



HOTĂRÂREA NR. 302

privind dezmembrarea în trei loturi a unui imobil-teren
ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu
NC 86638

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr. 6868 din 28.01.2025, a domnului Crainicu Mihai;
- ✓ Referatul de aprobare nr. 113891/17.09.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 113892/17.09.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ Hotărâre Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 30 din 30.04.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile (teren și construcții);
- ✓ Prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.879 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6), lit.„c”, ale art.196 alin.(1) lit. „a” și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a imobilului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr.86638 Vaslui, identificat cadastral cu NC 86638, având o suprafață totală de 8125 mp, categoria de folosință ape-curgătoare, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- ✓ lotul nr.1, în suprafață de 2804 mp, având categoria de folosință ape curgătoare;

- ✓ lotul nr.2, în suprafață de 1890 mp, având categoria de folosință ape curgătoare;
- ✓ lotul nr.3, în suprafață de 3431 mp, având categoria de folosință ape curgătoare;

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze actul notarial de dezmembrare.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, actualizat.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului - județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Serviciului Contabilitate;
- ✓ Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu.

Vaslui, 25.09.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru**

**Secretar General,
Eduard Lăcătușu**

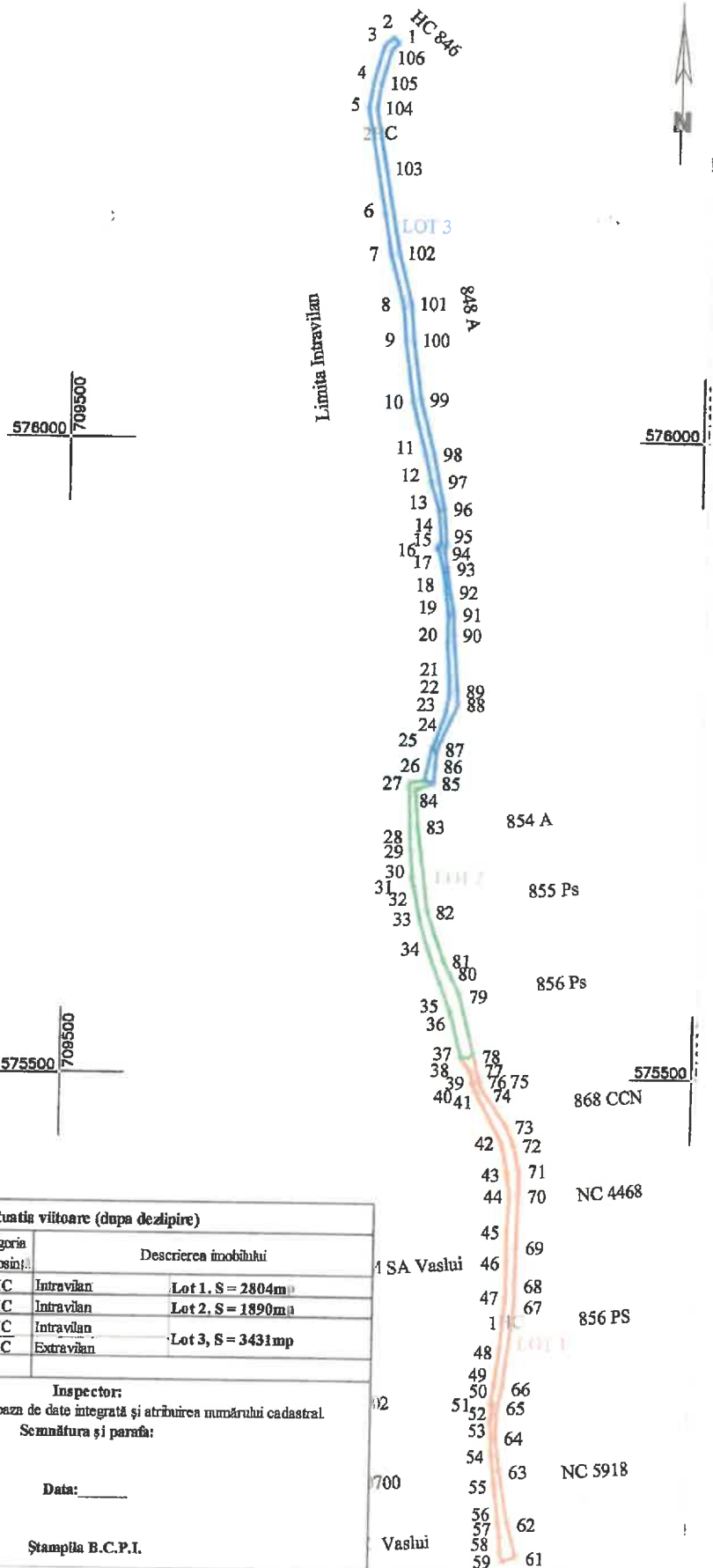
Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

Anexa la H.C.L. nr. 302/ 26.09.2025

Anexa la H.C.L. nr. 302/ 26.09.2025

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
86638	8125	intravilan Mun. Vashui si extravilan, HC 1485 Tronson 1, Jud. Vashui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
86638		VASLUI

Nr. Pct.	Lungimi laturi $D(i,i+1)$	Nr. Pct.	Lungimi laturi $D(i,i+1)$	Nr. Pct.	Lungimi laturi $D(i,i+1)$
1	5.999	46	27.200	91	17.729
2	9.297	47	43.379	92	18.544
3	29.891	48	26.326	93	15.323
4	21.137	49	15.056	94	3.442
5	83.966	50	0.958	96	29.013
6	31.526	51	7.631	98	21.689
7	40.824	52	5.877	97	21.957
8	28.310	53	27.297	98	44.052
9	47.620	54	23.802	99	47.071
10	44.276	55	29.757	100	28.698
11	21.815	56	3.428	101	41.077
12	22.072	57	8.319	102	66.518
13	27.233	58	11.555	103	47.589
14	4.331	59	6.951	104	19.719
15	3.138	60	11.368	105	27.618
16	15.598	61	27.536	106	7.437
17	18.080	62	42.320		
18	17.884	63	27.016		
19	21.385	64	23.670		
20	27.495	65	15.461		
21	13.724	66	64.658		
22	14.114	67	16.374		
23	24.459	68	30.159		
24	5.732	69	40.636		
25	25.946	70	19.478		
26	11.753	71	20.770		
27	42.409	72	15.961		
28	11.589	73	33.583		
29	21.035	74	6.051		
30	8.089	75	2.212		
31	4.728	76	4.800		
32	19.708	77	15.498		
33	24.381	78	48.398		
34	50.059	79	19.680		
35	5.022	80	10.706		
36	35.533	81	40.770		
37	13.013	82	67.387		
38	8.072	83	29.163		
39	1.976	84	14.672		
40	6.616	85	13.340		
41	45.274	86	13.104		
42	24.491	87	39.235		
43	18.983	88	10.386		
44	28.408	89	44.373		
45	24.072	90	16.088		



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m. p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m. p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86638	4839	1HC	Intravilan		2804	1HC	Intravilan Lot 1, S = 2804m ²
	3286	2HC	Extravilan		1890	1HC	Intravilan Lot 2, S = 1890m ²
					145	1HC	Intravilan
					3286	2HC	Extravilan Lot 3, S = 3431mp
TOTAL	8125	-	-		8125	-	

Executant: SC Eurobest Urban Planning SRL
PJA CL. SA III - C - J 2959
Chimu Adrian Seria C.G.V - F Nr. 174
Confirm executarea in sursele de date integrate, precizand ca
inocinarii documentatiei cadastrale si dependenta acestora cu
reprezentarea de teren.

Semnatura: _____

Inspector:
Confirm introducerea in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnatura și parafa: _____

Data: _____

Ștampila B.C.P.I.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:5000



Amplasament





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

CARTE FUNCİARĂ NR. 86638
COPIE

Carte Funciară Nr. 86638 Vaslui

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, HC 1485

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86638	8.125	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36778 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL 30, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL VASLUI; Act Administrativ nr. 70016, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA VASLUI; Act Administrativ nr. 75384, din 18/04/2023 emis de PRIMARIA VASLUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) MUNICIPIUL VASLUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

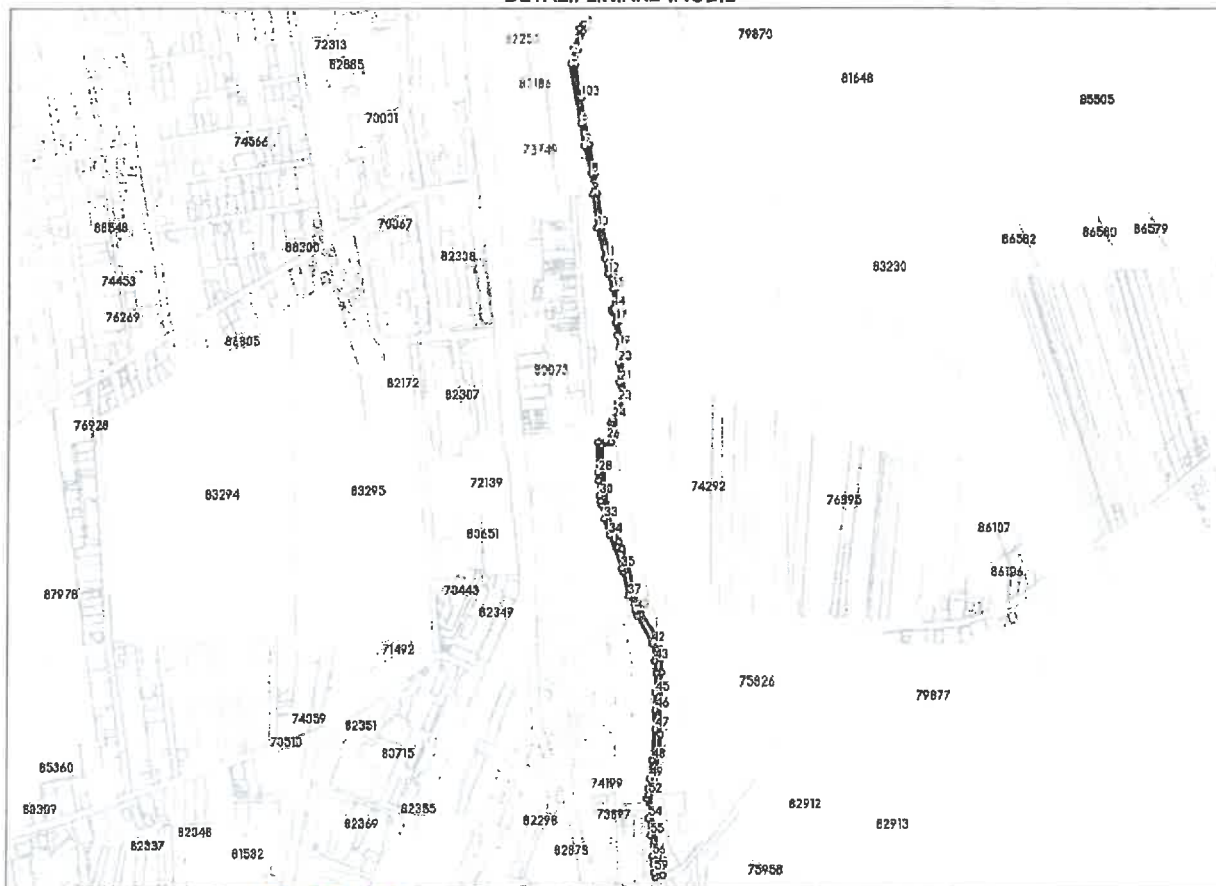
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86638	8.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	4.839	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	3.286	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.999	2	3	9.297	3	4	29.891
4	5	21.137	5	6	83.956	6	7	31.526
7	8	40.824	8	9	28.31	9	10	47.62
10	11	44.276	11	12	21.815	12	13	22.072
13	14	27.233	14	15	4.331	15	16	3.136
16	17	15.596	17	18	18.08	18	19	17.684

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	21.385	20	21	27.495	21	22	13.724
22	23	14.114	23	24	24.459	24	25	5.732
25	26	25.946	26	27	11.753	27	28	42.409
28	29	11.569	29	30	21.035	30	31	8.089
31	32	4.728	32	33	19.708	33	34	24.381
34	35	50.059	35	36	5.022	36	37	35.533
37	38	13.013	38	39	8.072	39	40	1.976
40	41	6.616	41	42	45.274	42	43	24.491
43	44	16.983	44	45	28.408	45	46	24.072
46	47	27.2	47	48	43.379	48	49	26.326
49	50	15.056	50	51	0.958	51	52	7.631
52	53	5.877	53	54	27.297	54	55	23.902
55	56	29.757	56	57	3.428	57	58	8.319
58	59	11.555	59	60	6.951	60	61	11.366
61	62	27.536	62	63	42.32	63	64	27.016
64	65	23.57	65	66	15.461	66	67	64.658
67	68	16.374	68	69	30.159	69	70	40.636
70	71	19.478	71	72	20.77	72	73	15.961
73	74	33.583	74	75	6.051	75	76	2.212
76	77	4.8	77	78	15.498	78	79	48.398
79	80	19.68	80	81	10.706	81	82	40.77
82	83	67.387	83	84	29.163	84	85	14.672
85	86	13.34	86	87	13.104	87	88	39.235
88	89	10.386	89	90	44.373	90	91	16.088
91	92	17.729	92	93	18.544	93	94	15.323
94	95	3.442	95	96	29.013	96	97	21.669
97	98	21.957	98	99	44.052	99	100	47.071
100	101	28.698	101	102	41.077	102	103	66.518
103	104	47.589	104	105	19.719	105	106	27.618
106	1	7.437						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru

Secretar General,
Eduard Lăcătușu