



HOTĂRÂREA NR. 284

pentru modificarea HCL 90 din data de 19.03.2025 (modificată prin HCL 199/20.06.2025) privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții “Construire internat pentru Liceul cu Program Sportiv Vaslui”

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 113730/17.09.2025
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 113736 / 17.09.2025
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HCL 90 din data de 19.03.2025 (modificată prin HCL 199/20.06.2025) privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții “Construire internat pentru Liceul cu Program Sportiv Vaslui”;
- finalizarea etapelor de evaluare a conformității administrative și eligibilității și a evaluării tehnice și financiare pentru cererea de finanțare cu titlul “Construire internat pentru Liceul cu Program Sportiv Vaslui”;
- Demararea etapei de precontractare pentru cererea de finanțare cu titlul “Construire internat pentru Liceul cu Program Sportiv Vaslui”
- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b”, coroborat cu alin. 4, lit. „d”, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și 5 și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică HCL nr. 90 din data de 19.03.2025 (modificată prin HCL 199/20.06.2025) după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții “Construire internat pentru Liceul cu Program Sportiv Vaslui”, în formă actualizată rezultată ca urmare a parcurgerii etapei de evaluare a conformității administrative și eligibilității și a etapei de evaluare tehnică și financiară, Anexa 1 la prezenta hotărâre”.

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire internat pentru Liceul cu Program Sportiv Vaslui”, în formă actualizată rezultată ca urmare a parcurgerii etapei de evaluare a conformității administrative și eligibilității și a etapei de evaluare tehnică și financiară, Anexa 2 la prezenta hotărâre”.

Art. II. Celelalte articole din HCL 90 din data de 19.03.2025 (modificată prin HCL 199/20.06.2025) și anexele nr. 1 și nr. 4 rămân neschimbate.

Art. III. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.IV. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Vaslui, 18.09.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru**

**Secretar General,
Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	18
	Împotrivă	4
	Abțineri	1

Proiectant general,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
Vaslui, Str. N. Iorga, nr. 82, CUI: RO 15099639

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"CONSTRUIRE INTERNAT PENTRU LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	EXCERDUL	COMENT	NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	353.737,24	74.284,82	428.022,06	428.022,06	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =	353.737,24	74.284,82	428.022,06	428.022,06	0,00	0,00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
	Total Capitol 2 =	185.339,52	38.921,30	224.260,82	224.260,82	0,00	0,00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	15.000,00	3.150,00	18.150,00	18.150,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	3.150,00	18.150,00	18.150,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	7.500,00	1.575,00	9.075,00	9.075,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	307.000,00	64.470,00	371.470,00	371.470,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69.000,00	14.490,00	83.490,00	83.490,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00	18.150,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38.000,00	7.980,00	45.980,00	45.980,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	185.000,00	38.850,00	223.850,00	223.850,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	478.613,25	100.508,78	579.122,03	579.122,03	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții						
	3.7.1.1. Elaborare documentație de finanțare	33.613,25	7.058,78	40.672,03	40.672,03	0,00	0,00
	3.7.1.2. Servicii de consultanță în managementul proiectului	400.000,00	84.000,00	484.000,00	484.000,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	45.000,00	9.450,00	54.450,00	54.450,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	200.000,00	42.000,00	242.000,00	242.000,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00	36.300,00	0,00	0,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00	36.300,00	0,00	0,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenții de șantier	120.000,00	25.200,00	145.200,00	145.200,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50.000,00	10.500,00	60.500,00	60.500,00	0,00	0,00
	Total Capitol 3 =	1.008.113,25	211.703,78	1.219.817,03	1.219.817,03	0,00	0,00
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	19.543.336,15	4.104.100,59	23.647.436,74	23.647.436,74	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	215.892,29	45.337,38	261.229,67	261.229,67	0,00	700,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.891.680,00	607.252,79	3.498.932,79	3.461.785,79	0,00	37.147,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.436.636,00	301.693,56	1.738.329,56	1.738.329,56	0,00	0,00
	4.5.1 - Dotări	1.253.136,00	263.158,56	1.516.294,56	1.516.294,56	0,00	0,00
	4.5.2 - Dotări digitalizare	183.500,00	38.535,00	222.035,00	222.035,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4 =	24.087.544,44	5.058.984,32	29.146.528,76	29.103.661,55	0,00	737.147,20

Capitolul 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	420.013,74	88.202,87	508.216,61	508.216,61	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	311.121,29	65.335,47	376.456,76	376.456,76	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de santier	108.892,44	22.867,41	131.759,85	131.759,85	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	230.705,62	0,00	230.705,62	230.705,62	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	103.707,10	0,00	103.707,10	103.707,10	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.741,42	0,00	20.741,42	20.741,42	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	103.707,10	0,00	103.707,10	103.707,10	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.550,00	0,00	2.550,00	2.550,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4])	2.462.662,12	517.159,05	2.979.821,17	2.976.036,45	0,00	3.784,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00	18.150,00	0,00	0,00
Total Capitol 5 =		125.361,45	608.511,92	3.736.693,40	3.733.108,67	0,00	3.784,72
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6 =		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	1.296.917,79	272.352,74	1.569.270,53	0,00	0,00	1.569.270,53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3.637.319,40	763.837,07	4.401.156,47	4.401.156,47	0,00	0,00
TOTAL GENERAL =		13.697.753,12	7.027.995,95	20.725.349,07	19.114.446,61	0,00	1.610.902,46
Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =		20.586.571,49	4.323.180,11	24.909.751,60	24.909.051,70	0,00	700,90

Data:
12/08/2025

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI

Întocmit,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
Ing. Morosanu Liviu Ionut



Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru



Secretar General,
Eduard Lăcătușu



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚIE: „CONSTRUIRE INTERNAT PENTRU LICEUL CU PROGRAM
SPORTIV VASLUI”**

BILANTUL TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 87248	3.102,00 mp
Suprafață teren	3.102,00 mp
Regim de înălțime	Stehnic + P + 2E
Suprafața construită propusă	1.240,00 mp
Suprafață desfășurată propusă	3.584,00 mp
P.O.T. propus	39,97 %
C.U.T propus	1,16
Clasa de importanță	II
Categoria de importanță	C
Grad rezistentă la foc	II

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investitiei:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	33.697.353,12	7.027.995,95	40.725.349,07
din care C+M	20.586.571,49	4.323.180,01	24.909.751,50

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	32.366.028,75	6.748.417,86	39.114.446,61
din care C+M	20.585.992,81	4.323.058,49	24.909.051,30

Cheltuieli neeligibile:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	1.331.324,34	279.578,12	1.610.902,46
din care C+M	578,68	121,52	700,20

Întocmit,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
ing. Morosanu Liviu Ionut



Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru



Secretar General,
Eduard Lăcătușu

