



## HOTĂRÂREA NR. 30

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 55 mp, identificat cadastral cu NC 86833, situat în str. Avântului în favoarea doamnei Lefter Elena

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr.159961/13.10.2022, a doamnei Lefter Elena;
- Referatul de aprobare nr.2810/15.01.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.2813/15.01.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.92/29.06.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile-terenuri situate în municipiul Vaslui;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin. 6 lit. "b" și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil -teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 55 mp, identificat cadastral cu NC 86833, situat în str. Avântului, FN, în favoarea doamnei Lefter Elena, imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 2.588 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

**Art.4.** Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiara dreptului de superficie.

**Art 5** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Contractului de închiriere nr.9411/18.03.2008, încheiat între municipiul Vaslui și doamna Lefter Elena își încetează aplicabilitatea.

**Art.6.** (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

**Art.7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Compartimentului Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

**Art.8.** Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Compartimentului Patrimoniu;
- Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- Doamnei Lefter Elena.

Vaslui 30.01.2025

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Ec. Jinga Lucian- Cristinel**

**Secretar General,  
Jrs. Eduard Lăcătușu**

|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| Total consilieri locali |           | 23 |
| Prezenți                |           | 22 |
| Vot                     | Pentru    | 22 |
|                         | Împotrivă | 0  |
|                         | Abțineri  | 0  |

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de superficie și valoarea prestației acestuia

| Nr. crt. | Solicitant   | Adresă teren solicitat | Suprafață teren mp | NC    | Valoare teren eur/mp | Valoare prestatie lei/an | Observ.   |
|----------|--------------|------------------------|--------------------|-------|----------------------|--------------------------|-----------|
| 1.       | Lefter Elena | Str. Avântului, FN     | 55                 | 86833 | 238                  | 2.588                    | Anexa 1.1 |

1 EURO = 4,9433 lei

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Ec. Jinga Lucian- Cristinel



Secretar General,  
Jrs. Eduard Lăcătușu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86833 Vaslui

Nr. cerere 58736  
Ziua 07  
Luna 07  
Anul 2023

Cod verificare  
100146678501



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str. Avantului, Nr. FN, Jud. Vaslui

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 86833                        | 55              | Teren neimprejmuit;    |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                                                                      | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 58736 / 07/07/2023                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. Hot.nr.92, din 29/06/2023 emis de CL VASLUI+ anexa nr.1; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL VASLUI</b> , CIF:3337532 | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI .

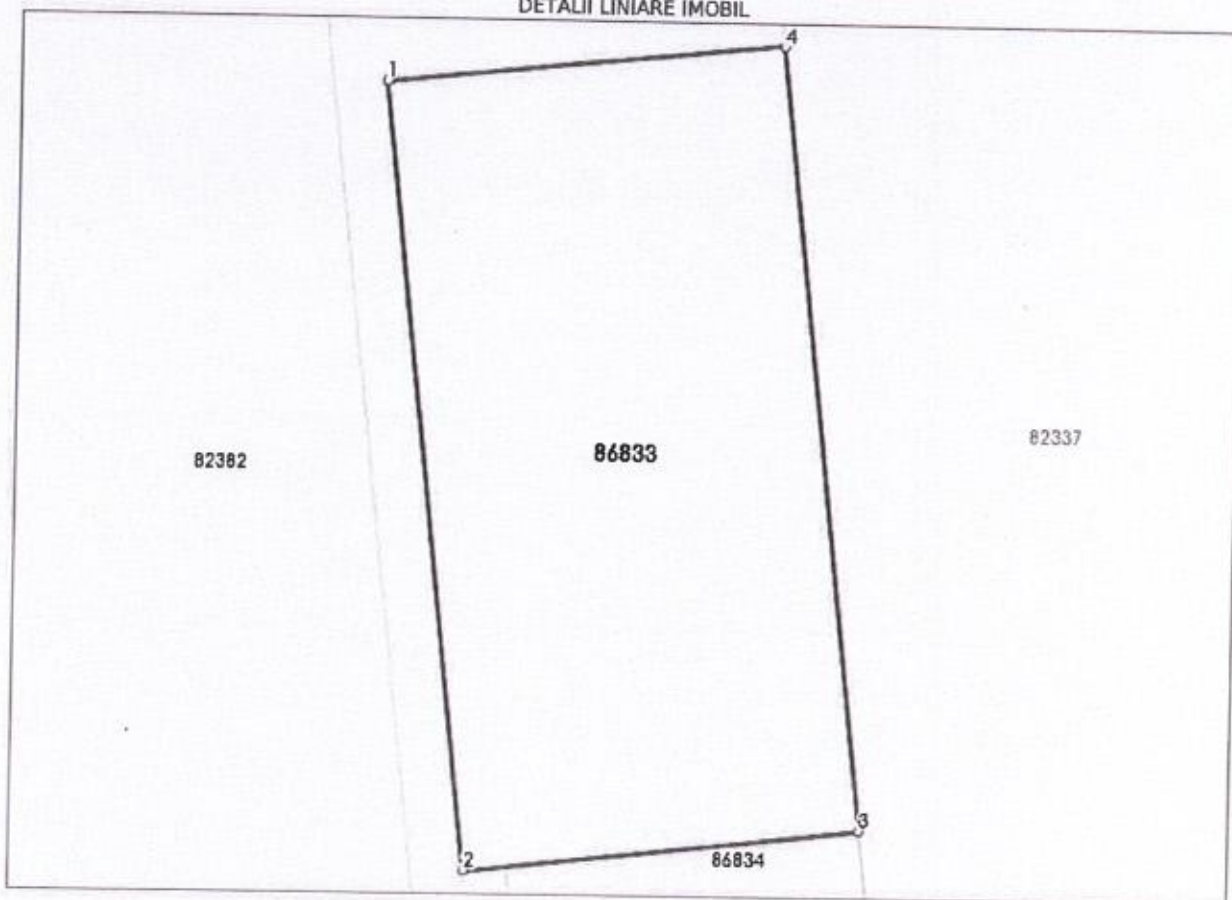
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 86833        | 55              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 55             | 127   | 38/1    | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 10.525                   |
| 2             | 3             | 5.24                     |
| 3             | 4             | 10.465                   |
| 4             | 1             | 5.241                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

10-07-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
CĂTĂLIN-IONUȚ TOADER

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Ec. Jinga Lucian- Cristinel

Secretar General,  
Jrs. Eduard Lăcătușu



SC TEHNOCONT EXPERT SRL



Romania, județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod poștal 730040  
R.C.: 137/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672  
fax: 0335.409.618, E-mail: office@tehnocnt.ro, web site: www.tehnocnt.ro  
Membri Corporativ ANI VAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



# RAPORT DE EVALUARE

**Bunul mobil:** Teren intravilan curți-construcții

**Adresa:** Intravilan Mun. Vaslui, str. Avântului, FN, T-127, P-38/1, Jud. Vaslui

**Proprietar:** Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI

**Solicitant:** MUNICIPIUL VASLUI

**Utilizator desemnat:** MUNICIPIUL VASLUI

**Număr înregistrare Raport:** VS\_39.9.3\_PMV / 17.08.2023



23-122304-PVS Prim. Mun. Vaslui 23.08.2023

*Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.*

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Argeș, Bacău, Braila, Buzău, București, Caraș-Severin, Constanța, Dâmbovită, Galați,  
Giurgiu, Ialomița, Ilfov, Iași, Neamț, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timiș, Vâlcea,  
Vrancea, Vaslui și alte reprezentante activate temporar în celelalte județe din România



## SINTEZA

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Evaluator</b>                                                      | <b>TEHNOCONT EXPERT S.R.L.</b> , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: <a href="mailto:office@tehnocont.ro">office@tehnocont.ro</a> , <a href="http://www.tehnocont.ro">www.tehnocont.ro</a> ,                                                                                                                             |
| <b>Autorizație membru corporativ</b><br><b>Asigurare profesionala</b> | Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabilă 2023<br><br>Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787126 /08.01.2023, valabila pana la 31.12.2023, valoare asigurată 500.000 EUR.                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Reprezentanți societate</b>                                        | Gabriel Filip - Administrator                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Autor lucrare</b><br><b>Evaluator autorizat</b>                    | <b>Gabriel Filip,</b><br>Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, legitimație si parafa: 12539 / valabil 2023,<br>Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561<br>Tel: 0745.005.564; email: <a href="mailto:gabriel.filip@tehnocont.ro">gabriel.filip@tehnocont.ro</a> ; |
| <b>Client</b>                                                         | <b>Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Identificare client</b>                                            | CUI: 3337532                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Sediu client</b>                                                   | Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Utilizator desemnat</b>                                            | <b>MUNICIPIUL VASLUI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Proprietatea evaluata</b>                                          | Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de cu suprafața de 55,00 mp conform extras de CF nr. 86833, categoria de folosință curți – construcții pe care este executată o construcție cu destinația de spațiu comercial cu regim de înălțime de tip Parter.<br>Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.                                        |
| <b>Identificare</b>                                                   | Număr cadastral 86833, întabulat în Cartea Funciară nr. 86833 a Municipiului Vaslui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Utilități existente</b>                                            | Energie electrică, apă, canalizare, gaz metan, tel., GSM, CATV, Internet,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Proprietar</b>                                                     | <b>Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Adresa proprietății</b>                                            | Intravilan Mun. Vaslui, str. Avântului, FN, T-127, P-38/1, Jud. Vaslui,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Cartier</b>                                                        | Zona mediană                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Cod poștal</b>                                                     | 730104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ipoteze speciale</b>                                               | Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. În lipsa Certificatului de urbanism evaluarea a avut în vedere vecinătățile.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Data inspecției</b>                                                | 10.08.2023; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezenta reprezentantului proprietarului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Data evaluării</b>                                                 | 10.08.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Curs de schimb</b>                                                 | 1 EURO = 4,9433 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                               |                                                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Data finalizare raport</b> | 17.08.2023                                                       |
| <b>Scopul evaluării</b>       | Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.        |
| <b>Tipul valorii</b>          | Valoarea de piață                                                |
| <b>Declararea valorii</b>     | Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață            |
| <b>Valoarea de piață</b>      | <b>13.090 Eur, echivalent a 64.700 Lei, respectiv 238 EUR/mp</b> |

Valoarea prezentata nu include TVA.

**SC TEHNOCONT EXPERT SRL**  
Membru Corporativ ANEVAR

**Gabriel Filip**  
Membru Titular ANEVAR



Președinte de ședință,  
Consilier,  
Ec. Jinga Lucian- Cristinel

Secretar General,  
Jrs. Eduard Lăcătușu

