



## HOTĂRÂREA NR 232

privind aprobarea documentației tehnico - economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială Constantin Motaș"

### Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui Nr. 96401 din 17.07.2025
- Raportul compartimentului de specialitate Nr. 96398 din 17.07.2025
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Documentația tehnico - economică faza (DALI) nr. 21/2025 pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială Constantin Motaș" ;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b”, coroborat cu alin. 4, lit. „d”, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și 5 și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico - economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială Constantin Motaș" , Anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială Constantin Motaș" , Anexa 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții " Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială Constantin Motaș", Anexa 3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă Memoriul privind descrierea sumară a investiției, Anexa 4 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

**Art.6.** Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

**Vaslui, 24.07.2025**

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela**



**Secretar General,  
Jrs. Eduard Lăcătușu**



|                         |           |    |
|-------------------------|-----------|----|
| Total consilieri locali |           | 23 |
| Prezenți                |           | 23 |
| Vot                     | Pentru    | 22 |
|                         | Împotrivă | 1  |
|                         | Abțineri  |    |

## „Îmbunătățirea eficienței energetice a școlii gimnaziale Constantin Motas”

**BENEFICIAR**

UAT Municipiul Vaslui

## AMPLASAMENT

Mun. Vaslui, Str. Cuza Voda, nr.1, judetul Vaslui

## ELABORATOR

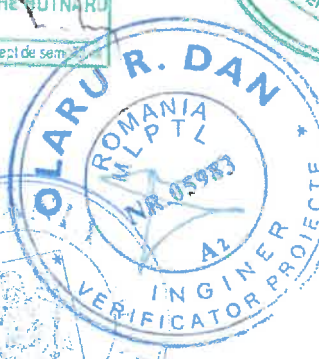
S.C. PAUL CONSULTING SSM SU S.R.L.

NR. PROIECT

21/2025

~~SEE PROJECT~~

Adrian Mihailache Butnaru Marian Viorel



Președinte de ședință,  
Consilier  
prof. Virlan Luminita Mihaela

**Secretar General**  
**Irs Eduard I ăcătușu**

**Anexa 1.1 la HCL nr. 232 din 24.07.2025**

**Documentația tehnico - economică faza (DALI) nr. 21/2025 pentru  
obiectivul de investiții " Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala  
Gimnazială Constantin Motaș" ;format electronic :**

**<https://primariavaslui.ro/primariavaslui.ro/materialeclvaslui/>**

**Președinte ședința**

**Consilier,**

**prof. Vîrlan Luminița- Mihaela**



**Secretar General**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

IMBUNATĂTIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE MOTAS

FAZA PROIECT TEHNIC

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Cheltuieli obligate     |                  | Cheltuieli necesare   |                         | Cheltuieli conexa |                       | Total                   |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|-------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                              | Valoare fără TVA<br>lei | TVA<br>lei       | Valoare cu TVA<br>lei | Valoare fără TVA<br>lei | TVA<br>lei        | Valoare cu TVA<br>lei | Valoare fără TVA<br>lei | TVA<br>lei  |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                            | 3                       | 4                | 5                     | 6                       | 7                 | 8                     | 9                       | 10          |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                         |                  |                       |                         |                   |                       |                         |             |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                         |                  |                       |                         |                   |                       |                         |             |
| 2.1                                                                                              | Reacorduri apă caldă                                                                                                                                         | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| 2.2                                                                                              | Reacord electric                                                                                                                                             | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                         |                  |                       |                         |                   |                       |                         |             |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                       | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| 3.1.1                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| 3.1.2                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| 3.1.3                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| 3.3                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 5.000,00                | 950,00            | 5.950,00              | 0,00                    | 0,00        |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 5.000,00                | 950,00            | 5.950,00              | 0,00                    | 0,00        |
| 3.4.1                                                                                            | Audit energetic inițial al clădirilor                                                                                                                        | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 2.500,00                | 475,00            | 2.975,00              | 0,00                    | 0,00        |
| 3.4.2                                                                                            | Certificarea performanței energetice la final                                                                                                                | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 2.500,00                | 475,00            | 2.975,00              | 0,00                    | 0,00        |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                   | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 325.609,00              | 61.865,71         | 387.474,71            | 0,00                    | 0,00        |
| 3.5.1                                                                                            | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| 3.5.2                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| 3.5.3                                                                                            | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 60.609,00               | 11.515,71         | 72.124,71             | 0,00                    | 0,00        |
| 3.5.4                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| 3.5.5                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 20.000,00               | 3.800,00          | 23.800,00             | 0,00                    | 0,00        |
| 3.5.5.1                                                                                          | Verificare tehnică a documentației faza DAU                                                                                                                  | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 5.000,00                | 950,00            | 5.950,00              | 0,00                    | 0,00        |
| 3.5.5.2                                                                                          | Verificare tehnică a documentației faza DTAC și PIH                                                                                                          | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 15.000,00               | 2.850,00          | 17.850,00             | 0,00                    | 0,00        |
| 3.5.6                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 245.000,00              | 46.550,00         | 291.550,00            | 0,00                    | 0,00        |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                  | 365.000,00              | 69.350,00        | 434.350,00            | 39.000,00               | 7.410,00          | 46.410,00             | 0,00                    | 0,00        |
| 3.7.1                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 320.000,00              | 60.800,00        | 380.800,00            | 39.000,00               | 7.410,00          | 46.410,00             | 0,00                    | 0,00        |
| 3.7.2                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                            | 45.000,00               | 8.550,00         | 53.550,00             | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 32.500,00               | 6.175,00         | 38.675,00             | 17.500,00               | 3.325,00          | 20.825,00             | 0,00                    | 0,00        |
| 3.8.1                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 7.500,00                | 1.425,00          | 8.925,00              | 0,00                    | 0,00        |
| 3.8.1.1                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 7.500,00                | 1.425,00          | 8.925,00              | 0,00                    | 0,00        |
| 3.8.1.2                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| 3.8.2                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 32.500,00               | 6.175,00         | 38.675,00             | 0,00                    | 0,00              | 0,00                  | 0,00                    | 0,00        |
| 3.8.3                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  | 10.000,00               | 1.900,00          | 11.900,00             | 0,00                    | 0,00        |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>397.900,00</b>       | <b>75.525,00</b> | <b>473.425,00</b>     | <b>392.109,00</b>       | <b>74.500,71</b>  | <b>466.609,71</b>     | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b> |

|                                                                                                                       |                                                                                                                                               |              |              |              |              |            |              |            |            |            |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                      |                                                                                                                                               |              |              |              |              |            |              |            |            |            |              |              |              |
| 4.1                                                                                                                   | Construcții și instalații                                                                                                                     | 3.734.228,70 | 709.503,45   | 4.443.732,15 | 351.005,62   | 66.691,07  | 417.696,69   | 660.746,23 | 125.541,78 | 786.288,01 | 4.745.980,55 | 901.736,30   | 5.647.716,85 |
| 4.1.1                                                                                                                 | Instalații electrice                                                                                                                          | 264.030,15   | 50.165,73    | 314.195,88   | 121.216,96   | 23.031,22  | 144.248,18   | 48.358,26  | 9.188,07   | 57.546,33  | 433.605,37   | 82.385,02    | 515.990,39   |
| 4.1.2                                                                                                                 | Instalații sanitare                                                                                                                           | 110.673,20   | 21.027,91    | 131.701,11   | 119.196,96   | 22.647,42  | 141.844,38   | 19.530,56  | 3.710,81   | 23.241,37  | 249.400,72   | 47.386,14    | 296.786,86   |
| 4.1.3                                                                                                                 | Arhitectura                                                                                                                                   | 2.810.662,06 | 534.025,79   | 3.344.687,85 | 26.660,02    | 5.065,40   | 31.725,42    | 455.999,18 | 94.239,84  | 590.239,02 | 3.333.321,26 | 633.331,04   | 3.966.652,30 |
| 4.1.4                                                                                                                 | Rezistență                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 21.417,32    | 4.069,29   | 25.486,61    | 3.779,53   | 718,11     | 4.497,64   | 25.196,85    | 4.787,40     | 29.984,25    |
| 4.1.5                                                                                                                 | Instalații termice                                                                                                                            | 527.445,97   | 100.214,73   | 627.660,70   | 62.514,36    | 11.877,73  | 74.392,09    | 93.078,70  | 17.684,95  | 110.763,65 | 683.039,03   | 129.777,42   | 812.816,45   |
| 4.2                                                                                                                   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                        | 76.712,43    | 14.575,36    | 91.287,79    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 76.712,43    | 14.575,36    | 91.287,79    |
| 4.2.1                                                                                                                 | Instalații Sanitare                                                                                                                           | 24.198,07    | 4.597,63     | 28.795,70    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 24.198,07    | 4.597,63     | 28.795,70    |
| 4.2.2                                                                                                                 | Instalații Termice                                                                                                                            | 52.514,36    | 9.977,73     | 62.492,09    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 52.514,36    | 9.977,73     | 62.492,09    |
| 4.3                                                                                                                   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                          | 446.879,09   | 84.907,03    | 531.786,12   | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 446.879,09   | 84.907,03    | 531.786,12   |
| 4.3.1                                                                                                                 | Instalații sanitare                                                                                                                           | 32.257,00    | 6.128,83     | 38.385,83    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 32.257,00    | 6.128,83     | 38.385,83    |
| 4.3.1.1                                                                                                               | Lista echipamente sanitare                                                                                                                    | 32.257,00    | 6.128,83     | 38.385,83    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 32.257,00    | 6.128,83     | 38.385,83    |
| 4.3.2                                                                                                                 | Instalații Termice                                                                                                                            | 414.622,09   | 78.778,20    | 493.400,29   | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 414.622,09   | 78.778,20    | 493.400,29   |
| 4.3.2.1                                                                                                               | Lista echipamente termice                                                                                                                     | 414.622,09   | 78.778,20    | 493.400,29   | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 414.622,09   | 78.778,20    | 493.400,29   |
| 4.4                                                                                                                   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                           | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 4.5                                                                                                                   | Dotări                                                                                                                                        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 10.330,80    | 1.962,85   | 12.293,65    | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 10.330,80    | 1.962,85     | 12.293,65    |
| 4.5.1                                                                                                                 | Arhitectura                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 10.330,80    | 1.962,85   | 12.293,65    | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 10.330,80    | 1.962,85     | 12.293,65    |
| 4.5.1.1                                                                                                               | Dotări                                                                                                                                        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 10.330,80    | 1.962,85   | 12.293,65    | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 10.330,80    | 1.962,85     | 12.293,65    |
| 4.6                                                                                                                   | Active necorporale                                                                                                                            | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Total capitol 4                                                                                                       |                                                                                                                                               | 4.257.820,72 | 808.985,84   | 5.066.806,56 | 361.336,42   | 68.653,02  | 429.990,14   | 660.746,23 | 125.541,78 | 786.288,01 | 5.279.902,47 | 1.003.181,55 | 6.283.084,02 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                                                                                           |                                                                                                                                               |              |              |              |              |            |              |            |            |            |              |              |              |
| 5.1                                                                                                                   | Organizare de șantier                                                                                                                         | 96.804,49    | 18.392,85    | 115.197,34   | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 96.804,49    | 18.392,85    | 115.197,34   |
| 5.1.1                                                                                                                 | Organizare de șantier                                                                                                                         | 64.861,35    | 12.323,66    | 77.185,01    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 64.861,35    | 12.323,66    | 77.185,01    |
| 5.1.2                                                                                                                 | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                      | 31.943,14    | 6.069,20     | 38.012,34    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 31.943,14    | 6.069,20     | 38.012,34    |
| 5.2                                                                                                                   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 53.527,52    | 0,00         | 53.527,52    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 53.527,52    | 0,00         | 53.527,52    |
| 5.2.1                                                                                                                 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                             | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 5.2.2                                                                                                                 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)                                                         | 24.330,69    | 0,00         | 24.330,69    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 24.330,69    | 0,00         | 24.330,69    |
| 5.2.3                                                                                                                 | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5% din C+M) | 4.866,14     | 0,00         | 4.866,14     | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 4.866,14     | 0,00         | 4.866,14     |
| 5.2.4                                                                                                                 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                           | 24.330,69    | 0,00         | 24.330,69    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 24.330,69    | 0,00         | 24.330,69    |
| 5.2.5                                                                                                                 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare                                                                  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 5.3                                                                                                                   | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | 486.025,71   | 92.344,88    | 578.370,59   | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 486.025,71   | 92.344,88    | 578.370,59   |
| 5.4                                                                                                                   | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 10.080,00    | 1.915,20     | 11.995,20    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 10.080,00    | 1.915,20     | 11.995,20    |
| Total capitol 5                                                                                                       |                                                                                                                                               | 646.437,72   | 112.652,94   | 759.090,66   | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 646.437,72   | 112.652,94   | 759.090,66   |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                              |                                                                                                                                               |              |              |              |              |            |              |            |            |            |              |              |              |
| 6.1                                                                                                                   | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 6.2                                                                                                                   | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Total capitol 6                                                                                                       |                                                                                                                                               | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret |                                                                                                                                               |              |              |              |              |            |              |            |            |            |              |              |              |
| 7.1                                                                                                                   | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                           | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 500.000,00   | 95.000,00  | 595.000,00   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 500.000,00   | 95.000,00    | 595.000,00   |
| 7.2                                                                                                                   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                              | 1.000.000,00 | 190.000,00   | 1.190.000,00 | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 1.000.000,00 | 190.000,00   | 1.190.000,00 |
| Total capitol 7                                                                                                       |                                                                                                                                               | 1.000.000,00 | 190.000,00   | 1.190.000,00 | 500.000,00   | 95.000,00  | 595.000,00   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 1.000.000,00 | 190.000,00   | 1.190.000,00 |
| TOTAL GENERAL                                                                                                         |                                                                                                                                               |              |              |              |              |            |              |            |            |            |              |              |              |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                   |                                                                                                                                               | 6.304.757,34 | 1.187.183,78 | 7.491.941,12 | 1.253.445,42 | 238.154,83 | 1.491.800,05 | 660.746,23 | 125.541,78 | 786.288,01 | 6.215.948,59 | 1.550.860,19 | 7.766.808,78 |
|                                                                                                                       |                                                                                                                                               | 3.875.902,48 | 736.402,47   | 4.612.304,95 | 351.005,62   | 66.691,07  | 417.696,69   | 660.746,23 | 125.541,78 | 786.288,01 | 4.887.554,33 | 928.635,32   | 5.816.189,65 |

Data,  
11.06.2025  
Beneficiar: Municipiul Vaslui

8.215.949,59 1.550.860,19 9.766.809,78

Înțeles,  
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.  
Set proiect: Mihalache Butnaru M.V.



Președinte de ședință,  
Consilier,  
prof. Virlian Luminița Mihaela

Secretar General  
Jrs. Eduard Lăcătușu

Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului  
**“IMBUNATATIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE “CONSTANTIN MOTAS”**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției:

| Nr. crt.         | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |
|------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------------------|
|                  |                                                       | lei                | lei          | lei                    |
| TOTAL INVESTITIE |                                                       |                    |              |                        |
| 1                | Total general                                         | 8.215.949,59       | 1.550.860,19 | 9.766.809,78           |
| 2                | din care C+M                                          | 4.887.554,33       | 928.635,32   | 5.816.189,65           |

În devizul general se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907 /2016 și conform Ghidului Solicitantului aferent Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul care răspunde Obiectivului specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apelul de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M.

**Capacități (în unități fizice și valorice)**

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Investiția **“IMBUNATATIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE “CONSTANTIN MOTAS”** – se regăsește ca obiectiv prioritar în Strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Vaslui

Impedimentul major în vederea realizării acestor obiective îl constituie factorul bugetar, conform cu Strategia de Dezvoltare locală - accesul la finanțare poate fi asigurat din fonduri nerambursabile. Drept urmare, Municipiul Vaslui a decis să aplice pentru a obține finanțare în cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027- **PRIORITATEA 3- Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice- OBIECTIV SPECIFIC- PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ- APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M.**

Primăria Municipiului Vaslui promovează ideea îmbunătățirii calității învățământului în vederea obținerii finanțării în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, program ce vizează reducerea consumului de energie a clădirilor publice.

Noul concept al dezvoltării durabile determină o abordare diferită de cea clasică, cu care suntem obișnuiți, atunci când este vorba de o clădire. În prezent, clădirea este considerată ca un organism într-o evoluție continuă, care în timp trebuie tratat, reabilitat și modernizat pentru a corespunde exigențelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. De mare actualitate sunt analizele și intervențiile legate de economia de energie în condițiile asigurării unor condiții de confort corespunzătoare realizează eficientizarea energetică a clădirii. În paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile, și anume, economia de resurse primare și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

Sporirea eficienței energetice se poate realiza pe mai multe căi, de la educarea utilizatorilor clădirii în spiritul economiei de energie, la intervenții ce sunt la îndemâna multora și până la efectuarea unei expertize și a unui audit energetic în urma cărora experții recomandă o serie de soluții tehnice de modernizare. Aceste soluții depind de tipul, vechimea și destinația clădirilor și se constituie în ceea ce se numește reabilitarea sau modernizarea clădirii.

Reabilitarea/modernizarea termică a unei clădiri reprezintă îmbunătățirea ei în scopul menținerii căldurii la interior. Aceasta presupune adăugarea de izolație termică, etanșarea, îmbunătățirea sau chiar înlocuirea ferestrelor și a ușilor, precum și îmbunătățirea echipamentelor și instalațiilor cu care este dotată clădirea.

Reabilitarea termică înseamnă și implementarea de măsuri de eficiență energetică în toate activitățile de renovare și reparații ale clădirii.

Eficiențizarea energetică a clădirilor reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitate a majorității construcțiilor existente, fie vechi, fie ieftine. Pe de altă parte, costurile legate de reabilitarea termică a unei clădiri sunt mai mici decât costurile legate de instalarea unei capacități suplimentare de energie termică pentru încălzire. În România, consumurile energetice pentru sectorul populației sunt la nivelul a 40% din consumul total de energie al țării, iar ponderea aceasta s-a constatat mai mult sau mai puțin peste tot în lume.

**LA SCOALA GIMNAZIALA "CONSTANTIN MOTAS VASLUI" *in urma inspectiei în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele aspecte:***

- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare. În zona administrativă atât pardoselile, peretii cât și tavanele false prezintă un grad mare de degradare. La nivelul întregii clădiri este nevoie de reparații locale la nivelul zugrăvelilor și este necesară o igienizare completă la nivelul peretilor și tavanelor
- La nivelul parterului, etajului 1 și 2 în casele de scări treptele nu corespund din punct de vedere al evacuării și prezintă degradări parțiale. În salile de clasă pardoselile se prezintă cu parchet învechit parțial, necorespunzător din punct de vedere igienic. Tamplăria ușilor interioare este din PVC la salile de clasă, salile spații administrative și spre casa de scări și este învechită și nu corespunde normelor de funcționare a scolilor.
- Finisajele interioare la pereti și tavane în grupurile sanitare nu corespund din punct de vedere al normelor de igiena.
- Accesul în salile de clasă nu se realizează conform reglementările în vigoare (NP 010-97).
- Sunt necesare demolări locale a unor pereti exteriori în vederea creării unor noi spații la parter, etajul 1 și etajul 2.
- Din punct de vedere termic clădirea nu respecta cerințele minime de funcționare- respectiv - soclu nu prezintă sistem termic adecvat, peretii exteriori nu prezintă sistem termic, planșeul de peste ultimul nivel nu prezintă sistem termic corespunzător;
- Jgheburile și burlanele sunt degradate- preluarea și evacuarea apelor pluviale la nivelul solului nu este corespunzătoare, permitând infiltrarea lor în fundațiile construcției existente
- Între elevația imobilului și trotuarul adiacent sunt fisuri longitudinale ce înlesnesc accesul apei pluviale la fundația construcției (se vor reface parțial trotuarele perimetrice);
- Trotuarul și treptele de acces care asigură accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări, precum și tronșoane lipsă;
- Toate corpurile de iluminat montate în școală nu mai asigură nivelul de iluminare minim cerut de normativul NP-061-02, unele dintre ele defecte sau incomplete.
- Clădirea nu prezintă instalație de detecție la incendiu conform reglementărilor în vigoare.
- Clădirea nu asigură evacuarea în condițiile reglementate prin legislația în vigoare (P118/99 și NP 010-97) și nu asigură cerințele de securitate la incendiu și siguranța în exploatare;
- Dimensiunile, sensul de deschidere și sistemul constructiv al ușilor de acces în salile de clasă, pe caile de evacuare și de acces în casele de scări nu respecta reglementate din legislația în vigoare (P118/99 și NP 010-97) și nu asigură cerințele de securitate la incendiu și siguranța în exploatare;
- Golurile de separare a încăperilor cu risc mare de incendiu și cele de acces în pod nu sunt protejate cu elemente rezistente la foc conform P118/99
- Nu este asigurată desfumarea caselor de scări închise și a cailor de circulație orizontale conform normativ P118/99

Din punct de vedere al respectarea cerințelor esențiale, ansamblul nu respecta următoarele cerințe:

- ✓ Securitate la incendiu
- ✓ Igiena, sănătate și mediu înconjurător
- ✓ Siguranța și accesibilitate în exploatare
- ✓ Economie de energie și izolare termică

Drept urmare se propun următoarele intervenții:

### **CORP CLADIRE SCOALA**

#### **LUCRARI IN VEDEREA IMBUNATATIRII EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONARE INTELIGENTA A ENERGIEI**

##### **1. LUCRARI DE DESFACERI SI DESFIINTARI**

##### **2. LUCRARI DE CONSTRUIRE**

- A. LUCRARI DE FINISAJE
- B. LUCRARI DE ANVELOPARE TERMICA
- C. LUCRARI DE INSTALATII

#### **LUCRARI NECESARE IN VEDEREA CONFORMARII CLADIRII EXISTENTE LA CERINTELE ESENTIALE DE CALITATE**

##### **1. LUCRARI DE DESFACERI SI DESFIINTARI**

##### **2. LUCRARI DE CONSTRUIRE**

- A. LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE/REFUNCTIONALIZARE
- B. LUCRARI DE FINISAJE
- C. LUCRARI DE ANVELOPARE TERMICA
- D. LUCRARI DE INSTALATII
- E. LUCRARI DE SISTEMATIZARE VERTICALA

### **LUCRARI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALA**

- Se vor executa trotuare perimetrale în grosime de 10cm, din beton simplu C20/25, peste un strat de pământ compactat, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%.

### **CAPACITATEA PROPUȘĂ**

| Indicator                  | VALOARE                          | U.M. |
|----------------------------|----------------------------------|------|
| Suprafața teren (At)       | 5254,00 acte<br>5092,00 masurata | mp   |
| Suprafața construită (Ac)  | 1023,00                          | mp   |
| Suprafața desfășurată (Ad) | 2876,45                          | mp   |
| P.O.T.                     | 20.09                            | %    |
| C.U.T.                     | 0,56                             | -    |
| Categoria de importanță    | C (normală)                      |      |

|                           |               |       |
|---------------------------|---------------|-------|
| Clasa de importanță       | II            |       |
| Regim de înălțime         | Spartial+P+2E | nivel |
| Dimensiuni maxime in plan | 34,15 x 58,43 | m     |
| Accelerația terenului ag  | 0,30          | g     |
| Perioada de colț Tc       | 0,70          | s     |
| Zona climatică            | III, -18      | C     |
| Presiunea din vânt        | 0,7           | kPa   |
| Încărcarea din zăpadă     | 2,5           | kN/m2 |

## DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Localizarea lucrărilor: intravilan municipiul Vaslui, Str. Cuza Voda, nr.1, județul Vaslui.

Din punct de vedere juridic, terenul pe care se vor executa lucrările aparține domeniului public al Municipiului Vaslui.

**Zona conform PUG Municipiul Vaslui – Zona de instituții sociale-ISS UTR 11;**

**Categorie de folosință: curți construcții;**

**Suprafața teren: 5254.00 mp (conform acte), 5092.00 mp masurata**

**Forma/ dimensiuni: dreptunghiulara;**

### **Vecinătăți:**

- **N - 33,33 m fata de cladire invecinata, 12,64 m fata de limita de proprietate, 17,74 m fata de drum, respectiv 23,74 m fata de axul drumului.**
- **E - 9,73 m fata de limita de proprietate, 13,09 m fata de drum, respectiv 17,53 m fata de axul drumului.**
- **S - 1,13 m fata de limita de proprietate, 6,54 m fata de drum, respectiv 10,42 m fata de axul drumului.**
- **V - 30,31 m fata de cladire invecinata, 16,56 m fata de cladire invecinata, 23.60 m fata de limita de proprietate**

Cai de acces public – Accesul in proprietate se va face de pe Str. Cuza Voda si strada Alexandru cel Bun

Pe terenul proprietate (NC=82878 ; CF=82878) se propun următoarele investiții:

- Îmbunătățirea eficienței energetice a scolii gimnaziale “Constantin Motas

Intocmit

S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.

Arh. Mihalache - Butnaru Marian Viorel



Președinte de ședință,

Consilier,

prof. Virlan Luminița Mihaela



Secretar General  
Jrs .Eduard Lăcătușu




**MEMORIU**

Privind descrierea sumara a investitiei aferente proiectului

**“IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE “CONSTANTIN MOTAS”**

Municipiul Vaslui pregateste proiectul cu titlul “IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE “CONSTANTIN MOTAS”, in vederea obtinerii finantarii in cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027- **PRIORITATEA 3- Investitii in cladirile publice in vederea cresterii eficientei energetice- OBIECTIV SPECIFIC- PROMOVAREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERA- APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Cladiri publice MRJ+M**

In devizul general se evidentiaza defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907 /2016 si conform Ghidului Solicitantului aferent Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul care raspunde Obiectivului specific RSO2.1 - Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Apelul de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Cladiri publice MRJ+M.

**Dezvoltarea infrastructurii si serviciilor educative, ce va avea in vedere urmatoarele proiecte:**

- **Reabilitarea si extinderea unitatilor educative din municipiu;**
- Dotarea unitatilor educative din municipiu;
- Infiintarea si dotarea de laboratoare scolare;
- Modernizarea si imbunatatirea dotarilor laboratoarelor scolare existente;
- Modernizarea si dotarea salilor de sport existente;
- Amenajarea de terenuri de sport;

**Obiective:**

- Imbunatatirea conditiilor de desfasurarea activitatilor educative;
- Cresterea performantelor scolare.

Asfel investitia „IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE “CONSTANTIN MOTAS” – se regaseste ca obiectiv prioritar in Strategia de dezvoltare durabila a municipiului Vaslui

Impedimentul major in vederea realizarii acestor obiective il constituie factorul bugetar, conform cu Strategia de Dezvoltare locala - accesul la finantare poate fi asigurat din fonduri nerambursabile

Astfel este oportuna atragerea sumelor extrabugetare nerambursabile care sa ajute realizarea unor lucrari complexe privitoare la tema de investitii , iar, pe cat posibil, si la dotarea corespunzatoare astfel incat sa fie sporite mijloacele de interventie pentru lucrarile de intretinere si asigurare a securitatii personale.

Solutia cea mai eficienta din punct de vedere bugetar si din punct de vedere al realizarii investitiei in timp, raportat la nevoile si realitatile de ordin bugetar ale municipiului, este atragerea fondurilor nerambursabile de la Uniunea Europeana sau de la Bugetul de Stat.

**Oportunitatea promovarii investitiei este data de:**

- obiectivul de investitii se regaseste in domeniul public, terenul pe care se realizeaza investitia este intabulat si are numar cadastral.
  - investitia se regaseste in PUG si Strategia de Dezvoltare locala fiind mentionata ca investitie prioritara.
  - investitia deserveste direct populatia municipiului dar si institutiile publice si de interes public .
- Oportunitatea investitiei este permanenta data fiind importanta acordata de administratia locala imbunatatirii conditiilor de trai prin realizarea de infrastructuri noi accesibile pentru populatia urbana si dorinta de crestere a nivelului de trai a locuitorilor.

Investitia nu este generatoare de venituri, evaluarea financiara se raporteaza la Baza de date cu preturi a proiectantului ce contine preturi existente in piata aferenta zonei de implementare a proiectului la nivelul anului 2024.

Proiectul genereaza locuri de munca in faza de realizare a investitiei si in faza de operare a acesteia.

Datorita lipsei foderilor de la bugetul local coroborat cu limita de finantare aferenta proiectelor implementate din fonduri nerambursabile (europene si de la bugetul de stat) , autoritatea locala nu a reusit sa asigure reabilitarea corpului de cladire apartinand Scolii Dimitrie Cantemir.

Astfel urmare a evaluarii privind necesitatile de dezvoltare ale municipiului- s-a identificat ca obiectiv prioritar necesitatea realizarii **„IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE “CONSTANTIN MOTAS”**, investitia contribuind imbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale;

Calitatea vieții în localitatea Vaslui este sub nivelul de trai din România aferent zonelor urbane. Pentru îmbunătățirea calității vieții a creșterii atractivității și interesului pentru zona urbana este necesară modernizarea zonei. Acest lucru începe de la modernizarea infrastructurii de baza care influențează direct dezvoltarea serviciilor educationale, administratiei publice locale, activităților sociale, culturale și economice și implicit, crearea de oportunități ocupaționale cu efect direct in reducerea gradului de depopulare si dezvoltarea socio-economica a zonei urbane.

Cresterea calitatii vietii are drept scop dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia urbana, accesibilizarea zonei urbane in vederea reducerii decalajului fata de zonele mai dezvoltate din tara, prin cresterea standardului de viata a locuitorilor si atragerea investitiilor economice (este cunoscut faptul ca factorul uman contribuie la dezvoltarea economica a unei zone prin atragerea de investitori) .

Scopul proiectului este Satisfacerea imediata și pe termen lung a cererii de energie electrică și termică la nivelul municipiului Vaslui, la un preț cât mai scăzut, în condiții de calitate și siguranță, cu limitarea impactului instalațiilor energetice asupra mediului si are ca scop urmatoarele obiective specifice:

- Reducerea consumului de energie electrică în instituțiile publice din municipiul Vaslui;
- Protecția mediului prin utilizarea unor surse de energie verde în cadrul unităților educaționale;
- Diversificarea surselor de producere a energiei, tehnologiilor și infrastructurii pentru producția de energie electrică.

#### Caracteristici generale și funcționale:

| OBIECT 1 | CORP C1 CLADIRE SCOALA |
|----------|------------------------|
|----------|------------------------|

**Clădire Scoala C1-corp de invatamant gimnazial+prescolar**, are regimul de înălțime Subsol partial+P+2 Etaje și a fost realizată in anul 1982 așa cum a declarat directorul acesteia.

Cladirea existentă deserveste urmatoarele activitati si functiuni principale:

- Scoala gimnaziala Constantin Motas -Vaslui (învatamant gimnazial si preșcolar)  
Imobilul este compus din doua tronsoane separate intre ele cu rost de dilatatie/seismic.Corpul de cladire are formă de T în plan, avînd orientarea, pe fatada principala, directia est. Volumul consta intr-un paralelipiped in forma de T dezvoltat pe orizontala. De menționat este faptul ca pe intreaga perioada de functionare a cladirii, 40 de ani, aceasta constructie nu a beneficiat de lucrari de reabilitare majore. Cladirea analizata a suportat trei seisme puternice în perioada de existență (cutremurele din 1986 si 30 mai 1990 si 31 mai 1990).Constructia nu a suferit efecte structurale severe.

#### Structura funcțională:

- Constructia prezinta ca functional interior un troson pentru gimanziu si un tonson pentru prescolari, cu următoarele destinatii: săli de clasă, sali de grupa pentru prescolari, dormitoare pentru gradinita, grupuri sanitare pentru prescolari, elevi gimanziu si profesori, alte încăperi având destinații de birouri (secretariat, director, contabilitate, cancelarie educatori, cabinet medical), un hol central longitudinal in tronsonul pentru gimnaziu si un hol in forma de L in tronsonul pentru prescolari. La etajele superioare, compartimentarea respectă în general configurația de la parter, cu exceptia etajului 2 la tronsonul 2 unde exista Pod neutilizabil. Exista 4 cai de acces in cladire: pe fatada

principala, lateral stanga, lateral dreapta si una pe fatada posterioară. Exista 3 scari de evacuare la interior si o scară de evacuare metalică la exterior metalice in vederea indeplinirii conditiilor de evacuare din zona invatamantului prescolar.

Structura de rezistență a construcției investigate este alcătuită astfel:

- Fundații din beton simplu tip continue cu elevații din beton armat.
- Constructia prezinta un subsol tehnic partial cu pereti din beton armat monolit
- Suprastructura este mixta: pereti structurali din zidarie confinata, in conlucrare cu un sistem de cadre (stalpi de fatada + grinzi si plansee din beton armat) din beton armat.
- Inchiderile exterioare sunt din zidarie portanta din caramida de 30 cm.
- Compartimentarile interioare sunt realizate din zidarie portanta din caramida 10 – 15 – 20 – 25 - 30 cm grosime.
- Planșee din beton armat monolit de 15 cm grosime.
- Acoperisul clădirii scoala gimnaziala este tip șarpantă din lemn, pe scaune, cu invelitoare din tabla zincata

Din punct de vedere al finisajelor, acestea sunt alcătuite astfel :

- Tencuieli interioare din mortar de ciment-var la pereți si tavane+zugraveli din var lavabil –alb.
- Placaj cu faianta la pereti in grupurile sanitare.
- Pardoseli din gresie ceramica pe holuri, circulatii grupuri sanitare si parchet laminat in salile de clasă, laboratoare fizica si informatica pentru gimnaziu, salile de grupa pentru prescolari, dormitoare gradinita si birouri administrative.
- Tencuieli exterioare din mortar de ciment-var, praf de piatră in strop.
- Timplaria clădirii este din profile PVC cu geam tip termopan.

In urma inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele aspecte:

- Finisaje de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Finisaje interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare. In zona administrativa atat pardoselile, peretii cat si tavanele false prezinta un grad mare de degradare. La nivelul intregii cladiri este nevoie de reparatii locale la nivelul zugravelilor si este necesara o igienizare completa la nivelul peretilor si tavanelor
- La nivelul parterului, etajului 1 si 2 in casele de scari treptele nu corespund din punct de vedere al evacuării si prezinta degradari partiale. In salile de clasa pardoselile se prezinta cu parchet invecitat partial, necorespunzator din punct de vedere igienic. Tamplaria usilor interioare este din PVC la salile de clasa, salile spatii administrative si spre casa de scari si este invecitata si nu corespunde normelor de functionare a scolilor.
- Finisaje interioare la pereti si tavane in grupurile sanitare nu corespund din punct de vedere al normelor de igiena.
- Accesul in salile de clasa nu se realizeaza conform reglementarile in vigoare (NP 010-97).
- Sun necesare demolari locale a unor pereti exteriori in vederea creării unor noi spatii la parter, etajul 1 si etajul 2.
- Din punct de vedere termic cladirea nu respecta cerintele minime de functionare- respectiv - soclu nu prezinta sistem termic adecvat, peretii exteriori nu prezinta sistem termic, planseul de peste ultimul nivel nu prezinta sistem termic corespunzator;
- Jgheburile și burlanele sunt degradate- preluarea și evacuarea apelor pluviale la nivelul solului nu este corespunzatoare, permitand infiltrarea lor in fundatiile constructiei existente
- Între elevația imobilului și trotuarul adiacent sunt fisuri longitudinale ce înlesnesc accesul apei pluviale la fundația construcției (se vor reface partial trotuarele perimetrare);
- Trotuarul si treptele de acces care asigura accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări, precum și tronsoane lipsă;
- Toate corpurile de iluminat montate în școală nu mai asigură nivelul de iluminare minim cerut de normativul NP-061-02, unele dintre ele defecte sau incomplete. Corpurile de iluminat deasupra tablei de scris sunt montate defectuos orientate către elevi și nu către tabla de scris.

- Cladirea nu prezinta instalatie de detectie la incendiu conform reglementarilor in vigoare.
- Cladirea nu asigura evacuarea în conditiile reglementate prin legislatia în vigoare (P118/99 si NP 010-97) si nu asigura cerintele de securitate la incendiu si siguranta în exploatare;
- Dimensiunile, sensul de deschidere si sistemul constructiv al usilor de acces în salile de clasa, pe caile de evacuare si de acces în casele de scari nu respecta reglementate din legislatia în vigoare (P118/99 si NP 010-97) si nu asigura cerintele de securitate la incendiu si siguranta în exploatare;
- Golurile de separare a incaperilor cu risc mare de incendiu si cele de acces în pod nu sunt protejate cu elemente rezistente la foc conform P118/99
- Nu este asigurata desfumarea caselor de scari închise si a cailor de circulatie orizontale conform normativ P118/99

Din punct de vedere al respectarea cerintelor esentiale, ansamblul nu respecta urmatoarele cerinte:

- ✓ Securitate la incendiu
- ✓ Igiena, sanatate si mediu inconjurator
- ✓ Siguranta si accesibilitate în exploatare
- ✓ Economie de energie si izolare termica

### **Drept urmare se propun urmatoarele interventii:**

#### **1. LUCRARI DE DESFACERI SI DESFIINTARI**

- Lucrari de desfacere Tamplarie exterioară existenta din PVC
- Lucrari de desfacere Tamplarie interioară existenta din PVC
- Lucrari de desfacere glafuri interioare si exterioare
- Lucrari de desfacere finisaje interioare
- Lucrari de desfacere tencuieli exterioare
- Lucrari de desfacere accesorii acoperis – jgheaburi si burlane
- Lucrari de demolari locale a unor pereti exetriori în vederea crearii unor noi spatii
- Lucrari de demolare partiala a trotuarelor
- Lucrari de demolare scari interioare
- Lucrari de demolare scari exterioare

#### **2. LUCRARI DE CONSTRUIRE**

- Se propune construirea de pereti interiori de compartimentare din caramida
- Se propune o scara exterioara metalica în vederea evacuării zonei de invatamant prescolar
- Se propune refacere hidroizolatii la soclu si fundatii
- Se propune montare termoizolatie la soclu, pereti
- Se propune refacere finisaje interioare si exterioare la pereti
- Se propune îmbunătățirea protecției termice a planșeului superior cu 35 cm vata minerala bazaltica, de sub podul neîncălzit
- Se propun lucrări de interventii asupra scarilor existente prin refacere trepte
- Se propune refaceri de trotuare perimetrare de 10 cm și a sistemului de colectare și preluare a apelor pluviale.

#### **A. LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE/REFUNCTIONALIZARE**

- La nivelul parterului, etajului 1 si 2 se vor realiza lucrari de recompartimentare cu pereti din zidarie din cărămidă.
- Se vor demola treptele existente la scarile interioare si se vor reface conform planuri de nivel propuse- Htreapta=17cm ; L treapta=29 cm
- Se va înlocui tâmplăria interioară existenta din PVC la usi cu tâmplărie din MDF

#### **B. LUCRARI DE FINISAJE**

- Realizare finisaje cu tencuieli, gleturi, zugraveli
- Realizare lucrari de refaceri la tencuielile exterioare

- Reparatii locale la zugraveli interioare pereti.
- Igienizare cu var lavabil pereti si tavane integral
- Lucrari de reconditionare si vopsitorie balustrada scari de acces catre etajele superioare
- Realizare tencuieli decorative de exterior

### C. LUCRARI DE ANVELOPARE TERMICA

- ✓ Îmbunătățirea protecției termice a pereților exteriori se propune a se realiza prin termoizolarea peretilor exteriori opaci cu placi de vata bazaltica de 15cm grosime
- ✓ Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe toata latimea cu placi polistiren extrudat ignifugat in grosime de 3 cm grosime
- ✓ Izolarea termica a planseelor de peste ultimul nivel prin amplasarea unui strat de vata minerala bazaltica de 35cm grosime
- ✓ Hidroizolarea și etanșeizarea a soclului și fundației (minim 30 cm sub CTA), prin izolatie termica verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat 10 cm grosime
- ✓ Izolarea termica a planseului peste subsol prin realizarea unui termosistem din polistiren extrudat ignifugat in grosime de 10 cm grosime
- ✓ Înlocuirea tamplariei existente, cu una noua, profil Aluminiu, geam tripan cu  $R'[m^2K/W]=0,9$ .

### 6. LUCRARI DE INSTALATII

- **INSTALATII ELECTRICE**
- **INSTALAȚII SANITARE**
- **INSTALATII TERMICE**
- **INSTALATII DE VENTILATIE**

### 7. LUCRARI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE

- Se vor executa trotuare perimetrale în grosime de 10cm, din beton simplu C20/25, peste un strat de pământ compactat, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%.

Intocmit

S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.  
Arh. Mihalache - Butnaru Marian Viorel



Președinte de ședință,  
Consilier  
prof. Vîrlan Luminita Mihaela

0 0



Secretar General  
Jrs.Eduard Lăcătușu