



HOTĂRÂREA NR. 290

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 258/28.08.2025 privind aprobarea documentației tehnico - economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico - economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții

" Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui"

Consiliul Local al Municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul nr. 106658/25.08.2025 al Primarului Municipiului Vaslui;
- Raportul nr. 106659/25.08.2025 al compartimentului de specialitate;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- Documentația tehnico - economică faza Proiect Tehnic nr. 55/2025 Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui întocmit de S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 258/28.08.2025;

Ținând cont de dispozițiile :

- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
 - Prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art I. Se modifică HCL nr. 258/28.08.2025 după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

" Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții "Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui" în forma actualizată ca urmare a finalizării documentației faza Proiect Tehnic, " Anexa 1 la prezenta hotărâre.

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui" în forma actualizată ca urmare a finalizării documentației faza Proiect Tehnic, " Anexa 2 la prezenta hotărâre.

3. Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre, vor înlocui anexele 2 și 3 la HCL nr. 258/28.08.2025.

Art. II Celelalte articole din HCL 258/28.08.2025 și Anexele 1 și 4 rămân neschimbate.

Art. III Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art. IV. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Serviciului Investiții;
- Serviciului Management Proiecte.

Vaslui, 25.09.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
Prisăn Dumitru**

**Secretar General,
Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE SALA DE SPORT LICEUL CU PROGRAM
SPORTIV VASLUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ GENERAL TOTAL			TOTAL ELIGIBILE	ELIGIBILE DIRECTE	ELIGIBILE INDIRECTE	NEELIGIBILE
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1 =		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
Total Capitol 2 =		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00			0.00	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00			0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00	0.00	0.00	0.00	8,470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	6,050.00
3.5	Proiectare	276,823.00	58,132.83	334,955.83	284,350.00	0.00	284,350.00	50,605.83
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,823.00	7,732.83	44,555.83	0.00	0.00	0.00	44,555.83
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00	8,470.00	0.00	8,470.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00	18,150.00	0.00	18,150.00	6,050.00
3.5.5.1	Verificare tehnică documentație faza DALI	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	6,050.00
3.5.5.2	Verificare tehnică documentație faza DTAC+PTH	15,000.00	3,150.00	18,150.00	18,150.00	0.00	18,150.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	213,000.00	44,730.00	257,730.00	257,730.00	0.00	257,730.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	224,000.00	47,040.00	271,040.00	169,400.00	0.00	169,400.00	101,640.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru investiții	179,000.00	37,590.00	216,590.00	169,400.00	0.00	169,400.00	47,190.00
3.7.1.1	Elaborare documentație de finanțare	39,000.00	8,190.00	47,190.00	0.00	0.00	0.00	47,190.00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în managementul proiectului	140,000.00	29,400.00	169,400.00	169,400.00	0.00	169,400.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	45,000.00	9,450.00	54,450.00	0.00	0.00	0.00	54,450.00
3.8	Asistență tehnică	70,000.00	14,700.00	84,700.00	72,600.00	0.00	72,600.00	12,100.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35,000.00	7,350.00	42,350.00	42,350.00	0.00	42,350.00	0.00
a) pe perioada de execuție a lucrărilor		35,000.00	7,350.00	42,350.00	42,350.00	0.00	42,350.00	0.00
b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00	30,250.00	0.00	30,250.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	12,100.00
Total Capitol 3 =		587,823.00	123,442.83	711,265.83	526,350.00	0.00	526,350.00	184,915.83
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	4,702,053.36	987,431.21	5,689,484.57	5,689,484.57	5,689,484.57	0.00	0.00
4.1.1	Instalații termice	527,103.74	110,691.79	637,795.53	527,103.74	527,103.74	0.00	0.00
4.1.2	Instalații electrice	829,464.50	174,187.55	1,003,652.05	829,464.50	829,464.50	0.00	0.00
4.1.3	Instalație fotovoltaică	53,138.70	11,138.70	64,277.40	53,138.70	53,138.70	0.00	0.00
4.1.4	Instalații sanitare	356,289.92	74,820.88	431,110.80	356,289.92	356,289.92	0.00	0.00
4.1.5	Alimentare cu energie electrică	157,569.06	33,089.50	190,658.56	157,569.06	157,569.06	0.00	0.00
4.1.6	Instalații irigații	122,884.71	25,805.79	148,690.50	122,884.71	122,884.71	0.00	0.00
4.1.7	Arhitectură	2,560,094.18	537,619.78	3,097,713.96	2,560,094.18	2,560,094.18	0.00	0.00
4.1.8	Structura	95,508.55	20,056.80	115,565.35	95,508.55	95,508.55	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77,575.14	16,290.78	93,865.92	93,865.92	93,865.92	0.00	0.00
4.2.1	Instalații termice	28,624.66	6,011.18	34,635.84	40,647.02	75,282.86	0.00	0.00
4.2.2	Instalații electrice	7,607.59	1,597.59	9,205.18	10,802.78	20,007.96	0.00	0.00
4.2.3	Instalație fotovoltaică	11,856.12	2,489.79	14,345.91	16,835.69	31,181.60	0.00	0.00
4.2.4	Instalații sanitare	29,486.77	6,192.22	35,678.99	41,871.21	77,550.21	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,209,462.35	253,987.09	1,463,449.44	1,463,449.44	1,463,449.44	0.00	0.00
4.3.1	Instalații termice	522,550.05	109,735.51	632,285.56	632,285.56	632,285.56	0.00	0.00
4.3.1.1	Lista echipamente termice	522,550.05	109,735.51	632,285.56	632,285.56	632,285.56	0.00	0.00
4.3.2	Instalații electrice	480,914.00	100,991.94	581,905.94	581,905.94	581,905.94	0.00	0.00
4.3.2.1	Lista echipamente electrice	480,914.00	100,991.94	581,905.94	581,905.94	581,905.94	0.00	0.00
4.3.3	Instalație fotovoltaică	186,818.22	39,231.83	226,050.05	226,050.05	226,050.05	0.00	0.00
4.3.3.1	Lista echipamente fotovoltaice	186,818.22	39,231.83	226,050.05	226,050.05	226,050.05	0.00	0.00
4.3.4	Instalații sanitare	19,180.08	4,027.82	23,207.90	23,207.90	23,207.90	0.00	0.00
4.3.4.1	Lista echipamente	19,180.08	4,027.82	23,207.90	23,207.90	23,207.90	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	153,228.68	32,178.02	185,406.70	185,406.70	185,406.70	0.00	0.00
4.5.1	Instalații termice	1,180.00	247.80	1,427.80	1,427.80	1,427.80	0.00	0.00
4.5.1.1	Dotări termice	1,180.00	247.80	1,427.80	1,427.80	1,427.80	0.00	0.00
4.5.2	Arhitectură	151,428.68	31,800.02	183,228.70	183,228.70	183,228.70	0.00	0.00
4.5.2.1	Dotări	7,548.68	1,585.22	9,133.90	9,133.90	9,133.90	0.00	0.00
4.5.2.1	Dotări materiale didactice	148,872.88	31,263.30	180,136.18	180,136.18	180,136.18	0.00	0.00
4.5.3	Dotări digitalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4 =		6,142,319.53	1,289,887.10	7,432,206.63	7,432,206.63	7,432,206.63	0.00	0.00
CAPITOLUL 5								
Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	98,059.06	20,592.40	118,651.46	118,651.46	118,651.46	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	66,116.55	13,884.48	80,001.03	80,001.03	80,001.03	0.00	0.00
5.1.1.1	Organizare de șantier	66,116.55	13,884.48	80,001.03	80,001.03	80,001.03	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării de șantier	31,942.51	6,707.93	38,650.44	38,650.44	38,650.44	0.00	0.00
5.1.2.1	Organizare de șantier	31,942.51	6,707.93	38,650.44	38,650.44	38,650.44	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,303.21	0.00	53,303.21	53,303.21	0.00	53,303.21	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,228.73	0.00	24,228.73	24,228.73	0.00	24,228.73	0.00
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,845.75	0.00	4,845.75	4,845.75	0.00	4,845.75	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	24,228.73	0.00	24,228.73	24,228.73	0.00	24,228.73	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x [cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4])	484,574.51	101,760.65	586,335.16	586,335.16	586,335.16	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,520.00	14,520.00	14,520.00	0.00	14,520.00	0.00
Total Capitol 5 =		647,936.78	124,873.05	772,809.83	772,809.83	704,966.62	67,843.21	0.00
CAPITOLUL 6								
Cheltuieli pentru darea în exploatare								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6 =		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7								
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	339,562.95	71,308.22	410,871.17	0.00	0.00	0.00	410,871.17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	387,659.60	81,408.52	469,068.12	469,068.12	469,068.12	0.00	0.00
Total Capitol 7 =		727,222.55	152,716.74	879,939.29	469,068.12	469,068.12	0.00	410,871.17
TOTAL GENERAL =		8,105,301.86	1,690,919.72	9,796,221.58	9,200,434.58	8,606,261.37	594,173.21	595,787.00
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)		4,845,745.05	1,017,606.46	5,863,351.51	5,863,351.51	5,863,351.51	0.00	0.00

Data
22.09.2025
Beneficiar Municipiul Vaslui

Președinte de ședință
Prișan Dumitru

Secretar General
Eduard Lăcătușu

Întocmit,
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Șef proiect: Miralache Butnaru M.V.

ANEXA NR 2 LA HCL NR 290 DIN 25.09.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "REABILITARE SALA DE SPORT LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI"

Denumirea obiectivului: "REABILITARE SALA DE SPORT LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI"

Amplasament: Strada Decebal, nr. 3, CF 80414, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui

Beneficiar: UAT VASLUI

Scopul proiectului este modernizarea infrastructurii educaționale prin dotarea și echiparea sălii care să cuprindă:

- Lucrări pentru amenajarea terenului;
- Lucrari de modernizare si reabilitare a Salii de Sport;
- Lucrări de reabilitare si modernizare a instalatiilor termice, ventilatie, electrice, sanitare;
- Achiziționarea de dotări materiale didactice necesare funcționării investiției.

Bilant Teritorial : Dimensiuni maxime la teren: 77x60m
Regim de înălțime: P
AC PROPUSA = 1268 mp
AD PROPUSA = 1268 mp
AU TOTALĂ =1.178.05 mp
S teren = 4.767 mp (din acte), 4.774 mp (masurat)
S.SPATII VERZI =1 161.60 m2
S.ALEI AUTO = 335.39 m2
S.ALEI PIETONALE = 307.38 m2
P.O.T. PROPUS = 26.60 %
C.U.T. PROPUS = 0.26

Ca urmare a finalizarii documentatiei Faza Proiect Tehnic valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investiției este:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL INVESTITIE				
1	Total general	8,105,301.86	1,690,919.72	9,796,221.58
2	din care C+M	4,845,745.05	1,017,606.46	5,863,351.51

Din care:

Cheltuieli eligibile directe si indirecte

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare Eligibile directe+indirecte(fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	7,612,915.91	1,587,518.67	9,200,434.58
2	din care C+M	4,845,745.05	1,017,606.46	5,863,351.51

Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare neeligibile (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	492,385.95	103,401.05	595,787.0
2	din care C+M	0,00	0,00	0,00

Intocmit

S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.

Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru

Secretar General,
Eduard Lăcătușu