



HOTĂRÂREA NR. 282

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.92/19.03.2025 (modificată prin HCL Vaslui 201/20.06.2025) privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții „RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT”

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 113909/17.09.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 113916/17.09.2025;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT) nr. 27/2025 pentru obiectivul de investiții „RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT” întocmită de S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local nr.92/19.03.2025
- Hotărârea Consiliului Local nr.201/20.06.2025
- Finalizarea etapei de evaluare tehnică și financiară pentru cererea de finanțare cu titlul "RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT"
- Demararea etapei de precontractare pentru proiectul cu titlul "RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT"
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b”, coroborat cu alin. 4, lit. „d”, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și 5 și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică HCL nr. 92 din data de 19.03.2025 după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții **„RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT”**, în formă finală rezultată ca urmare a parcurgerii etapei de evaluare tehnică și financiară, Anexa 1 la prezenta hotărâre”.

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT”**, în formă finală rezultată ca urmare a parcurgerii etapei de evaluare tehnică și financiară, Anexa 2 la prezenta hotărâre”.

Art. II. Celelalte articole din HCL 92 din data de 19.03.2025 (modificată prin HCL Vaslui 201/20.06.2025) și anexele nr. 1 și nr. 4 rămân neschimbate.

Art. III. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.IV. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Vaslui, 18.09.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru**

**Secretar General,
Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	15
	Împotrivă	8
	Abțineri	0

UAT VASLUI
Executant
Proiectant S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU SRL
Obiectivul RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			Total		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Racorduri apa canal	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
2.2	Racord electric	25,000.00	5,250.00	30,250.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00
Total capitol 2		40,000.00	8,400.00	48,400.00	0.00	0.00	0.00	40,000.00	8,400.00	48,400.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	6,000.00	1,260.00	7,260.00	0.00	0.00	0.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	630.00	3,630.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3,000.00	630.00	3,630.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	5,250.00	30,250.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	387,700.00	81,417.00	469,117.00	0.00	0.00	0.00	387,700.00	81,417.00	469,117.00
	3.5.1. Temă de proiectare	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	119,700.00	25,137.00	144,837.00	0.00	0.00	0.00	119,700.00	25,137.00	144,837.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	115,000.00	24,150.00	139,150.00	0.00	0.00	0.00	115,000.00	24,150.00	139,150.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	133,000.00	27,930.00	160,930.00	0.00	0.00	0.00	133,000.00	27,930.00	160,930.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	945,000.00	198,450.00	1,143,450.00	0.00	0.00	0.00	945,000.00	198,450.00	1,143,450.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	900,000.00	189,000.00	1,089,000.00	0.00	0.00	0.00	900,000.00	189,000.00	1,089,000.00
	3.7.1.1 Elaborare documentatie de finantare	33,700.00	7,077.00	40,777.00	0.00	0.00	0.00	33,700.00	7,077.00	40,777.00
	3.7.1.2 Servicii de consultanță	866,300.00	181,923.00	1,048,223.00	0.00	0.00	0.00	866,300.00	181,923.00	1,048,223.00
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.7.3. Analiza DNSH	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	155,000.00	32,550.00	187,550.00	0.00	0.00	0.00	155,000.00	32,550.00	187,550.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	125,000.00	26,250.00	151,250.00	0.00	0.00	0.00	125,000.00	26,250.00	151,250.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 3		1,518,700.00	318,927.00	1,837,627.00	0.00	0.00	0.00	1,518,700.00	318,927.00	1,837,627.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	43,537,521.44	9,142,879.50	52,680,400.94	9,553.06	2,006.14	11,559.20	43,547,074.50	9,144,885.65	52,691,960.15
	4.1.1. Sistematizare verticală	25,564,851.20	5,368,618.75	30,933,469.95	0.00	0.00	0.00	25,564,851.20	5,368,618.75	30,933,469.95
	4.1.2. Spațiu administrativ	2,005,670.46	421,190.80	2,426,861.26	9,553.06	2,006.14	11,559.20	2,015,223.52	423,196.94	2,438,420.46
	4.1.3. Grupuri sanitare	1,462,899.50	307,208.90	1,770,108.40	0.00	0.00	0.00	1,462,899.50	307,208.90	1,770,108.40
	4.1.4. Amfiteatru	5,205,585.89	1,093,173.04	6,298,758.93	0.00	0.00	0.00	5,205,585.89	1,093,173.04	6,298,758.93
	4.1.5. Cascadă	2,173,246.82	456,381.83	2,629,628.65	0.00	0.00	0.00	2,173,246.82	456,381.83	2,629,628.65
	4.1.6. Iluminat	827,008.19	173,671.72	1,000,679.91	0.00	0.00	0.00	827,008.19	173,671.72	1,000,679.91
	4.1.7. Sere	349,958.28	73,491.24	423,449.52	0.00	0.00	0.00	349,958.28	73,491.24	423,449.52
	4.1.8. Grădini tematice	4,977,964.54	1,045,372.55	6,023,337.09	0.00	0.00	0.00	4,977,964.54	1,045,372.55	6,023,337.09
	4.1.9. Rețele exterioare	825,075.11	173,265.77	998,340.88	0.00	0.00	0.00	825,075.11	173,265.77	998,340.88
	4.1.10. Loc de joacă	103,615.68	21,759.29	125,374.97	0.00	0.00	0.00	103,615.68	21,759.29	125,374.97
	4.1.11. Panouri informative plante	41,645.77	8,745.61	50,391.38	0.00	0.00	0.00	41,645.77	8,745.61	50,391.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	268,085.99	56,298.06	324,384.05	0.00	0.00	0.00	268,085.99	56,298.06	324,384.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	177,180.00	37,207.80	214,387.80	0.00	0.00	0.00	177,180.00	37,207.80	214,387.80
	4.3.1. Rețele exterioare	17,930.00	3,765.30	21,695.30	0.00	0.00	0.00	17,930.00	3,765.30	21,695.30
	4.3.2. Cascadă	151,400.00	31,794.00	183,194.00	0.00	0.00	0.00	151,400.00	31,794.00	183,194.00
	4.3.3. Grădini tematice	6,200.00	1,302.00	7,502.00	0.00	0.00	0.00	6,200.00	1,302.00	7,502.00
	4.3.4. Grupuri sanitare	1,650.00	346.50	1,996.50	0.00	0.00	0.00	1,650.00	346.50	1,996.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	10,895,810.00	2,288,120.10	13,183,930.10	0.00	0.00	0.00	10,895,810.00	2,288,120.10	13,183,930.10
	4.5.1. Spațiu administrativ	28,960.00	6,081.60	35,041.60	0.00	0.00	0.00	28,960.00	6,081.60	35,041.60
	4.5.2. Sistematizare verticală	630,110.00	132,323.10	762,433.10	0.00	0.00	0.00	630,110.00	132,323.10	762,433.10
	4.5.3. Loc de joacă	64,678.00	13,582.38	78,260.38	0.00	0.00	0.00	64,678.00	13,582.38	78,260.38
	4.5.4. Panouri informative plante	4,000.00	840.00	4,840.00	0.00	0.00	0.00	4,000.00	840.00	4,840.00
	4.5.5. Grupuri sanitare	8,100.00	1,701.00	9,801.00	0.00	0.00	0.00	8,100.00	1,701.00	9,801.00
	4.5.6. Sere	3,796,250.00	797,212.50	4,593,462.50	0.00	0.00	0.00	3,796,250.00	797,212.50	4,593,462.50
	4.5.7. Grădini tematice	6,363,712.00	1,336,379.52	7,700,091.52	0.00	0.00	0.00	6,363,712.00	1,336,379.52	7,700,091.52
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		54,878,597.43	11,524,505.46	66,403,102.89	9,553.06	2,006.14	11,559.20	54,888,150.49	11,526,511.60	66,414,662.09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	37,450.00	7,864.50	45,314.50	0.00	0.00	0.00	37,450.00	7,864.50	45,314.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34,800.00	7,308.00	42,108.00	0.00	0.00	0.00	34,800.00	7,308.00	42,108.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,650.00	556.50	3,206.50	0.00	0.00	0.00	2,650.00	556.50	3,206.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	482,789.56	0.00	482,789.56	0.00	0.00	0.00	482,789.56	0.00	482,789.56
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0.1% din C+M)	43,889.96	0.00	43,889.96	0.00	0.00	0.00	43,889.96	0.00	43,889.96

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	219,449.80	0.00	219,449.80	0.00	0.00	0.00	219,449.80	0.00	219,449.80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	219,449.80	0.00	219,449.80	0.00	0.00	0.00	219,449.80	0.00	219,449.80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(1.0% din C+M)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,862,088.24	811,038.53	4,673,126.77	0.00	0.00	0.00	3,862,088.24	811,038.53	4,673,126.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	42,645.00	8,955.45	51,600.45	0.00	0.00	0.00	42,645.00	8,955.45	51,600.45
Total capitol 5		4,424,972.80	827,858.48	5,252,831.28	0.00	0.00	0.00	4,424,972.80	827,858.48	5,252,831.28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	1,622,726.05	340,772.47	1,963,498.52	1,622,726.05	340,772.47	1,963,498.52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,862,088.24	811,038.53	4,673,126.77	0.00	0.00	0.00	3,862,088.24	811,038.53	4,673,126.77
Total capitol 7		3,862,088.24	811,038.53	4,673,126.77	1,622,726.05	340,772.47	1,963,498.52	5,484,814.29	1,151,811.00	6,636,625.29
TOTAL GENERAL										
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		43,880,407.43	9,214,885.56	53,095,292.99	9,553.06	2,006.14	11,559.20	43,889,960.49	9,216,891.70	53,106,852.19

Data
16/09/2025
Beneficiar Municipiul Vaslui

Intocmit
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU SRL
Proiectant Mihalache Butnaru Viorel



Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru

Secretar General,
Eduard Lăcătușu

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT”

- Denumirea obiectivului: „RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT”
- Amplasament: Municipiul Vaslui, str. M-sal C-tin Prezan, județul Vaslui
- Beneficiar: UAT Municipiul Vaslui
- Principalele lucrări propuse:

I. Refuncționalizarea terenului degradat în suprafață de 100.026 mp din intravilanul municipiului Vaslui:

- lucrări de pregătire a terenului (defrișări, înlăturare arbori uscați/deteriorați, evacuare materiale, pregătire și modelare teren, etc.);
- lucrări de arhitectură (construcții alei și platforme, locuri de joacă, dotări cu mobilier urban, construirea de toalete publice, grădini tematice, construire spațiu administrativ, amfiteatru, cascadă, seră, etc.);
- lucrări de spații verzi (plantări de arbori, arbuști, plante floricole perene, gazonări);
- lucrări de instalații (apa-canal, electricitate, gaz, cu scopul asigurării iluminatului de incintă, apa pentru scopuri tehnologice/udare, instalații de supraveghere video, rețea wireless, etc).

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (măsurile de protejare a biodiversității și ecosistemului, de creștere a eficienței energetice pentru structura realizată prin proiect).

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției:

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	66.356.637,58	13.833.508,08	80.190.145,66
din care C+M	43.889.960,49	9.216.891,70	53.106.852,19

Din care:

Cheltuieli eligibile :

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	64.724.358,47	13.490.729,47	78.215.087,94

din care C+M	43.880.407,43	9.214.885,56	53.095.292,99
--------------	---------------	--------------	---------------

Cheltuieli neeligibile:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	1.632.279,11	342.778,61	1,975,057.72
din care C+M	9.553,06	2.006,14	11.559,20

Întocmit,
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Ciubotariu - Ana Paul

Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru

Secretar General,
Eduard Lăcătușu