



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

HOTĂRÂREA NR. 255

pentru modificarea HCL 229 din 24.07.2025 privind aprobarea Devizului general, a bugetului proiectului și a indicatorilor tehnico-economici actualizate după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârstă a III- a”, proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 104716 din 18.08.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 104717 din 18.08.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 229 din 24.07.2025;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba Devizul General actualizat ca urmare a modificărilor survenite pe parcursul execuției pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârstă a III- a” și datorita modificării cotei standard de TVA de 21% conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 40 din 30.03.2023, conform devizului general actualizat prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se modifică bugetul total al proiectului în valoare de 1.461.879,05 lei inclusiv TVA, din care 1.328.292,14 lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli eligibile, suportate din PNRR și 133.586,91 lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul municipiului Vaslui, conform anexei 2 - Bugetul total al proiectului, parte integrantă din prezenta hotărâre, care va înlocui anexa nr. 2 de la H.C.L. nr. 229 din 24.07.2025.

Art.4. Se modifică indicatorii tehnico-economici pentru investiția „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârstă a III-a”, conform Anexei 3 - Indicatorii tehnico - economici ai investiției, parte integrantă din prezenta hotărâre, care va înlocui anexa nr. 3 de la H.C.L. nr. 229 din 24.07.2025.

Art.5. Celelalte articole ale H.C.L. 229 din 24.07.2025 rămân neschimbate.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Vaslui, 28.08.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru**

**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotrivă	
	Abțineri	

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
J371405/2002

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN YASLUI, STR. DONICI, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PENSIONARILOR, DESTINAT PERSOANE DE VÂRSTA A III-A

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului									
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială									
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor									
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1	Alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare apă uzată menajeră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Rețea electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii									
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului									
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	7.457,98	1.417,02	8.875,00	0,00	0,00	0,00	7.457,98	1.417,02	8.875,00
3.4		5.042,02	957,98	6.000,00	5.042,02	1.058,82	6.100,84	10.084,04	2.016,80	12.100,84
3.5	Proiectare									
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.500,00	6.175,00	38.675,00	0,00	0,00	0,00	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță									
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr. cr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.8	Asistenta tehnica									
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului									
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	7.500,00	1.500,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.500,00	9.000,00
	Total capitol 3	112.500,00	21.550,00	134.050,00	5.042,02	1.058,82	6.100,84	117.542,02	22.608,82	140.150,84
	Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii									
	4.1.1 - Arhitectura	659.335,35	127.622,48	786.957,83	0,00	0,00	0,00	659.335,35	127.622,48	786.957,83
	4.1.1.1 - Lucrari si cimentare	0,00	0,00	0,00	11.137,02	2.338,77	13.475,79	11.137,02	2.338,77	13.475,79
	4.1.2 - Infrastructura rampe pers. dizabilitati	14.803,75	2.812,71	17.616,46	0,00	0,00	0,00	14.803,75	2.812,71	17.616,46
	4.1.3 - Suprastructura frontoane	16.300,08	3.173,51	19.473,59	0,00	0,00	0,00	16.300,08	3.173,51	19.473,59
	4.1.4 - Verificare instalatii sanitare + inlocuire baterii	6.798,09	1.291,64	8.089,73	0,00	0,00	0,00	6.798,09	1.291,64	8.089,73
	4.1.5 - Verificare instalatii termice	5.888,34	1.118,78	7.007,12	0,00	0,00	0,00	5.888,34	1.118,78	7.007,12
	4.1.6 - Instalatii electrice + inlocuire corpuri de iluminat	23.021,45	4.417,73	27.439,18	0,00	0,00	0,00	23.021,45	4.417,73	27.439,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale									
	4.2.1 - montaj echipamente termice de caldura	16.839,73	3.351,82	20.191,55	54.196,09	11.381,18	65.577,27	71.035,82	14.733,00	85.768,82
	4.2.2 - montaj panouri fotovoltaice si inverter	6.532,69	1.241,21	7.773,90	0,00	0,00	0,00	6.532,69	1.241,21	7.773,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj									
	4.3.1 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	91.478,91	18.910,57	110.389,48	0,00	0,00	0,00	91.478,91	18.910,57	110.389,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	840.998,39	163.940,45	1.004.938,84	65.333,11	13.719,95	79.053,06	906.331,50	177.660,40	1.083.991,90
	Capitolul 5 - Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier									
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului									
	5.2.1 Comisiunile si doboranzile aferente creditului bancii finantatoare									
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00		0,00	4.066,72		4.066,72	4.066,72	0,00	4.066,72
	5.2.3 Taxa de studiu si proiectare pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00		0,00	813,34		813,34	813,34	0,00	813,34

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
8		2	3	4	5	6	7	8	9	10
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00		0,00	4.066,72		4.066,72	4.066,72	0,00	4.066,72
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheletuieri diverse si neprevazute	40.417,24	8.487,62	48.904,86	6.500,00	1.365,00	7.865,00	46.917,24	9.852,62	56.769,86
5.4	Cheletuieri pentru informare si publicitate	6.500,00	1.293,00	7.793,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.293,00	7.793,00
	Total capitol 5	46.917,24	9.780,62	56.697,86	15.446,78	1.365,00	16.811,78	62.364,02	11.145,62	73.509,64
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente sursei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheletuieri aferente sursei de buget	56.233,06	5.492,17	61.725,23	20.926,84	10.711,41	31.638,25	77.159,90	16.203,58	93.363,48
7.2	Cheletuieri pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	41.113,41	7.811,56	48.924,97	5.206,40	1.093,34	6.299,74	46.319,81	8.904,90	55.224,71
	Total capitol 7	97.346,47	13.303,73	110.650,20	26.133,24	11.804,75	37.937,99	123.479,71	25.108,48	148.588,19
	TOTAL GENERAL	1.097.762,10	288.574,89	1.386.336,99	111.985,15	27.948,52	139.933,67	1.209.717,25	236.523,32	1.446.240,57
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	749.519,48	142.408,79	891.928,18	65.333,11	13.715,95	79.053,06	814.852,39	156.128,55	970.981,24
		CHELTUIELI ELIGIBILE			Cheletuieri neeligibile cu TVA 21%			TOTAL		

Data

18.08.2025

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL VASLUIIntocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLUI
Ing. Morosanu Liviu Ionut
Sef de proiectPreşedinte de şedinţă,
Consilier,
Prisan Dumitru

Page 3 of 3

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătuşu

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
137/405/2002

ANEXĂ BUGET PROIECT
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. DONICI, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PENSIONARILOR, DESTINAT PERSOANE DE VÂRSTA A III-A

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL			LUCRARI STATII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului												
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasari pentru protectia mediului si educarea terenului la starea initiala												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor												
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie													
2.1	Alimentare cu apa rece si apa calda menajera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare si ape uzate menajera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Rețea electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1	Studii												
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului												
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	7.457,98	1.417,02	8.875,00	0,00	0,00	0,00	7.457,98	1.417,02	8.875,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.042,02	957,98	6.000,00	5.042,02	1.058,82	6.100,84	10.084,04	2.016,80	12.100,84	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare												
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.500,00	6.175,00	38.675,00	0,00	0,00	0,00	32.500,00	6.175,00	38.675,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta												
3.7.1	Manuscrisul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica												
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului												

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL			LUCRARI STAȚII DE ÎNCARCARE RAPIDĂ		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	3.8.1.1 - pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Diriginta de santier	7.500,00	1.500,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.500,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	112.580,00	21.550,00	134.130,00	5.042,82	1.058,82	6.101,64	117.542,02	22.608,82	140.150,84	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza												
	4.1 Constructii si instalatii												
	4.1.1 - Arhitectura	659.335,35	127.622,48	786.957,83	0,00	0,00	0,00	659.335,35	127.622,48	786.957,83	0,00	0,00	0,00
	4.1.1.1 - Lucrari de fundamentare	0,00	0,00	0,00	11.137,02	2.338,77	13.475,79	11.137,02	2.338,77	13.475,79	0,00	0,00	0,00
	4.1.2 - Infrastructura rampe pentru dizabilitati	14.803,75	2.812,71	17.616,46	0,00	0,00	0,00	14.803,75	2.812,71	17.616,46	0,00	0,00	0,00
	4.1.3 - Structura frontoane	16.300,08	3.173,51	19.473,59	0,00	0,00	0,00	16.300,08	3.173,51	19.473,59	0,00	0,00	0,00
	4.1.4 - Verificare instalatii sanitare + inlocuire baterii	6.798,09	1.291,64	8.089,73	0,00	0,00	0,00	6.798,09	1.291,64	8.089,73	0,00	0,00	0,00
	4.1.5 - Verificare instalatii termice	5.888,34	1.118,78	7.007,12	0,00	0,00	0,00	5.888,34	1.118,78	7.007,12	0,00	0,00	0,00
	4.1.6 - Instalatii electrice + inlocuire corpurilor de iluminat	23.021,45	4.417,73	27.439,18	0,00	0,00	0,00	23.021,45	4.417,73	27.439,18	0,00	0,00	0,00
	4.2 Montaj utilitat, echipamente tehnologice si functionale												
	4.2.1 - montaj echipamente tehnice de caldura	16.839,73	3.351,82	20.191,55	54.196,09	11.381,18	65.577,27	71.035,82	14.733,00	85.768,82	0,00	0,00	0,00
	4.2.2 - montaj panouri fotovoltaice si inverter	6.532,69	1.241,21	7.773,90	0,00	0,00	0,00	6.532,69	1.241,21	7.773,90	0,00	0,00	0,00
	4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj												
	4.3.1 - Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	91.478,91	18.910,57	110.389,48	0,00	0,00	0,00	91.478,91	18.910,57	110.389,48	0,00	0,00	0,00
	4.4 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	840.998,39	163.940,45	1.004.938,84	68.333,11	13.719,95	79.053,06	906.331,50	177.660,40	1.083.991,90	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 5 - Alte cheltuieli												
	5.1 Organizare de santier												
	5.1.1 - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 - Cheltuieli complexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2 Comisioane, taxe, cote de impozite, costul creditului												
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare												
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00		0,00	4.066,72		4.066,72	4.066,72	0,00	4.066,72	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00		0,00	813,34		813,34	813,34	0,00	813,34	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00		0,00	4.066,72		4.066,72	4.066,72	0,00	4.066,72	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL			LUCRARI STATII DE INCARCARE RAPIDA		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.3	Cheletuile diverse si neprevazute	40.417,24	8.487,62	48.904,86	6.500,00	1.365,00	7.865,00	46.917,24	9.852,62	56.769,86	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheletuile pentru informare si publicitate	6.500,00	1.293,00	7.793,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.293,00	7.793,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	46.917,24	9.780,62	56.697,86	6.500,00	1.365,00	7.865,00	53.417,24	11.145,62	64.562,86	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 - Cheletuile pentru probe tehnologice si teste													
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheletuile aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de pret													
7.1	Cheletuile aferente mariei de buget	56.233,06	5.492,17	61.725,23	20.926,84	10.711,41	31.638,25	77.159,90	16.203,58	93.363,48	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheletuile pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de pret	41.113,41	7.811,56	48.924,97	5.206,40	1.093,34	6.299,74	46.319,81	8.904,90	55.224,71	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	97.346,47	13.303,73	110.650,20	26.133,24	11.804,75	37.937,99	123.479,71	25.108,48	148.588,19	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.097.762,18	208.574,80	1.306.336,98	111.955,15	27.948,51	139.903,67	1.265.717,24	236.513,33	1.502.230,57	0,00	0,00	0,00
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	709.519,48	142.408,70	851.928,18	65.333,11	13.719,95	79.053,06	814.852,59	156.128,65	970.981,24	0,00	0,00	0,00
	CHELTUIELI ELIGIBILE				Cheletuile neeligibile cu TVA 21%			TOTAL			TOTAL		

Data

18.08.2025

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,

CIVIL PROIECT SRL VASLUI

ing. MOROSAN Liviu Ionut

Sef de proiect

Președinte de ședință,
Consilier,
Prisan Dumitru

Secretar General,
jrs. Eduard Lăcătușu

Obiectivul de investitii: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. DONICI, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PENSIONARILOR, DESTINAT PERSOANE DE VÂRSTA A III-A”

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții
 Coeficienții urbanistici sunt următorii:

Clădirea va respecta următorii indicatori fizici:

Corp C1 – NC 80677 – Clubul Pensionarilor

- A teren 563,00 mp
- P.O.T.existent / propus 79,21 %
- C.U.T.existent / propus 0,79
- Aria construită $A_c = 446,00$ m.p.
- Aria desfășurată construită $A_{d.c} = 446,00$ m.p.
- Aria utilă $A_u = 117,00$ m.p.
- Regim de înălțime: parter
- Înălțime la cornișă: 4,00 m
- Înălțime totală: 5,82 m
- Suprafață alei, trotuare și platforme 117,00 m.p.

	exclusiv TVA	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	1.209.717,25 lei	1.446.240,57 lei
din care C+M	814.852,59 lei	970.981,24 lei
Valoare finanțată prin PNRR	1.097.762,10 lei	1.306.336,90 lei
din care C+M	749.519,48 lei	891.928,18 lei
Valoare finanțată prin UAT Vaslui	111.955,15 lei	139.903,67 lei
din care C+M	65.333,11 lei	79.053,06 lei

Data
18.08.2025

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

șef proiect:

ing. Moroșanu Liviu Ionuț

Președinte de ședință,
Consilier,
Prisan Dumitru

Secretar General,
jrs. Eduard Lăcătușu