



HOTĂRÂREA NR. 271

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 56 mp, identificat cadastral cu NC 87198, situat în str. Ștefan cel Mare FN, în favoarea domnului Agafiței Alin-Dan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 94360 din 09.07.2025, a domnului Agafiței Alin-Dan;
- Referatul de aprobare nr.106096/21.08.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.106097/21.08.2025 al Compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.197/29.11.2023 *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile-terenuri*;
- Prevederile art.15, lit. „e” și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” , alin. 6 lit. ”b” și ale art. 139 alin. 3 lit. ”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil -teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 56 mp, identificat cadastral cu NC 87198, situat în str. Ștefan cel Mare FN, în favoarea domnului Agafiței Alin-Dan, imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, pentru imobilul teren în suprafață de 56 mp identificat cadastral cu NC 87198, în cuantum de 2972 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie ale terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.6. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Compartimentului Patrimoniu;
- Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- Domnului Agafiței Alin-Dan.

Vaslui, 28.08.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru**



**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	16
	Împotrivă	0
	Abțineri	7

Anexa nr.1 la HCL nr. 271 /28.08.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de suprafață și valoarea prestației aferente folosinței acestui teren

Nr. crt.	Beneficiar	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Agafiței Alin-Dan	Str. Ștefan cel Mare FN	56	87198	267	2.972	Anexa 1.1

1 EURO = 4,9716 lei

Președinte de ședință,
Consilier,
Prisan Dumitru

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere 1330
Ziua 10
Luna 01
Anul 2024

Cod verificare
100163067483

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87198 Vaslui



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87198	56	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1330 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 197, din 29/11/2023 emis de Consiliul Local Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL VASLUI, CIF:3337532	A1

C. Partea III. SARCINI .

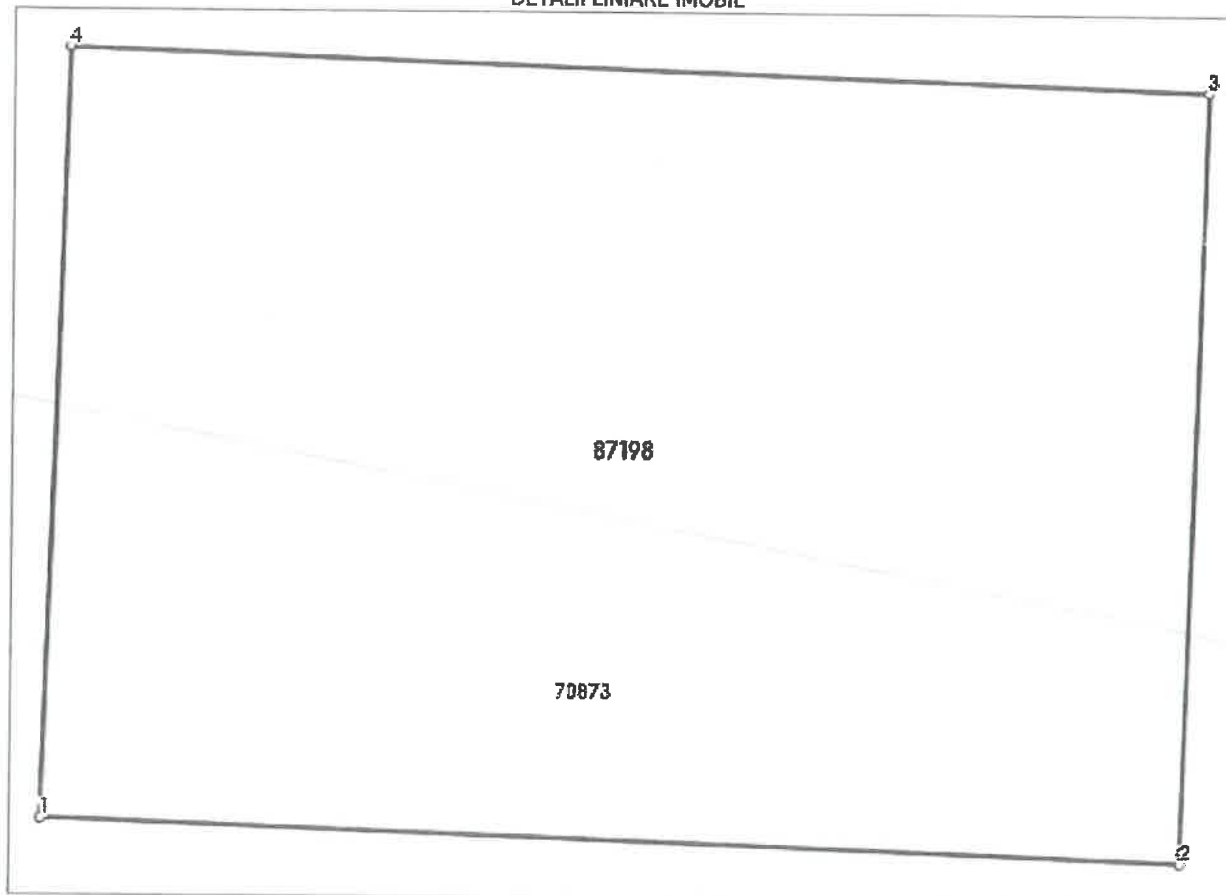
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87198	56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.051
2	3	6.133
3	4	9.05
4	1	6.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
11-01-2024

Asistent Registrator,
ELA COSTIN

Referent,

Data eliberării,
//____

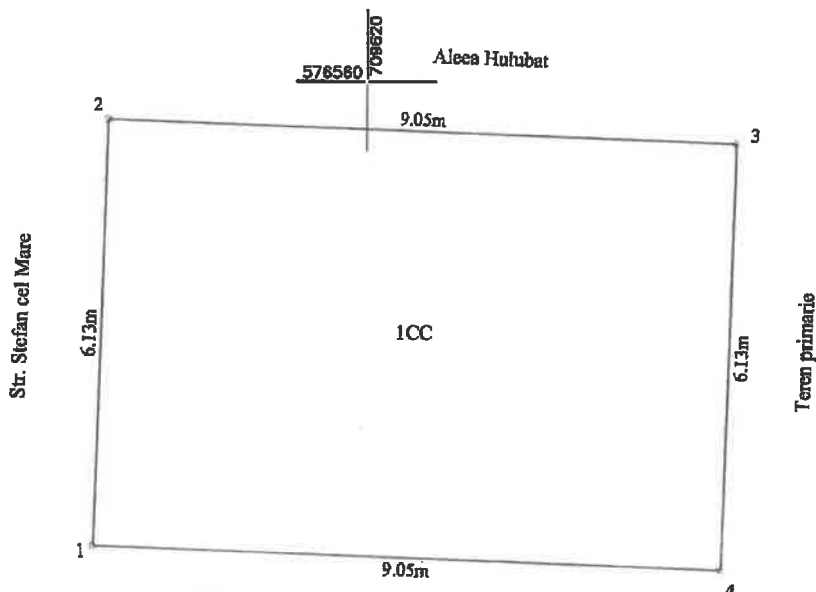
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

Anexa 16 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
87198	56	Intravilan Mun. Vaslui, str. Stefan cel Mare FN Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
87198		VASLUI



Președinte de ședință,
Consilier,
PRISAN DUMITRU



Teren primarie

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	56	Teren intravilan
Total		56	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 56 mp
Suprafata din act = 56mp

Executant: SC Euroest Urban Planning SRL

PJA Clasa III, Seria RO-B-J nr. 1534

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 10.01.2024

**CHIMU
ADRIAN**

CHIMU ADRIAN
OCPI Vaslui, C, RO-VS-F
0174
2024.01.10 13:04:23 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

Mihaela
Pletoianu

Semnăt digitală de
Mihaela Pletoianu
Data: 2024.01.11
09:20:43 +02'00'

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:1000



 Amplasament



SC TEHNOCONT EXPERT SRL



România, județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 22, cod postal 730040
R.C.: 137/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocnt.ro, web site: www.tehnocnt.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții
Adresa: Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, FN, Jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_41.19_PMV / 28.07.2024



Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDETENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania



Cuprins

SINTEZA	4
I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	6
1. IDENTIFICAREA CLIENTULUI ȘI A ORICAROR ALȚI UTILIZATORI DESEMNAȚI	6
2. SCOPUL EVALUĂRII	6
3. IDENTIFICAREA IMOBILULUI SUPUS EVALUĂRII	6
4. TIPUL VALORII	6
5. DATA EVALUĂRII	6
6. DOCUMENTAREA NECESARA PENTRU ELABORAREA EVALUĂRII	7
7. NATURA SI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA	7
8. IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE	7
9. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE	8
10. DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR	8
11. DESCRIEREA RAPORTULUI	8
II. PREZENTAREA DATELOR	10
1. DESCRIEREA JURIDICA	10
2. IDENTIFICAREA EVENTUALELOR BUNURI MOBILE EVALUATE	10
3. DATE DESPRE ZONA, ORAȘ, VECINĂȚĂȚI SI AMPLASARE	10
4. DECRIERE AMPLASAMENT	11
5. DECRIERE PROPRIETATII IMOBILIARE	11
6. DATE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE	11
7. ISTORIC, INCLUZÂND VÂNZĂRILE ANTERIOARE SI OFERTELE SAU COTAȚIILE CURENTE	11
8. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	12
<i>Analiza cererii - Temperarea cererii pentru terenuri:</i>	<i>14</i>
9. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI	18
V. EVALUARE	19
VI. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	20
VII. ANEXE	20

SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2024 Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787.958 /08.01.2024, valabila pana la 07.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2024, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de 56 mp categoria de folosință curți - construcții vis a vis de Spitalul județean. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Numar cadastral 87198, intabulat in CF nr. 87198 Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, FN, Jud. Vaslui,
Cartier	Zona mediană, zona Spital județean
Cod poștal	730094
Ipoteze speciale	Nu este cazul
Data inspecției	22.07.2024; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	22.07.2024
Curs de schimb	1 EURO = 4,9716 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Data finalizare raport	29.07.2024
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piață

Declararea valorii

Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață

Valoarea de piață

74.300 Lei, echivalent a 14.952 Eur, respectiv 267 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membru Corporativ ANEVAR



Gabriel Filip

Membru Titular ANEVAR



Președinte de ședință,
Consilier,
PRISAN DUMITRU

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

