



HOTĂRÂREA NR. 320

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 135/06.09.2019 (modificată și completată prin HCL Vaslui 117/29.07.2021, HCL Vaslui 101/29.06.2023 și HCL Vaslui 150/28.11.2024) privind aprobarea documentației tehnico-economice faza studiu de fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției - în forma finală rezultată ca urmare a parcurgerii etapei de evaluare a conformității administrative și eligibilității și a etapei de evaluare tehnică și financiară -

pentru obiectivul:
Proiect de realizare depou pentru transportul public
(cod SMIS - 126907)

Consiliul Local al Municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 125353 /23.10.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 125355 /23.10.2025;
- Implementarea "**Proiect de realizare depou pentru transportul public**";
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea cotei TVA începând cu data de 01.08.2025;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. „b”, alin. 4 lit. „d” și art. 196 alin 1 lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art I. Se modifică și se completează nr. HCL nr 135/06.09.2019 (modificată și completată prin HCL Vaslui nr 117/29.07.2021, HCL Vaslui nr 101/29.06.2023 și HCL Vaslui nr 150/28.11.2024) după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul **Proiect de realizare depou pentru transportul public**, în forma finală rezultată ca urmare a modificării cotei TVA și a constituirii rezervei de implementare pentru ajustările de preț” Anexa 1 la prezenta hotărâre .

2. Articolul III, introdus prin HCL Vaslui nr 150/28.11.2024, se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă Devizele generale ale **Proiect de realizare depou pentru transportul public**, în formă actualizată rezultată ca urmare a modificării cotei TVA și a constituirii rezervei de implementare pentru ajustările de preț” Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art II. Celelalte articole aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135/06.09.2019 și modificate și completate prin HCL Vaslui nr 117/29.07.2021, HCL Vaslui nr 101/29.06.2023 și HCL Vaslui nr 150/28.11.2024 rămân neschimbate .

Art III. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art IV. Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din OUG 57/2019, actualizată.

Câte un exemplar se va comunica;

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Serviciului Management Proiecte;

Vaslui, 30.10.2025

**Președinte de ședi
Consilier,
Prișan Dumitru**

**secretar General,
Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul **Proiect de realizare depou pentru transportul public**, în forma finală rezultată ca urmare a modificării cotei TVA și a constituirii rezervei de implementare pentru ajustările de preț” Anexa 1 la prezenta hotărâre .

2. Articolul III, introdus prin HCL Vaslui nr 150/28.11.2024, se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă Devizele generale ale **Proiect de realizare depou pentru transportul public**, în formă actualizată rezultată ca urmare a modificării cotei TVA și a constituirii rezervei de implementare pentru ajustările de preț” Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art II. Celelalte articole aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135/06.09.2019 și modificate și completate prin HCL Vaslui nr 117/29.07.2021, HCL Vaslui nr 101/29.06.2023 și HCL Vaslui nr 150/28.11.2024 rămân neschimbate .

Art III. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art IV. Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din OUG 57/2019, actualizată.

Câte un exemplar se va comunica;

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Serviciului Management Proiecte;

Vaslui, 30.10.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru**

**Secretar General,
Eduard Lăcătușu**

Prezenți		23
Vot	Pentru	18
	Împotrivă	0
	Abțineri	5

**Aprobare indicatori tehnico-economici aferenți proiectului
"Proiect de realizare depou pentru transportul public"**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investitiei:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	34.771.871,03	6.937.076,92	41.708.947,95
din care C+M	23.820.882,51	4.724.962,49	28.545.845,00

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	29.772.189,51	5.631.200,78	35.403.390,30
Din care C+M	23.820.882,51	4.525.967,67	28.346.850,18

Cheltuieli neeligibile:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	4.999.681,52	1.305.876,14	6.305.557,66
Din care C+M	0,00	0,00	0,00

Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care indica atingerea tinte obiectivului de investitii si dupa caz calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

Proiectul de arhitectură are ca obiect realizarea unui ansamblu de clădiri cu destinația de depou pentru transportul public. Pentru aceasta, o serie de imobile aflate in incintă, se vor demola. Construcțiile și amenajările propuse vor fi notate și denumite după cum urmează:

- Obiect 1 - Hală reparații
- Obiect 2 - Spălătorie
- Obiect 3 - Stație carburanți
- Obiect 4/5 - Remiza 1/2
- Obiect 6 - Generator rezervă
- Obiect 7- Depozit mașină și unelte deszăpezire
- Obiect 8- Depozit sare
- Obiect 9- Post transformare
- Obiect 10- Rezervă incendiu și stație pompe
- Obiect 11- Rețele exterioare
- 11.1- Puț forat
- 11.2- Bazin ape meteorice

- 11.3- Bazin spălătorie
- 11.4- Decantoare hidrocarburi
- 11.5-Deviere rețele existente
- Obiect 12- Drumuri și platforme
- Obiect 13- Linie contact
- Obiect 14- Imprejmuire
- Obiect 15- Amenajări exterioare
- Obiect 16- Reparații clădire existentă C5

OBIECT 1- HALĂ REPARAȚII: total suprafata utila: **1527,10 m²**

OBIECT 2 – SPĂLĂTORIE: total suprafata utila: **250,20 m²**

OBIECT 3 - STAȚIE CARBURANȚI: total suprafata utila: **27,49 m²**

OBIECTE 4/5- REMIZĂ MAȘINI 1 ȘI REMIZĂ MAȘINI 2: două construcții similare cu destinația de remiză având capacitatea de 10 mașini. Clădirile vor avea formă rectangulară cu dimensiunea de 50,40x14,00m și vor fi alcătuite dintr-un singur tronson în regim de înălțime Parter. Fiecare remiză va deservi gararea unui număr de 10 autovehicule.

OBIECT 6 – GENERATOR REZERVĂ 1: Clădirea pentru generatorul de rezervă are regim de înălțime parter și dimensiunile în plan de 8,42x3,96m

OBIECT 7 – DEPOZIT MAȘINĂ ȘI UNELTE DESZĂPEZIRE: Se va realiza o remiză pentru depozitarea mașinii și uneltelor pentru deszăpezire cu regim de înălțime parter având dimensiunile generale în plan de 6,42x3,96m

OBIECT 8 - DEPOZIT SARE: Obiectul 8 îl reprezintă realizarea unei construcții utilizată în scopul depozitării de sare pentru activități de deszăpezire. Clădirea va avea regim de înălțime Parter și dimensiunile generale în plan de 11.25x6x25m.

OBIECT 9 - POST TRANSFORMARE: se propune a fi realizat cu ajutorul unor containere metalice prefabricate. Ansamblul este alcătuit din două astfel de elemente cu o amprentă la sol de cca 37,95mp (cca. 3,50x11,50m), respectiv 29,70m (cca. 3,30x9,00m) ce vor fi amplasate în zona de nord a amplasamentului.

OBIECT 10 - REZERVĂ INCENDIU ȘI STAȚIE POMPE: Se va amplasa pe teren, conform planului de situație o rezervă de incendiu îngropată, cu un volum 116mc și un generator la nivelul solului care se va amenaja în interiorul unui container prefabricat cu dimensiuni generale în plan de cca. 240x400m.

OBIECT 11 - REȚELE EXTERIOARE: Obiectul constă în realizarea rețelilor exterioare, inclusiv cele sanitare, termice și electrice.

OBIECT 12 - DRUMURI, PLATFORME: Se vor amenaja platforme carosabile pentru facilitarea circulației pentru transportul public (autobuze, troleibuze, șamd.) și se vor realiza conform normelor în vigoare. Accesul se va realiza pe latura de sud-est a amplasamentului prin intermediul unei porți auto mobile prin intermediul unei căi cu dublu sens cu lățimea de 7,80m.

OBIECT 13 - LINIE CONTACT

OBIECT 14 – IMPREJMUIRE: Se realizează cu stalpi metalici 70x70x4 cu înălțimea de 2,00m, încastrați într-un soclu din beton de min 50 cm.

OBIECT 15 - AMENAJARI EXTERIOARE: Amenajările exterioare propuse constă în realizarea de spații verzi, plantații de arbuști perimetral limitei de proprietate și realizarea de alei pavate în zona centrală din fața Halei de reparații (Obiect 1).

OBIECT 16 - REPARAȚII CLĂDIRE C5 EXISTENTĂ: Clădirea C5 - Corp administrativ este amplasată în zona intrării principale la sud-vest în cadrul incintei. Starea construcției este bună la momentul actual, fiind necesare doar intervenții de refacere a finisajelor interioare

CAPACITATEA PROPUȘĂ

Indicator	VALOARE	U.M.
Regim de înălțime	P/P+E partial	
H max	+9.05m	m

S.T (suprafata teren)	22.685,00	mp
S.c Obiect 1 (suprafata contruita Depou)	1 459.70	mp
S.c Obiect 2 (suprafata contruita Spalatorie)	264.10	mp
S.c Obiect 3 (suprafata contruita Statie carburanti)	282.10	mp
S.c Obiect 4 (suprafata contruita Remiza 1)	721,90	mp
S.c Obiect 5 (suprafata contruita Remiza 2)	721,90	mp
S.c Obiect 6 (suprafata contruita generator)	37,00	mp
S.c Obiect 7 (suprafata contruita Dep. Masina si unelte dezapezire)	28,15	mp
S.c Obiect 8 (suprafata contruita Depozit sare)	71,35	mp
S.c Obiect 9 (suprafata contruita Post Transformare)	67,65	mp
S.c Totala	3.653,85	mp
S.c Obiect 1 (suprafata contruita desfasurata Depou)	1 665.80	mp
S.c Obiect 2 (suprafata contruita desfasurata Spalatorie)	264.10	mp
S.c Obiect 3 (suprafata contruita desfasurata Statie carburanti)	282.10	mp
S.c Obiect 4 (suprafata contruita desfasurata Remiza 1)	721.90	mp
S.c Obiect 5 (suprafata contruita desfasurata Remiza 2)	721.90	mp
S.c Obiect 6 (suprafata contruita desfasurata generator)	37.00	mp
S.c Obiect 7 (suprafata contruita desfasurata Dep. Masina si unelte dezapezire)	28.15	mp
S.c Obiect 8 (suprafata contruita desfasurata Depozit sare)	71.35	mp
S.c Obiect 9 (suprafata contruita desfasurata Post Transformare)	67.65	mp
S.c.d totala	3 859.95	mp
P.O.T. % (procent de ocupare a terenului) S.C.T./S.T. x 100	17,98	%
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) S.C.D.T./S.T.	0.179	
S Spatii verzi	7 868. 60	mp
S. pietonal/ alei	834.00	mp
S. carosabil	10 325.55	mp

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Terenul cu numar cadastral 74677 pe care sunt propuse investitiile propuse pentru construire este situat în str. Ceramica nr. 3, mun. Vaslui, jud. Vaslui, are o suprafata de 22685 mp din masuratori, cu o forma poligonală neregulată în plan cu dimensiunile maxime de aproximativ 243x169 m, categoria de folosinta curti-construcții.

Președinte de ședință
Prișan Dumitru

Secretar General
Iu

Intocmit
SC NEO CONS SRL/SC GRUPO SRL
dr. ing. IULIAN PETRU GRUMAZESCU



Proiectant: SC NEO CONS SRL/SC GRUPO SRL
CUI RO3586387, J22/889/2000

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
PROIECT DE REALIZARE DEPOU PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC, MUN. VASLUI

beneficiar: Municipiul Vaslui

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare în lei		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,948,550.33	618,401.82	3,566,952.15
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la st	50,652.69	10,637.06	61,289.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		2,999,203.02	629,038.88	3,628,241.90
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	2,342,052.12	490,211.73	2,832,263.85
Total capitol 2		2,342,052.12	490,211.73	2,832,263.85
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, nec	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clă	11,436.00	2,401.56	13,837.56
3.5	Proiectare	245,480.31	46,641.26	292,121.56
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	65,480.31	12,441.26	77,921.57
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelo	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detali	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	146,366.64	28,233.93	174,600.57
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	133,764.17	25,587.41	159,351.58
	3.7.2. Auditul financiar	12,602.47	2,646.52	15,248.99
3.8	Asistență tehnică	109,000.00	22,352.18	131,352.18
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	84,000.00	17,102.18	101,102.18
Total capitol 3		537,282.95	104,378.93	641,661.87
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18,410,139.26	3,591,603.04	22,001,742.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită m	4,659,220.38	962,067.04	5,621,287.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,725,120.00	327,772.80	2,052,892.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		24,794,479.64	4,881,442.88	29,675,922.52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	69,488.11	14,108.84	83,596.95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șan	69,488.11	14,108.84	83,596.95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	134,290.66	0.00	134,290.66
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțat	0.00	0.00	0.00

5.2.2.	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de cons	109,992.90	0.00	109,992.90
5.2.3.	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24,297.76	0.00	24,297.76
5.2.4.	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de const	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	186,534.88	39,172.32	225,707.20
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,847.00	2,837.87	16,684.87
Total capitol 5		404,100.65	56,119.03	460,219.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,694,692.65	775,885.46	4,470,578.11
Total capitol 7		3,694,692.65	775,885.46	4,470,578.11
TOTAL GENERAL		34,771,871.03	6,937,076.92	41,708,947.95
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23,820,882.51	4,724,962.49	28,545,845.00

DATA

Octombrie 2025

Intocmit

SC NEO CONS SRL/SC GRUPO SRL

dr. Ing. IULIAN PETRU GRUMAZESCU

Președinte de ședință
Prișan Dumitru

Secretar General
Eduard Lăcătușu



Proiectant: SC NEO CONS SRL/SC GRUPO SRL
CUI RO3586387, I22/889/2000

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE
al obiectivului de investiții
PROIECT DE REALIZARE DEPOU PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC, MUN. VASLUI

beneficiar: Municipiul Vaslui

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare în RON		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,948,550.33	560,224.56	3,508,774.89
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la st	50,652.69	9,624.01	60,276.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		2,999,203.02	569,848.57	3,569,051.59
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	2,342,052.12	444,989.90	2,787,042.02
Total capitol 2		2,342,052.12	444,989.90	2,787,042.02
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acc	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clăd	11,436.00	2,172.84	13,608.84
3.5	Proiectare	245,480.31	46,641.26	292,121.56
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	65,480.31	12,441.26	77,921.57
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelo	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detali	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	117,497.77	22,324.58	139,822.35
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	104,895.30	19,930.11	124,825.41
	3.7.2. Auditul financiar	12,602.47	2,394.47	14,996.94
3.8	Asistență tehnică	109,000.00	20,710.00	129,710.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în			
	programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	0.00	0.00	0.00
	Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	84,000.00	15,960.00	99,960.00
Total capitol 3		508,414.08	96,596.68	605,010.76
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18,410,139.26	3,497,926.46	21,908,065.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită m	4,659,220.38	885,251.87	5,544,472.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	449,000.00	85,310.00	534,310.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		23,518,359.64	4,468,488.33	27,986,847.97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	69,488.11	13,202.74	82,690.85
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șan	69,488.11	13,202.74	82,690.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	134,290.66	0.00	134,290.66

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de cons	109,992.90	0.00	109,992.90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24,297.76	0.00	24,297.76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de const	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	186,534.88	35,441.63	221,976.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,847.00	2,630.93	16,477.93
Total capitol 5		404,160.65	51,275.30	455,435.95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		29,772,189.51	5,631,200.78	35,403,390.30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23,820,882.51	4,525,967.67	28,346,850.18

DATA
octombrie 2025

Intocmit
SC NEO CONS SRL/SC GRUPO SRL
dr. ing. IULIAN PETRU GRUMAZESCU



Presedinte sedinta
Consilier
Prisan Dumitru



Secretar General
Eduard Lăcătușu

Proiectant: SC NEO CONS SRL/SC GRUPO SRL
CUI RO3586387, J22/889/2000

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE
al obiectivului de investiții
PROIECT DE REALIZARE DEPOU PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC, MUN. VASLUI

beneficiar: Municipiul Vaslui

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		fără TVA	TVA	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	58,177.26	58,177.26
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la st	0.00	1,013.05	1,013.05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	59,190.31	59,190.31
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	45,221.83	45,221.83
Total capitol 2		0.00	45,221.83	45,221.83
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acc	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clăd	0.00	228.72	228.72
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detali	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanți	28,868.87	5,909.36	34,778.23
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28,868.87	5,657.31	34,526.18
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	252.05	252.05
3.8	Asistență tehnică	0.00	1,642.18	1,642.18
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	500.00	500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	500.00	500.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	1,142.18	1,142.18
Total capitol 3		28,868.87	7,780.26	36,649.13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	93,676.58	93,676.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită m	0.00	76,815.17	76,815.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,276,120.00	242,462.80	1,518,582.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,276,120.00	242,462.80	1,518,582.80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	906.10	906.10
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șant	0.00	906.10	906.10

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţate	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de cons	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de constr	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	3,730.69	3,730.69
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	206.94	206.94
Total capitol 5		0.00	4,843.73	4,843.73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	3,694,692.65	775,885.46	4,470,578.11
Total capitol 7		3,694,692.65	775,885.46	4,470,578.11
TOTAL GENERAL		4,999,681.52	1,305,876.14	6,305,557.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	198,994.82	198,994.82

DATA
octombrie 2025

Intocmit
SC NEO CONS SRL/SC GRUPO SRL
dr. ing. IULIAN PETRU GRUMAZESCU



Presedinte sedinta
Consilier
Prisan Dumitru



Secretar General
Eduard Lăcătuşu

