



HOTĂRÂREA NR 248

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren,
aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 450 mp, identificat
cadastral cu NC 83057, situat în str. Petre Brânzei, nr.19, în favoarea domnului Buhai
Claudiu-Neculai

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr.73356/06.05.2025, a domnului Buhai Claudiu-Neculai;
- Referatul de aprobare nr.96517/17.07.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.96577/17.07.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.134/28.11.2007 privind aprobarea înșușirii inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Vaslui;
- Prevederile art.15, lit. „e” și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.65/30.05.2007 privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe proprietate personală în temeiul Legii nr.15/2003 și aprobarea noii liste cu persoanele care vor beneficia de atribuire teren;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" , alin. 6 lit. "b" și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil -teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 450 mp, identificat cadastral cu NC 83057, situat în str. Petre Brânzei, nr.19, în favoarea domnului Buhai Claudiu-Neculai, imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 4.352 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Compartimentului Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Compartimentului Patrimoniu;
- Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- Domnului Buhai Claudiu-Neculai.

Vaslui, 24.07.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		23
Prezenți		20
Vot	Pentru	20
	Împotrivă	
	Abțineri	

Anexa nr.1 la HCL nr.248 /24.07.2025

**Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține
domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie
dreptul de superficie și valoarea prestației acestuia**

Nr. crt.	Beneficiar	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Buhai Claudiu- Neculai	Str. Petre Brânzei, nr.19	450	83057	48	4.352	Anexa 1.1

1 EURO = 5,0366 lei



**Președinte de ședința,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela**



**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83057 Vaslui

Nr. cerere	18526
Ziua	18
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100145421158



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str Petre Branzei, Nr. 19, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83057	450	Construcția C1 înscrisă în CF 83057-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39654 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 951, din 24/06/2020 emis de Irîmia Traian Claudy;		
B1	Se înființează cartea funciară 83057 a imobilului cu numărul cadastral 83057/Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 74972 înscris în cartea funciară 74972;	A1
Hotărare nr. 134, din 28/11/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VASLUI OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 74972/Vaslui, înscrisă prin încheierea nr. 43533 din 22/12/2011;	A1
40568 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. adevărta nr. 85331, din 14/06/2021 emis de Primăria Vaslui;		
B5	Actualizare adresa imobil- str. Petre Branzei, nr. 19	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79811 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. 392, din 07/06/2007 emis de PRIMĂRIA VASLUI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ gratuită pe durata existenței construcției 1) FURCOI MARIUS	A1

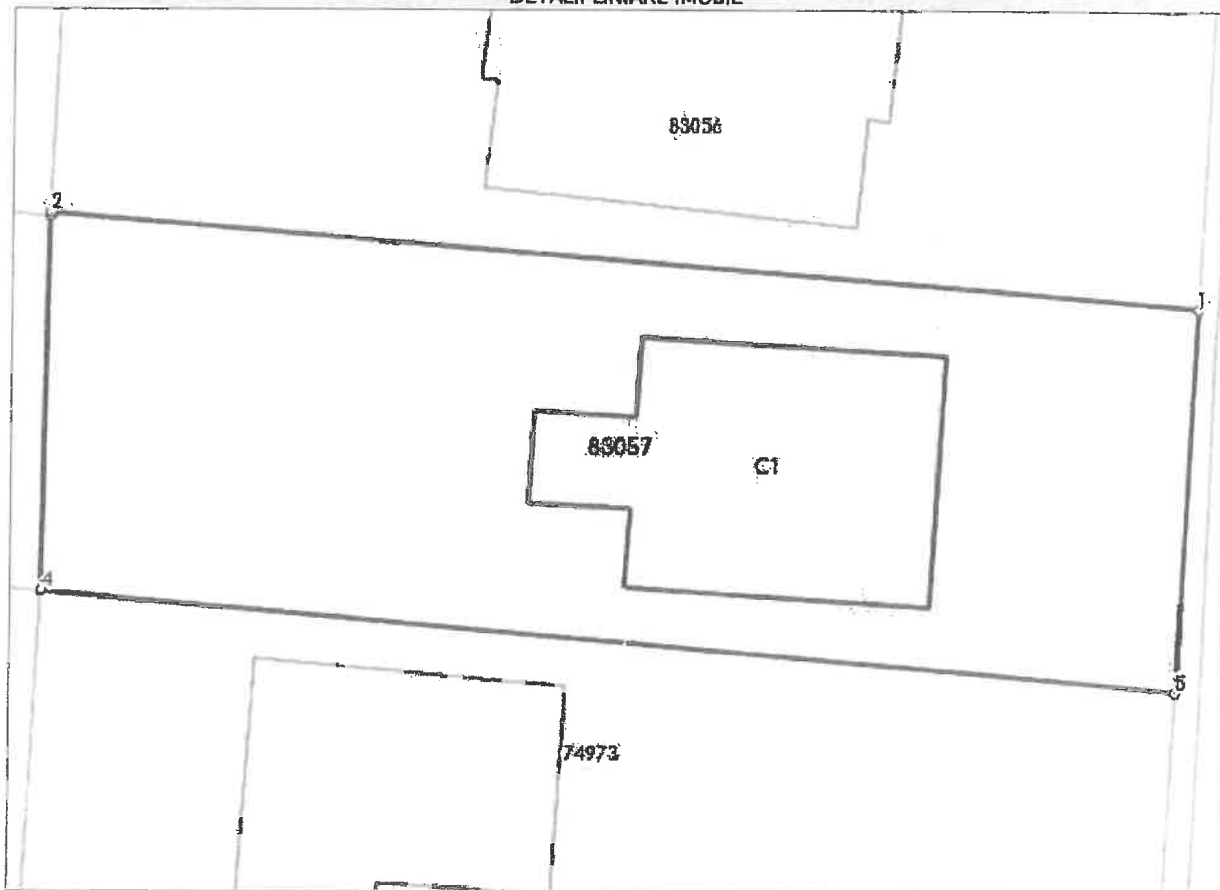
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83057	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	ZONA AMC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.091
2	3	0.109
3	4	12.021
4	5	36.662
5	1	12.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/03/2024, 17:46



Președinte de ședință
prof. Vîrlan Luminita Mihaela



Secretar General
jrs. Lăcătușu Eduard



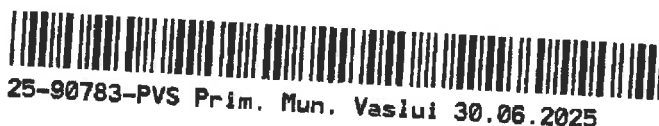
SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Bucuresti, Judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 1, etajul 2 (B1050)
RO: 142250/ARB, CUI: RO1552782, cod CAEN 7322, tel: 0235.407.018, 0235.407.019
fax: 0235.407.018, e-mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Asociatie ANEVAR: A23311AMA, AACOR, AIB, ISO 9001:2001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții
Adresa: Mun. Vaslui, str. Petre Branzei, nr. 19, Jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_47.1_PMV 18.06.2025



Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDETENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovit, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L., CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2025 Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0788572/08.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR, valabila până la 07.01.2026.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2025, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuita din teren intravilan în suprafață de 450,00 mp categoria de folosință curți-construcții. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 83057, întabulat în CF nr. 83057 Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Petre Branzei, nr. 19, Jud. Vaslui,
Cartier	Zona priferică, zona de industrială - AMC.
Cod poștal	730242
Ipoteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	10.06.2025; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	10.06.2025
Curs de schimb	1 EURO = 5,0366 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Data finalizare raport	18.06.2025
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	108.800 Lei, echivalent a 21.600 Eur, respectiv 48 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membru Corporativ ANEVAR



Gabriel Filip

Membru Titular ANEVAR



Președinte de ședință
Consilier
prof. Vîrlan Luminita Mihaela

Secretar General
Jrs.Eduard Lăcătușu



✓