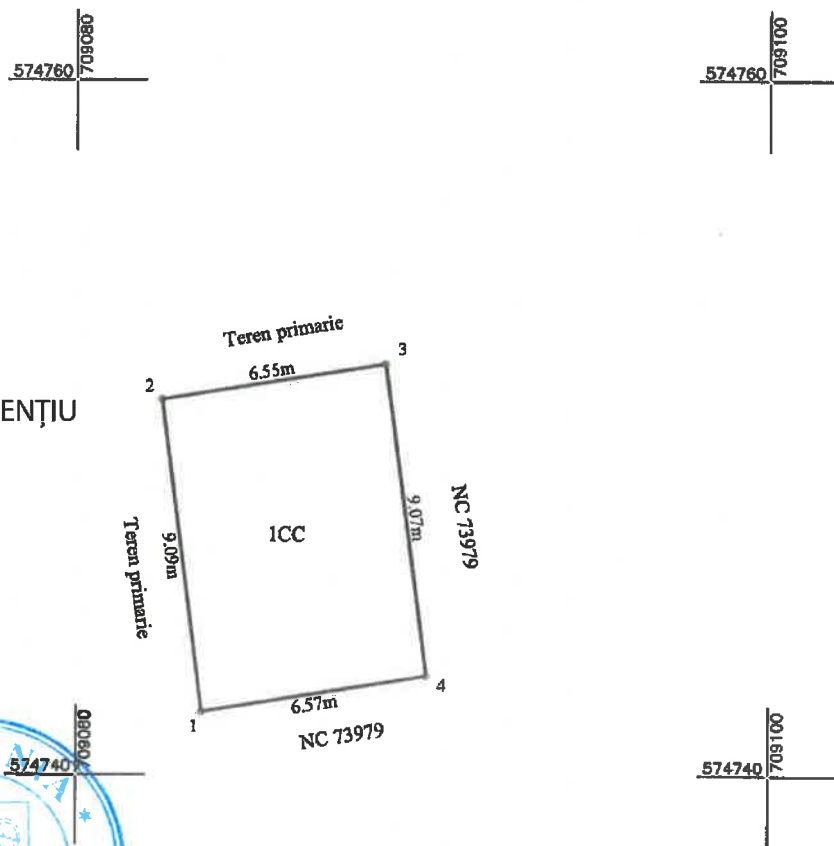
Anexa 16 la regulament

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
88408	60	Intravilan - Mun. Vashui, str. Nicolae Balcescu FN, Jud. Vashui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
88408		VASLUI

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. VLADA ROBERT- LAURENȚIU

Secretar General,
Eduard Lăcătușu



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	60	Teren intravilan
Total		60	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 60 mp

Suprafata din act = 60 mp

Executant SC Euroest Urban Planning SRL

PIA CLASA III - RO-B-J 2959

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 13.06.2025

CHIMU
ADRIAN

Digitally signed by CHIMU
ADRIAN
Location: OCPI Vashui, B, RO-VS-F
0174
Date: 2025.06.13 11:38:57 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCP1

Constantin
-Marian
Virlean

Digitally signed by
Constantin-Marian
Virlean
Date: 2025.06.16
12:51:13 +03'00'



25-87384-PVS Prim. Mun. Vaslui 18.06.2025

RAPORT DE EVALUARE

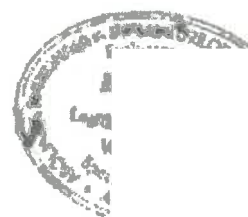
PROPRIETATE IMOBILIARĂ
- Teren intravilan 102 mp-

Mun.Vaslui, Str.Nicolae Balcescu, FN, Jud.Vaslui, NC 88407



PROPRIETAR: *MUNICIPIUL VASLUI*
CLIENT: *MUNICIPIUL VASLUI*
UTILIZATOR: *MUNICIPIUL VASLUI*

Data evaluării: **Iunie 2025**
Nr. inreg. 1289/18.06.2025
Expert Evaluator : **ing. Butuc Lucian**
Membru titular ANEVAR, legitimație nr.18132



Tel: 0753 700 856

Raportul de evaluare nu poate fi copiat, folosit în alte scopuri decât cel declarat și nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului

TABEL - COMPARATIA DIRECTA				
Elementul de COMPARATIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
Identificare	Nicolae Balcescu	Silver Mail	Stefan Procopiu	Spital Vaslui
data	prezent	prezent	prezent	prezent
Suprafata [mp]	102.00	800.00	800.00	775.00
PREȚ VANZARE EUR		82,400	34,800	41,075
Preț de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparatie		€ 78.00	€ 58.00	€ 53.00
0 TIP COMPARABILA				
Tip comparabila		oferta / rezenta	oferta / rezenta	oferta / rezenta
Corecția unitară sau procentuală		-5%	-5%	-5%
Corecția totală pentru tipul comparabilei		-3.90	-2.90	-2.65
Preț de vânzare corectat		74.10	55.10	50.35
1 DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi de proprietate transmise	deplin	deplin	deplin	deplin
Corecția unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Corecția totală pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 74.10	€ 55.10	€ 50.35
2 RESTRICTII LEGALE				
Restricții legale - coeficientul urbanistic	nu	nu	nu	nu
Corecția unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Corecția totală pentru Restricții legale - coeficientul urbanistic		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 74.10	€ 55.10	€ 50.35
3 CONDIȚII DE FINANȚARE				
Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
Corecția unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Corecția totală pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 74.10	€ 55.10	€ 50.35
4 CONDIȚII DE VÂNZARE				
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
Corecția unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Corecția totală pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 74.10	€ 55.10	€ 50.35
5 CONDIȚII DE PIAȚĂ				
Condiții ale pieței	prezent	prezent	prezent	prezent
Corecția unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Corecția totală pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 74.10	€ 55.10	€ 50.35
6 LOCALIZARE				
Localizare	Nicolae Balcescu	Silver Mail	Stefan Procopiu	Spital Vaslui
Corecția unitară sau procentuală		30.0%	35.0%	35.0%
Corecția totală pentru localizare		€ 22.23	€ 18.29	€ 17.62
Preț corectat (EUR/mp)		€ 96.33	€ 74.39	€ 67.97
7 CARACTERISTICI FIZICE				
a. Marime (dimensiune)	102.00	800	800	775
Corecția unitară sau procentuală		-5%	-5%	-5%
Corecția totală pentru dimensiuni		-€ 4.82	-€ 3.72	-€ 3.40
b,c. Forma (raport dimensiuni) și front la stradă	regulată 9 m	regulată 25 m	regulată 22 m	regulată 18 m
Corecția unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Corecția totală pentru forma și front		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
e. Topografie	plan	plan	plan	plan
Corecția unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Corecția totală pentru topografie / înălțime, alte aspecte		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
f. Construcții demolabile	nu	nu	nu	nu
Corecția unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Corecția totală pentru demolare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 91.51	€ 70.67	€ 64.57
8 UTILITĂȚI DISPONIBILE				
Utilități (en el / apa / canalizare / gaz metan / încălzire / altele)	da / da / da / da / da	da / da / da / da / da	da / da / da / da / da	da / da / da / da / da
Corecția totală pentru utilități disponibile		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 91.51	€ 70.67	€ 64.57
9 ZONAREA				
Zonarea - destinația legală permisă	rezidențial	rezidențial	rezidențial	rezidențial
Corecția unitară sau procentuală		0.0%	0.0%	0.0%
Corecția totală pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 91.51	€ 70.67	€ 64.57
10 CEA MAI BUNĂ UTILIZARE				
Cea mai bună utilizare	rezidențial	rezidențial	rezidențial	rezidențial
Corecția unitară sau procentuală		0.0%	0.0%	0.0%
Corecția totală pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat		€ 91.5	€ 70.7	€ 64.5
Preț corectat (EUR/mp)		€ 91.5	€ 70.7	€ 64.5
Corecție totală netă	(absolut)	€ 17.41	€ 15.57	€ 14.22
	(procentual)	23.6%	28.3%	28.3%
Corecție totală brută	(absolut)	€ 27.05	€ 23.00	€ 21.02
	(procentual)	36.5%	41.8%	41.8%

Suprafața	102.00 mp
	€ 91.5 eur/mp
OPINIE (rotunjită)	9,333 eur
	459.9 ron/mp
	46,910 ron

Curs Eur / Ron	5.0263
Data	18.06.2025

5. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Valoarea de piață a proprietății subiect s-a determinat în conformitate STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR 2025 care include: Standardul Internațional de Evaluare, SEV 100– Cadrul general, SEV 103– Raportarea evaluării, Standardul SEV 300 – Evaluări pentru raportarea financiară, prin aplicarea metodei costului de înlocuire, singura relevantă.

Criteriile prin care un evaluator ajunge la valoarea finală sunt adecvarea, precizia și cantitatea de informații.

Scopul prezentului raport îl reprezintă estimarea valorii de piață a bunului mobil pentru informarea proprietarului asupra valorii conform codului fiscal și a legislației în vigoare, în vederea impozitării.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:

- valoarea include cotele părți indivize aferente imobilului;
- cursul de schimb RON/EUR considerat este de **1Euro = 5.0263 RON**;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei lunii **iunie 2025**;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- opinia de mai jos nu reprezintă valoarea pentru asigurare;

Valoare de piață:

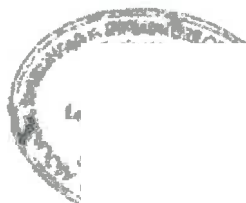
Teren intravilan 102mp, Mun.Vaslui, Str. Nicolae Balcescu, Jud.Vaslui, NC 88408

Val.prorietate imobiliară = 46.910 Ron = 9.333 Euro
(valoarea include T.V.A.)

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. VLADA ROBERT-LAURENȚIU

Secretar General,
Eduard Lăcătușu

Evaluator
BUTUC LUCIAN





25-87385-PVS Prim. Mun. Vaslui 18.06.2025

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARĂ
- Teren intravilan 60 mp-

Mun.Vaslui, Str.Nicolae Balcescu, FN, Jud.Vaslui, NC 88408



PROPRIETAR: *MUNICIPIUL VASLUI*
CLIENT: *MUNICIPIUL VASLUI*
UTILIZATOR: *MUNICIPIUL VASLUI*

Data evaluării: **Iunie 2025**

Nr. inreg. 1288/18.06.2025

Expert Evaluator : **ing. Butuc Lucian**

Membru titular ANEVAR, legitimație nr.18132



Tel: 0753 700 856

Raportul de evaluare nu poate fi copiat, folosit în alte scopuri decât cel declarat și nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului

TABEL - COMPARATIA DIRECTA				
Elementul de COMPARATIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
Identificare	Nicolae Balcescu	Silver Mail	Stefan Procopiu	Spital Vaslui
Data	prezent	prezent	prezent	prezent
Suprafata [mp]	60.00	800.00	600.00	775.00
PREȚ VANZARE EUR		62,400	24,800	41,075
Preț/ul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparatie		€ 78.00	€ 58.00	€ 53.00
0 TIP COMPARABILA				
Tip comparabila		oferta prezenta	oferta prezenta	oferta prezenta
Corectie unitara sau procentuala		-5%	-5%	-5%
Corectie totala pentru tip comparabil		-3.90	-2.90	-2.65
Preț de vanzare corectat		74.10	55.10	50.35
1 DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi de proprietate transmise	deplin	deplin	deplin	deplin
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 74.10	€ 55.10	€ 50.35
2 RESTRICTII LEGALE				
Restricții legale - coeficienti urbanistici	nu	nu	nu	nu
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala pentru Restricții legale - coeficienti urbanistici		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 74.10	€ 55.10	€ 50.35
3 CONDIȚII DE FINANȚARE				
Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 74.10	€ 55.10	€ 50.35
4 CONDIȚII DE VÂNZARE				
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 74.10	€ 55.10	€ 50.35
5 CONDIȚII DE PIAȚĂ				
Condiții ale pieței	prezent	prezent	prezent	prezent
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 74.10	€ 55.10	€ 50.35
6 LOCALIZARE				
Localizare	Nicolae Balcescu	Silver Mail	Stefan Procopiu	Spital Vaslui
Corectie unitara sau procentuala		30.0%	35.0%	35.0%
Corectie totala pentru localizare		€ 22.23	€ 19.29	€ 17.62
Preț corectat (EUR/mp)		€ 95.33	€ 74.39	€ 67.97
7 CARACTERISTICI FIZICE				
a) Marimea (dimensiune)	60.00	800	600	775
Corectie unitara sau procentuala		-5%	-5%	-5%
Corectie totala pentru dimensiune		-€ 4.82	-€ 3.72	-€ 3.40
b,c) Forma (raport dimensiuni) si frontul strada	regulata 9 m	regulata 25 m	regulata 22 m	regulata 18 m
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala pentru forma si front		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
e) Topografie	plan	plan	plan	plan
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala pentru topografie (planetate, alte aspecte)		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
f) Construcții demontabile	nu	nu	nu	nu
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala pentru demontare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 91.51	€ 70.67	€ 64.57
8 UTILITĂȚI DISPONIBILE				
Utilități (en el / apa / canalizare / gaz metan / termocircare / altele)	da / da / da / da / da	da / da / da / da / da	da / da / da / da / da	da / da / da / da / da
Corectie totala pentru utilități disponibile		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 91.51	€ 70.67	€ 64.57
9 ZONAREA				
Zonarea - destinația legala permisa	rezidențial	rezidențial	rezidențial	rezidențial
Corectie unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
Corectie totala pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 91.51	€ 70.67	€ 64.57
10 CEA MAI BUNA UTILIZARE				
Cea mai bună utilizare	rezidențial	rezidențial	rezidențial	rezidențial
Corectie unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
Corectie totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Preț corectat		€ 91.51	€ 70.67	€ 64.57
Preț corectat (Eur/mp)		€ 81.5	€ 70.7	€ 64.6
Corectie totala netă	(absolut)	€ 17.41	€ 15.57	€ 14.22
	(procentual)	23.5%	28.3%	28.3%
Corectie totala brută	(absolut)	€ 27.05	€ 23.00	€ 21.02
	(procentual)	36.5%	41.8%	41.8%

Suprafata	60.00 mp
	€ 91.5 eur/mp
OPINIE (noturnit)	5,490 eur
	458.8 ron/mp
	27,594 ron

Curs Eur / Ron	5.0263
Data	18.06.2025

5. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Valoarea de piață a proprietății subiect s-a determinat în conformitate STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR 2025 care Include: Standardul Internațional de Evaluare, SEV 100– Cadru general, SEV 103– Raportarea evaluării, Standardul SEV 300 – Evaluări pentru raportarea financiară, prin aplicarea metodei costului de înlocuire, singura relevantă.

Criteriile prin care un evaluator ajunge la valoarea finală sunt adecvarea, precizia și cantitatea de informații.

Scopul prezentului raport îl reprezintă estimarea valorii de piață a bunului mobil pentru informarea proprietarului asupra valorii conform codului fiscal și a legislației în vigoare, în vederea impozitării.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:

- valoarea include cotele părți indivize aferente imobilului;
- cursul de schimb RON/EUR considerat este de **1Euro = 5.0263 RON**;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei lunii **iunie 2025**;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- opinia de mai jos nu reprezintă valoarea pentru asigurare;

Valoare de piață:

Teren intravilan 60mp, Mun.Vaslui, Str. Nicolae Balcescu, Jud.Vaslui, NC 88408

Val.prorietate imobiliară = 27.594 Ron = 5.490 Euro
(valoarea include T.V.A.)

Presedinte sedinta
Consilier
Ec. Vlada Robert Laurentiu



Secretar General,
Eduard Lăcătușu

Evaluator
BUTUC LUCIAN

