



HOTĂRÂREA NR. 229

privind aprobarea Devizului general, a bugetului proiectului și a indicatorilor tehnico-economici actualizate după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârstă a III- a”, proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

Consiliul Local al municipiului Vaslui

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 96556 din 17.07.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 96560 din 17.07.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 40 din 30.03.2023;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârstă a III- a”, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 40 din 30.03.2023, conform devizului general actualizat prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă bugetul total al proiectului în valoare de 1.329.018,68 lei inclusiv TVA, din care 1.306.336,90 lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli eligibile, suportate din PNRR și 22.681,78 lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul municipiului Vaslui, conform anexei 2 - Bugetul total al proiectului, parte integrantă din prezenta hotărâre, care va înlocui anexa nr. 2 de la H.C.L. nr. 40 din 30.03.2023,

Art. 4 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârstă a III-a”, conform Anexei 3 - Indicatorii tehnico - economici ai investiției, parte integrantă din prezenta hotărâre, care va înlocui anexa nr. 3 de la H.C.L. nr. 40 din 30.03.2023

Art.5. Celelalte prevederi ale anexei nr 1 de la H.C.L. 40 din 30.03.2023 și anexa nr. 4 rămân neschimbate.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Vaslui, 24.07.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela**

**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	1
	Abțineri	

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. DONICI, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PENSIONARILOR, DESTINAT PERSOANE DE VÂRSTA A III-A

[illegible]

	Total capitol 4	840.998,39	159.789,69	1.000.788,08	0,00	0,00	0,00	840.998,39	159.789,69	1.000.788,08
	CAP. 5 - Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier									
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului									
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare									
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	4.066,72	0,00	4.066,72	4.066,72	0,00	4.066,72
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	813,34	0,00	813,34	813,34	0,00	813,34
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	4.066,72	0,00	4.066,72	4.066,72	0,00	4.066,72
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40.417,24	7.679,28	48.096,52	6.500,00	1.235,00	7.735,00	46.917,24	8.914,28	55.831,52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	Total capitol 5	46.917,24	8.914,28	55.831,52	15.446,78	1.235,00	16.681,78	62.364,02	10.149,28	72.513,30
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare									
6.2	Probe tehnologice si teste									
	Total capitol 6							0,00	0,00	0,00
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	60.826,63	11.557,06	72.383,69	0,00	0,00	0,00	60.826,63	11.557,06	72.383,69
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	36.519,84	6.938,77	43.458,61	0,00	0,00	0,00	36.519,84	6.938,77	43.458,61
	Total capitol 7	97.346,47	18.495,83	115.842,30	0,00	0,00	0,00	97.346,47	18.495,83	115.842,30
	TOTAL GENERAL	1.097.762,10	208.574,80	1.306.336,90	20.488,80	2.192,98	22.681,78	1.118.250,90	210.767,78	1.329.018,68
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	749.519,48	142.408,70	891.928,18	0,00	0,00	0,00	749.519,48	142.408,70	891.928,18
CHELTUIELI ELIGIBILE					CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL		

Data

17.07.2025

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL VASLUI

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
prof. Virlan Luminiţa Mihaela

Secretar General
Jrs .Eduard Lăcătuşu

Intocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLUI
ing. Morosanu Liviu Ionut
Şef de proiect



ANEXĂ BUGET PROIECT
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. DONICI, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PENSIONARILOR, DESTINAT PERSOANE DE VÂRSTA A III-A

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA LICITATIE[illegible]

	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica												
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului												
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirijinta de santier	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	112.500,00	21.375,00	133.875,00	5.042,02	957,98	6.000,00	117.542,02	22.332,98	139.875,00	0,00	0,00	0,00
	CAP. 4 - Cheltuleli pentru investitia de baza												
4.1	Constructii si instalatii												
	Corp cladire Clubul Pensionarilor												
	4.1.1 - Arhitectura	659.335,35	125.273,72	784.609,07	0,00	0,00	0,00	659.335,35	125.273,72	784.609,07	0,00	0,00	0,00
	4.1.2 - Infrastructura rampe pers. dizabilitati	14.803,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.803,75	0,00	0,00			
	4.1.3 - Sustructura frontoane	16.300,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.300,08	0,00	0,00			
	4.1.4 - Verificare instalatii sanitare + inlocuire baterii	6.798,09	1.291,64	8.089,73	0,00	0,00	0,00	6.798,09	1.291,64	8.089,73	0,00	0,00	0,00
	4.1.5 - Verificare instalatii termice	5.888,34	1.118,78	7.007,12	0,00	0,00	0,00	5.888,34	1.118,78	7.007,12	0,00	0,00	0,00
	4.1.6 - Instalatii electrice + inlocuire corpuri de iluminat	23.021,45	4.374,08	27.395,53	0,00	0,00	0,00	23.021,45	4.374,08	27.395,53	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale												
	4.2.1 - montaj echipamente pompa de caldura	16.839,73	3.199,55	20.039,28	0,00	0,00	0,00	16.839,73	3.199,55	20.039,28	0,00	0,00	0,00
	4.2.2 - montaj panouri fotovoltaice si inverter	6.532,69	1.241,21	7.773,90	0,00	0,00	0,00	6.532,69	1.241,21	7.773,90	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj												
	4.3.1 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	91.478,91	17.380,99	108.859,90	0,00	0,00	0,00	91.478,91	17.380,99	108.859,90	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport												
4.5	Dotari												
4.6	Active necorporale												
	Total capitol 4	840.998,39	159.789,69	1.000.788,08	0,00	0,00	0,00	840.998,39	159.789,69	1.000.788,08	0,00	0,00	0,00
	CAP. 5 - Alte cheltuleli												
5.1	Organizare de santier												
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote le gale, costul creditului												
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare												
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	4.066,72	0,00	4.066,72	4.066,72	0,00	4.066,72	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	813,34	0,00	813,34	813,34	0,00	813,34	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	4.066,72	0,00	4.066,72	4.066,72	0,00	4.066,72	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40.417,24	7.679,28	48.096,52	6.500,00	1.235,00	7.735,00	46.917,24	8.914,28	55.831,52	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00

Total capitol 5	46.917,24	8.914,28	55.831,52	15.446,78	1.235,00	16.681,78	62.364,02	10.149,28	72.513,30	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1 Pregătirea personalului de exploatare												
6.2 Probe tehnologice si teste												
Total capitol 6							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret												
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	60.826,63	11.557,06	72.383,69	0,00	0,00	0,00	60.826,63	11.557,06	72.383,69	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	36.519,84	6.938,77	43.458,61	0,00	0,00	0,00	36.519,84	6.938,77	43.458,61	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7	97.346,47	18.495,83	115.842,30	0,00	0,00	0,00	97.346,47	18.495,83	115.842,30	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	1.097.762,10	208.574,80	1.306.336,90	20.488,80	2.192,98	22.681,78	1.118.250,90	210.767,78	1.329.018,68	0,00	0,00	0,00
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	749.519,48	142.408,70	891.928,18	0,00	0,00	0,00	749.519,48	142.408,70	891.928,18	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL			TOTAL		

Data

17.07.2025

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLUI
ing. Morosanu Liviu Ionut
Sef de proiect



Președinte de ședință,
Consilier
prof. Vîrlan Luminita Mihaela



Secretar General
Jrs .Eduard Lăcătușu



Obiectivul de investitii: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. DONICI, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PENSIONARILOR, DESTINAT PERSOANE DE VÂRSTA A III-A”

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Coefficientii urbanistici sunt următorii:

Clădirea va respecta următorii indicatori fizici:

Corp C1 – NC 80677 – Clubul Pensionarilor

- A teren 563,00 mp
- P.O.T.existent / propus 79,21 %
- C.U.T.existent / propus 0,79
- Aria construită $A_c = 446,00$ m.p.
- Aria desfășurată construită $A_{d.c} = 446,00$ m.p.
- Aria utilă $A_u = 117,00$ m.p.
- Regim de înălțime: parter
- Înălțime la cornișă: 4,00 m
- Înălțime totală: 5,82 m
- Suptafață alei, trotuare și platforme 117,00 m.p.

	exclusiv TVA 19%	inclusiv TVA 19%
Valoarea totală a investiției	1.118.250,90 lei	1.329.018,68 lei
din care C + M	749.519,48 lei	891.928,18 lei
Valoare finantață prin PNRR	1.097.762,10 lei	1.306.336,90 lei
din care C+M	749.519,48 lei	891.928,18 lei
Valoare finantață prin UAT Vaslui	20.488,80 lei	22.681,78 lei
din care C+M	0,00 lei	0,00 lei

Data

17.07.2025

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

șef proiect:

ing. Moroșanu Liviu Ionuț



Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița Mihaela



secretar General
Jrs .Eduard Lăcătușu