



HOTĂRÂREA NR. 23

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului „Coș fum”, situat în strada Nicolae Iorga, municipiul Vaslui, județul Vaslui, identificat cadastral cu NC 85329-C2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 4534/20.01.2025;
- Raportul de specialitate nr. 4535/20.01.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale consilierilor locali;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin.6, lit. "a" și ale art. 139 alin. 3 lit. "g", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului „Coș fum”, situat în strada Nicolae Iorga, municipiul Vaslui, Județul Vaslui, cu datele de identificare prevăzute în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Materialele rezultate în urma demolării se vor valorifica cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în materie, iar sumele obținute în urma valorificării vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Compartimentului Patrimoniu, Direcției de Impozite și taxe locale și Direcției Generale Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 alin 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu;
- Direcției de impozite și taxe locale;
- Direcției Generale Economice.

Vaslui 30.01.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jinga Lucian- Cristinel



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		23
Prezenți		22
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

ANEXA NR. 1 LA HCL nr. 23 / 30.01.2025

Lista cuprinzând datele de identificare ale imobilului, care va trece din
domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui, situat în str. Nicolae
Iorga

Nr. crt.	Denumire imobil	Elemente de identificare	NUMĂR CADASTRAL	Observații
01	Coș fum	situat în municipiul Vaslui, str. Nicolae Iorga suprafață construită la sol măsurată =6,9 mp	85321-C2	Anexa 1.1

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jinga Lucian- Cristinel



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85329 Vaslui

Nr. cerere	1202
Ziua	14
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184792941



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str NICOLAE IORGA, Jud. Vaslui, între blocurile 60, 61 și 86

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85329	Din acte: 543 Masurata: 550	Teren neimprejmult;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85329-C1	Loc. Vaslui, Str NICOLAE IORGA, Jud. Vaslui, între blocurile 60, 61 și 86	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:419 mp; Club pentru persoane de varsta a III-a, nivel P+1E, construit in anul 1972, dobandit in anul 1991 si modernizat in anul 2010. Scd = 419mp
A1.2	85329-C2	Loc. Vaslui, Str NICOLAE IORGA, Jud. Vaslui, între blocurile 60, 61 și 86	S. construita la sol:6.9 mp; S. construita desfasurata:6.9 mp; Cos de fum, construit in anul 1972. Scd = 6.9mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23948 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 106498, din 28/04/2022 emis de Primaria Vaslui; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1361, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Vaslui înscris de Consiliul Local al Municipiului Vaslui prin Hotărârea nr. 40, din 19/06/2001 emis de Consiliul Local Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL VASLUI , CIF:3337532	A1, A1.1
25339 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 106498, din 06/05/2022 emis de Primaria Municipiului Vaslui;		
B2	se notează actualizarea Informațiilor cadastrale ale imobilului - actualizarea date cu privire la construcția C1 - anul construirii 1972 iar anul dobandirii 1991	A1.1
1202 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 205, din 19/12/2024 emis de CL Vaslui+anexa nr. 1;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL VASLUI , CIF:3337532	A1.2
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 204, din 19/12/2024 emis de CL Vaslui;		
B4	se notează actualizare informații cadastrale cu privire la modificarea suprafeței imobilului de la 543 mp la 550 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

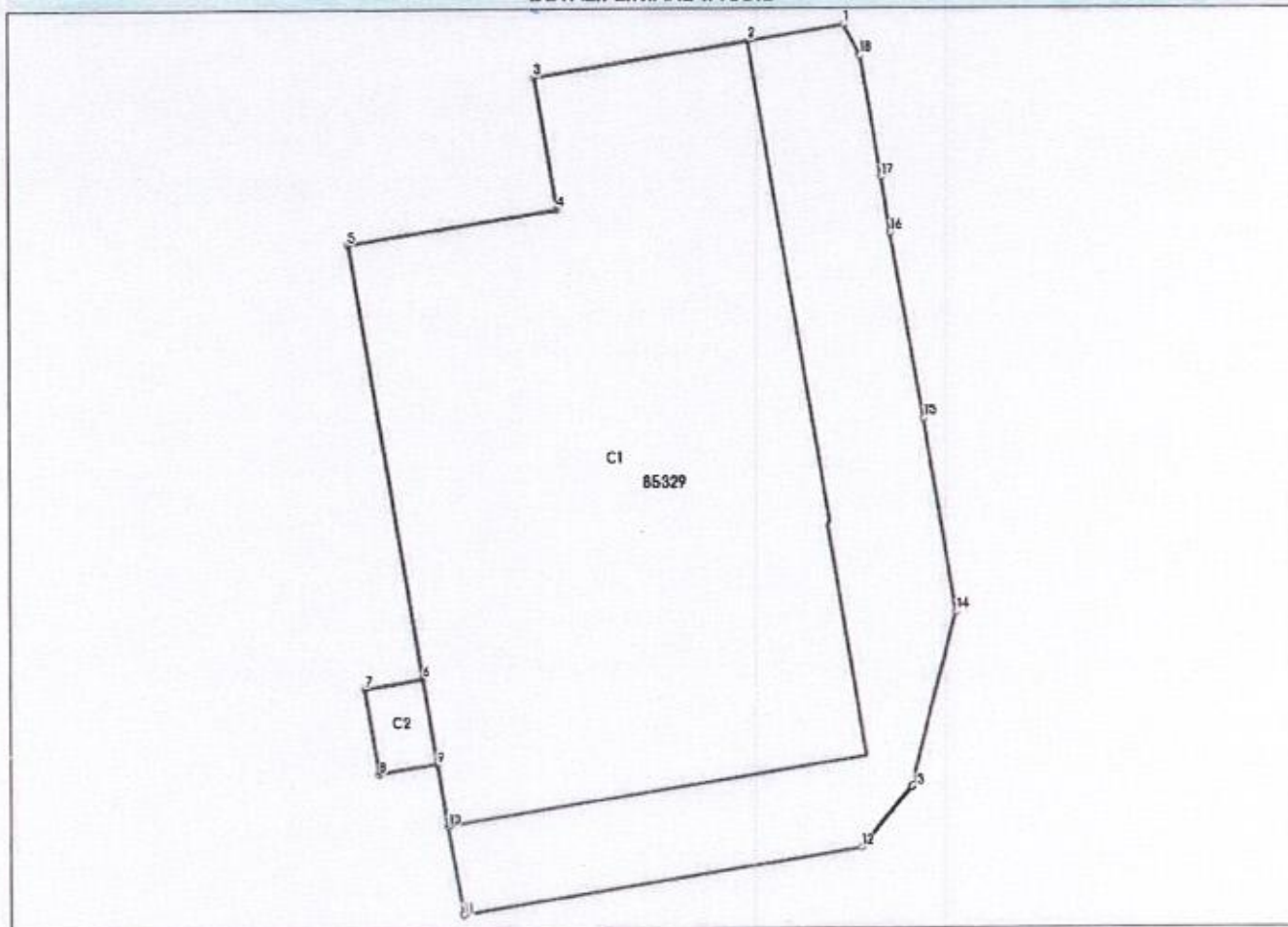
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85329	Din acte: 543 Masurata: 550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85329-C1	construcții administrative și social culturale	383	Cu acte	S. construită la sol: 383 mp; S. construită desfășurată: 419 mp; Club pentru persoane de vârstă a III-a, nivel P+1E, construit în anul 1972, dobândit în anul 1991 și modernizat în anul 2010. Scd = 419 mp
A1.2	85329-C2	construcții industriale și edilitare	6,9	Cu acte	S. construită la sol: 6,9 mp; S. construită desfășurată: 6,9 mp; Cos de fum, construit în anul 1972. Scd = 6,9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.581
2	3	7.95
3	4	4.929
4	5	7.799
5	6	16.35
6	7	2.16
7	8	3.2
8	9	2.16
9	10	2.36
10	11	3.351
11	12	14.867
12	13	2.913
13	14	6.714
14	15	7.297
15	16	7.006
16	17	2.112
17	18	4.5
18	1	1.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiect Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
15-01-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CĂTĂLIN-IONUȚ TOADER

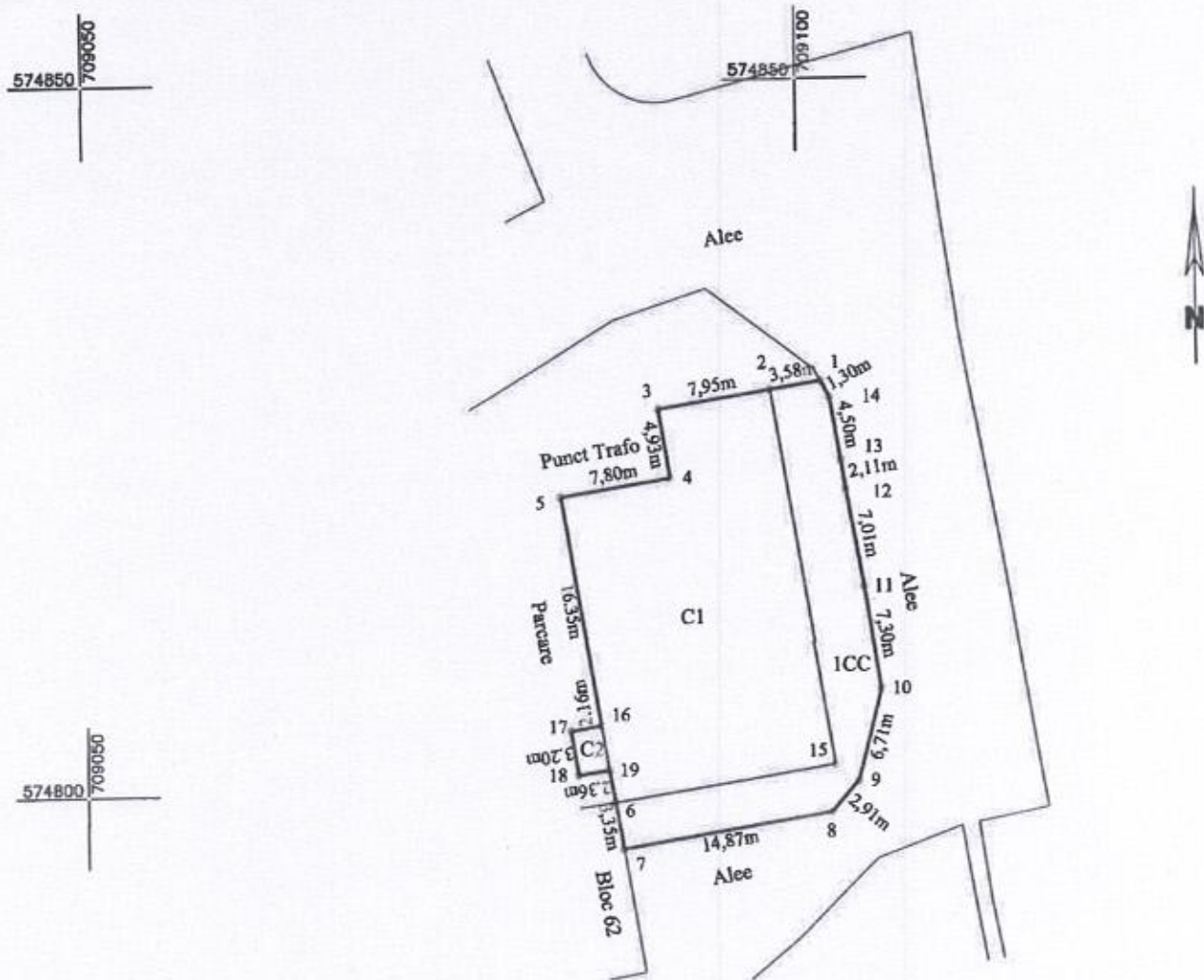
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
85329	550	intravilan mun. Vaslui, str. Nicolae Iorga, intre blocurile 60, 61 si 86, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
85329		VASLUI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	550	Imobil neîmprejmuit
Total		550	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	383	Club pentru persoane de varsta a III-a, nivel P+1E, construit in anul 1972 si modernizat in anul 2010. Scd = 419mp
C2	CIE	6.9	Cos de fum, construit in anul 1972. Scd = 6.9mp
Total		389.9	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 550mp

Suprafata din act = 543mp

Executant: SC Euroest Urban Planning SRL
PJA CLASA III RO-B-J 2959

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 14.01.2025

CHIMU ADRIAN

CHIMU ADRIAN
OCPI Vaslui, C, RO-VS-F 0174
2025.01.14 12:39:32 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea

numărului cadastral

Semnătura și parafa

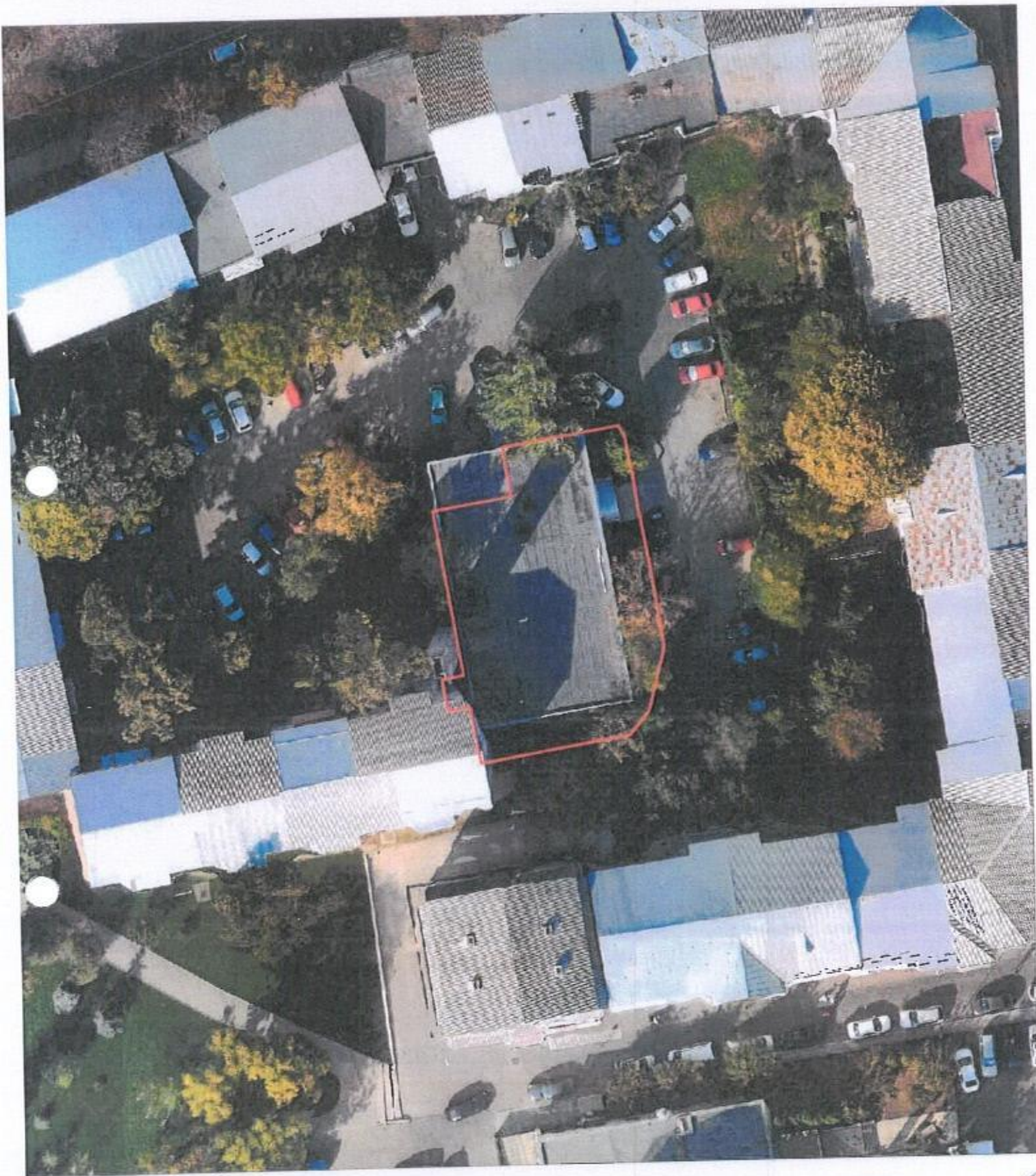
Data

Ștampila BCP1

Petrica-Catalin
Leparda

Digitally signed by Petrica-Catalin
Leparda
Date: 2025.01.15 14:06:29 +02'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:500



 Amplasament
Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jinga Lucian- Cristinel



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

