



HOTĂRÂREA NR. 318

privind aprobarea documentației tehnico - economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții " D.A.L.I.- ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE PARCARE PARCUL COPOU, STR. ANDREI MUREȘANU"

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 123909 din 21.10.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 123913 din 21.10.2025;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Documentația tehnico - economică faza (DALI) nr. 15/2024 pentru obiectivul de investiții " D.A.L.I.- ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE PARCARE PARCUL COPOU, STR. ANDREI MUREȘANU";
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b”, coroborat cu alin. 4, lit. „d”, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și 5 și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții " D.A.L.I.- ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE PARCARE PARCUL COPOU, STR. ANDREI MUREȘANU", Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții " D.A.L.I.- ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE PARCARE PARCUL COPOU, STR. ANDREI MUREȘANU", Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de " **D.A.L.I.- ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE PARCARE PARCUL COPOU, STR. ANDREI MUREȘANU**", Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Memoriul privind descrierea sumară a investiției, Anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.6. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Vaslui, 30.10.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
Bricea Dumitru**



**Secretar General,
Eduard I. Șeștuc**

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	15
	Împotrivă	4
	Abțineri	4

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Conform contractului de prestări servicii nr. 67180 din 15.04.2024



TITLU PROIECT: "D.A.L.I.- ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE PARCARE PARCUL COPOU, STR. ANDREI MUREȘANU"

BENEFICIAR: U.A.T MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI
reprezentat prin primar Vasile Paval

PROIECTANT: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

DATA ELABORĂRII: iulie, 2024

PROIECT NUMARUL: 15/2024



Presedinte de sedinta
Consilier Prisan Dumitru

Handwritten signature of the President of the session, Consilier Prisan Dumitru.



Secretar General
Lacatusu Eduard

Handwritten signature of the General Secretary, Lacatusu Eduard.

Anexa 1.1 la HCL nr. 318 din 30.10.2025

**Documentația tehnico - economică faza (DALI) nr. 15/2024
pentru obiectivul de investiții " D.A.L.I.- ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE
PARCARE PARCUL COPOU, STR. ANDREI MUREȘANU";**

format electronic :

<https://primariavaslui.ro/primariavaslui.ro/materialeclvaslui/>



Președinte ședința

Consilier

Prisan Dumitru



Secretar General

jrs. Lăcătușu Eduard

Anexa nr 2 la HCL nr 318 din 30.10.2025

Beneficiar:	U.A.T. MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI
Amplasament:	str. Andrei Muresanu, municipiul Vaslui, judetul Vaslui
DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:	
"DALI - IMPREJMUIRE SI AMENAJARE PARCARE PARCUL COPOU, STR. ANDREI MURESANU"	
Intocmit: 07.10.2025	

în mii lei/ mii euro la cursul **4.9770** Lei/euro din data de **01.07.2024**

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	21,963.96	4,413.10	4,612.43	26,576.39	5,339.85
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,765.77	957.56	1,000.81	5,766.58	1,158.65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		26,729.73	5,370.66	5,613.24	32,342.97	6,498.50
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		9,543.84	1,917.59	2,004.21	11,548.05	2,320.28
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	77,000.00	15,471.16	16,170.00	93,170.00	18,720.10
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,000.00	5,826.80	6,090.00	35,090.00	7,050.43
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	10,000.00	2,009.24	2,100.00	12,100.00	2,431.18
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,607.39	1,680.00	9,680.00	1,944.94
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	6,027.73	6,300.00	36,300.00	7,293.55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	32,500.00	6,530.04	6,825.00	39,325.00	7,901.35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,500.00	1,506.93	1,575.00	9,075.00	1,823.39
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,506.93	1,575.00	9,075.00	1,823.39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginta de șantier	25,000.00	5,023.11	5,250.00	30,250.00	6,077.96
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3		109,500.00	22,001.20	22,995.00	132,495.00	26,621.45
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,244,927.70	250,136.17	261,434.81	1,506,362.51	302,664.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,937.21	1,594.78	1,666.81	9,604.02	1,929.68
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	20,000.00	4,018.49	4,200.00	24,200.00	4,862.37
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20,000.00	4,018.49	4,200.00	24,200.00	4,862.37
4.3.2	Dotări care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		1,272,864.91	255,749.44	267,301.62	1,540,166.53	309,456.81
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	8,524.74	1,712.83	1,790.20	10,314.94	2,072.52
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	8,524.74	1,712.83	1,790.20	10,314.94	2,072.52
5.1.2	Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	14,274.30	2,868.05	0.00	14,274.30	2,868.05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,488.32	1,303.66	0.00	6,488.32	1,303.66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,297.66	260.73	0.00	1,297.66	260.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,488.32	1,303.66	0.00	6,488.32	1,303.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	124,500.00	25,015.07	26,145.00	150,645.00	30,268.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		147,299.04	29,595.95	27,935.20	175,234.24	35,208.80

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	125,000.00	25,115.53	26,250.00	151,250.00	30,389.79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	125,000.00	25,115.53	26,250.00	151,250.00	30,389.79
TOTAL Capitol 7		250,000.00	50,231.06	52,500.00	302,500.00	60,779.59
TOTAL GENERAL		1,815,937.52	364,865.90	378,349.27	2,194,286.79	440,885.43
din care C+M		1,297,663.22	260,732.03	272,509.27	1,570,172.49	315,485.74

Beneficiar,
U.A.T. Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui

Proiectant:
S.C. PALTIMUL INTERAX PROIECT S.R.L.



Președinte de ședință
Prisăn Dumitru

Secretar General
Eduard Lăcătușu



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
"D.A.L.I.- ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE PARCARE PARCUL COPOU, STR. ANDREI
MUREȘANU"**

Denumirea obiectivului: " D.A.L.I.- ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE PARCARE PARCUL COPOU,
STR. ANDREI MUREȘANU"

Amplasament: **Strada Andrei Mureșanu, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui**

Beneficiar: **U.A.T. VASLUI**

Ca urmare a lucrărilor de intervenții se obțin următorii parametri și indicatori fizici:

SUPRAFAȚA TOTALA TEREN = 110 704,00 mp, alcătuită din:

- SUPRAFAȚA TERENULUI NC 87090 = 101.054,00 mp (din acte) din care:
 - Suprafata parcare, alei pietonale si imprejmuire propusa - 515,50 mp

*suprafata supusa procedurii de scoatere din Registrul Spatiilor Verzi

- SUPRAFATA TERENULUI NC 82437 = 9650,00 mp (din acte) din care:
 - Suprafata parcare propus aspre reamenajare = 492,19 mp
 - Nr. locuri de parcare - 44
 - Suprafata trotuare propuse spre reamenajare - 101,89 mp
 - Spatiu verde - propus spre amenajare - 73,75 m

LUNGIME ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ - propusă spre desfiintare - 181,10 ml

LUNGIME ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ - 176,00 ml

SUPRAFATA CONSTRUITA NC 87090 EXISTENT (Parc Copou) = SUPRAFATA CONSTRUITA NC 87090 PROPUS

SUPRAFATA DESFASURATA NC 87090 EXISTENT (Parc Copou) = SUPRAFATA DESFASURATA NC 87090 PROPUS

SUPRAFATA CONSTRUITA NC 82437 EXISTENT (Drum) = SUPRAFATA CONSTRUITA NC 82437 PROPUS

SUPRAFATA DESFASURAT NC 82437 EXISTENT (Drum) = SUPRAFATA DESFASURATA NC 82437 PROPUS

INDICATORI URBANISTICI:

P.O.T. existent = P.O.T propus

C.U.T. existent = C.U.T propus

(intervențiile și amenajările propuse nu modifică indicatorii urbanistici existenți pe amplasamentele studiate)

***Notă:** Suprafața totală de teren propusă spre amenajare este de 1 171,50 mp alcătuită din:

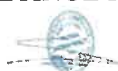
- 515,50 mp (NC 87090)
- 656,00 mp (NC 82437).

Ca urmare a finalizării documentației Faza D.A.L.I. valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției este:

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
TOTAL INVESTITIE				
1	Total general	1,815,937.52	378,349.27	2,194,286.79
2	din care C+M	1,297,663.22	272,509.27	1,570,172.49

Intocmit

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.



Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru



Secretar general
Eduard Lăcătușu

MEMORIU DE PREZENTARE

Anexa nr 4 la HCL nr 318 din 30.10.2025

Obiectiv de investiții: „Împrejmuire și amenajare parcare Parcul Copou, Str. Andrei Mureșanu”

Beneficiar: U.A.T. Municipiul Vaslui .

Elaborator: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

1. Scopul și necesitatea investiției

Investiția propusă are ca scop reabilitarea zonei perimetrice a Parcului Copou din municipiul Vaslui, prin refacerea împrejurii existente și amenajarea unei parcuri moderne, adaptate cerințelor actuale de siguranță, funcționalitate și estetică urbană.

Zona analizată, situată pe strada Andrei Mureșanu, reprezintă limita vestică a Parcului Copou, se află într-o stare avansată de degradare. Parcarea existentă, realizată din beton simplu, asigură în prezent aproximativ 24 de locuri, însă prezintă numeroase denivelări, fisuri și pante necorespunzătoare pentru scurgerea apelor pluviale.

De asemenea, împrejmuirea actuală, alcătuită din soclu din blocuri de beton și panouri metalice vopsite, este deteriorată pe porțiuni semnificative, având zone lipsă, tasări ale terenului și urme accentuate de coroziune. Lipsa trotuarelor și a spațiilor pietonale sigure completează imaginea generală de neîngrijire a acestei arii.

Prin păstrarea situației existente, se pierde oportunitatea de a uniformiza și moderniza această zonă, care constituie un punct important de acces către Parcul Copou, un obiectiv reprezentativ al municipiului Vaslui. De asemenea, se reduce atractivitatea urbană și se diminuează confortul utilizatorilor.

2. Situația amplasamentului

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Vaslui, pe strada Andrei Mureșanu, în imediata vecinătate a Parcului Copou. Suprafața totală aferentă investiției este de 110.704 mp, compusă din două parcele identificate prin numerele cadastrale 87090 și 82437, aflate în proprietatea publică a Municipiului Vaslui.

Zona se află în perimetrul de protecție al monumentelor istorice „Cimitirul Eroilor Vasluieni” și „Mausoleul Peneș Curcanul”, motiv pentru care proiectul va fi supus avizării Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Moldova.

3. Descrierea lucrărilor propuse

Proiectul propune desfacerea integrală a împrejurii existente și realizarea uneia noi, păstrând linia estetică și finisajele utilizate în cadrul proiectului de extindere și reabilitare a Parcului Copou, finalizat în anul 2024.

Noua împrejmuire va avea o lungime totală de 176 metri liniari și va fi alcătuită din stâlpi și soclu de beton armat, placate cu travertin și tencuială decorativă, completate de panouri metalice prevopsite, culoare antracit. Pe fiecare stâlp se vor monta corpuri de iluminat tip sferă, cu surse LED, pentru asigurarea iluminatului nocturn și a siguranței vizitatorilor.

În ceea ce privește amenajarea parcării, se propune refacerea integrală a platformei existente și extinderea acesteia până la un total de 44 de locuri de parcare, dintre care 3 vor fi destinate persoanelor cu dizabilități. Locurile de parcare vor fi pavate cu dale din beton autoblocante, în două nuanțe de gri, respectând cromatica parcului reabilitat.

Trotuarele și aleile pietonale vor fi amenajate cu o lățime minimă de 1,10 metri și vor fi realizate din pavele de beton gri deschis, amplasate la o cotă superioară față de carosabil, pentru a facilita circulația pietonilor în condiții de siguranță.

Sistemul de colectare a apelor pluviale va fi adaptat noii sistematizări, asigurând dirijarea scurgerilor către rețeaua de canalizare existentă pe strada Andrei Mureșanu. Totodată, se prevede relocarea stâlpilor de electricitate aflați pe amplasamentul actual al parcării, pentru a permite organizarea eficientă a spațiului.

4. Impactul investiției

Prin implementarea acestui proiect, se va realiza o modernizare semnificativă a unei zone intens utilizate de locuitorii municipiului, contribuind la creșterea atractivității turistice și la îmbunătățirea condițiilor de circulație și parcare în zona Parcului Copou.

Investiția va genera, de asemenea, un impact pozitiv asupra mediului urban, prin uniformizarea aspectului arhitectural, creșterea siguranței pietonale și eliminarea zonelor degradate.

Pe durata execuției vor fi create locuri de muncă temporare, contribuind astfel la susținerea economiei locale.

5. Date tehnico-economice

SUPRAFAȚA TOTALA TEREN = 110 704,00 mp, alcătuită din:

- SUPRAFAȚA TERENULUI NC 87090 = 101.054,00 mp (din acte) din care:
 - Suprafata parcare, alei pietonale si imprejmuire propusa - 515,50 mp
- *suprafata supusa procedurii de scoatere din Registrul Spatiilor Verzi
- SUPRAFAȚA TERENULUI NC 82437 = 9650,00 mp (din acte) din care:
 - Suprafata parcare propus aspre reamenajare = 492,19 mp
 - Nr. locuri de parcare - 44
 - Suprafata trotuare propuse spre reamenajare - 101,89 mp
 - Spatiu verde - propus spre amenajare - 73,75 m

LUNGIME IMPREJMUIRE EXISTENTĂ - propusă spre desfiintare - 181,10 ml

LUNGIME IMPREJMUIRE PROPUSĂ - 176,00 ml

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ NC 87090 EXISTENT (Parc Copou) = SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ NC 87090 PROPUS

SUPRAFAȚA DESFASURATĂ NC 87090 EXISTENT (Parc Copou) =

SUPRAFAȚA DESFASURATĂ NC 87090 PROPUS

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ NC 82437 EXISTENT (Drum) = SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ NC 82437 PROPUS

SUPRAFATA DESFASURAT NC 82437 EXISTENT (Drum) = SUPRAFATA DESFASURATA NC 82437 PROPUS

INDICATORI URBANISTICI:

P.O.T. existent = P.O.T propus

C.U.T. existent = C.U.T propus

(intervențiile și amenajările propuse nu modifică indicatorii urbanistici existenți pe amplasamentele studiate)

***Notă:** Suprafața totală de teren propusă spre amenajare este de 1 171,50 mp alcătuită din:

- 515,50 mp (NC 87090)

- 656,00 mp (NC 82437)

- **Durata de execuție:** 12 luni
- **Categoria de importanță:** D – redusă
- **Valoare totală a investiției:** 1,815,937.52 lei (fără T.V.A.)
- **Valoare lucrări construcții-montaj:** 1,297,663.22 lei (fără T.V.A.)

6. Concluzii

Realizarea investiției „Împrejmuire și amenajare parcare Parcul Copou – Str. Andrei Mureșanu” reprezintă o continuare firească a procesului de modernizare și revitalizare urbană început de administrația locală în zona Copou.

Prin aprobarea bugetului aferent acestei investiții, Municipiul Vaslui va îmbunătăți atât infrastructura aferentă parcului, cât și imaginea urbană a uneia dintre cele mai reprezentative zone ale orașului.

Proiectul propune soluții durabile, compatibile cu zona de protecție a monumentelor istorice, asigurând un echilibru între funcționalitate, estetică și respect pentru patrimoniul existent.

Întocmit
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.



**Președinte de ședință,
Consilier,
Prisăn Dumitru**



**Secretar General,
Eduard Lăcătușu**

