



HOTĂRÂREA NR. 228

pentru modificarea HCL 39 din 30.03.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Dimitrie Sturza, în care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a Buna Vestire”, proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice -PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, modificată și completată de H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr.96393 din 17.07.2025
- Raportul compartimentului de specialitate nr.96392 din 17.07.2025
- Prevederile H.C.L. nr. 39 din 30.03.2023
- Prevederile H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. I. HCL nr. 39/2023 (modificată și completată de H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024) se modifică după cum urmează:

1. Se modifica art 2 la HCL 39/2023, care va avea următorul conținut :

Se aprobă bugetul total al proiectului în valoare de **1.621.833,04** lei inclusiv TVA, din care **1.426.426,17** lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli eligibile, suportate din PNRR și **195.406,87** lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul Municipiului Vaslui, conform anexe 2 - Bugetul total al proiectului, parte integrantă din HCL 39/2023.

2. Se modifică conform prevederilor de la pct. 1 **Anexa nr. 2 la HCL 39/2023**, modificata si completata prin H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024 și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

3. Se modifică **Anexa nr. 3 la HCL 39/2023** modificata si completata prin H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024 în sensul majorării bugetului total al proiectului de la 1.544.317,66 lei inclusiv TVA la 1.621.833,04 lei inclusiv TVA si a valorii finanțate prin UAT Vaslui de la 117.891,50 lei inclusiv TVA, la 195.406,87 lei inclusiv TVA și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezenta notărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL 39/2023 si anexelor 1 și 4 rămân neschimbate.

Art. III. La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024 își încetează aplicabilitatea.

Art. IV. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții.

Art. V. Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Vaslui, 24.07.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela**

**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	1
	Abțineri	

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. DIMITRIE STURZA, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CENTRUL DE ZI PENTRU PERSOANE DE VÂRSTA A III-A BUNA VESTIRE

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL			LUCRĂRI STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	EURO	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
PARTEA - I -													
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obtinerea terenului												
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor												
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
2.1	Alimentare cu apa rece si apa calda menajera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare ape uzate menajere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Retea electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total ca pitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1	Studii												
	3.1.1 Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului												
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	7.457,98	1.417,02	8.875,00	0,00	0,00	0,00	7.457,98	1.417,02	8.875,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.042,02	957,98	6.000,00	5.042,02	957,98	6.000,00	10.084,04	1.915,97	12.000,01	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare												
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.500,00	6.175,00	38.675,00	0,00	0,00	0,00	32.500,00	6.175,00	38.675,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0

	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica												
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului												
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Diriginta de santier	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	112.500,00	21.375,00	133.875,00	5.042,02	957,98	6.000,00	117.542,02	22.332,98	139.875,00	0,00	0,00	0,00
	CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza												
4.1	Constructii si instalatii												
	Corp clădire Clubul Buna Vestire												
	4.1.1 - Arhitectura	700.416,83	133.079,20	833.496,03	55.835,72	10.608,79	66.444,51	756.252,55	143.687,98	899.940,53	0,00	0,00	0,00
	4.1.2 - Verificare instalatii sanitare + inlocuire baterii	5.110,33	970,96	6.081,29	0,00	0,00	0,00	5.110,33	970,96	6.081,29	0,00	0,00	0,00
	4.1.3 - Verificare instalatii termice	4.897,20	930,47	5.827,67	0,00	0,00	0,00	4.897,20	930,47	5.827,67	0,00	0,00	0,00
	4.1.4 - Instalatii electrice + inlocuire corpuri de iluminat	36.683,74	6.969,91	43.653,65	0,00	0,00	0,00	36.683,74	6.969,91	43.653,65	0,00	0,00	0,00
	4.1.5 - Lucrari suplimentare neeligibile				94.811,69	18.014,22	112.825,91	94.811,69	18.014,22	112.825,91			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale												
	4.2.1 - montaj echipamente pompe de caldura	20.078,81	3.814,97	23.893,78	0,00	0,00	0,00	20.078,81	3.814,97	23.893,78	0,00	0,00	0,00
	4.2.2 - montaj panouri fotovoltaice si invertor	3.660,86	695,56	4.356,42	0,00	0,00	0,00	3.660,86	695,56	4.356,42	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj												
	4.3.1 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	155.798,30	29.601,68	185.399,98	0,00	0,00	0,00	155.798,30	29.601,68	185.399,98	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport												
4.5	Dotari												
4.6	Active necorporale												
	Total capitol 4	926.646,06	176.062,75	1.102.708,81	150.647,41	28.623,01	179.270,42	1.077.293,48	204.685,76	1.281.979,24	0,00	0,00	0,00
	CAP. 5 - Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de santier												
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului												
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare												
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	4.607,48	0,00	4.607,48	4.607,48	0,00	4.607,48	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	921,50	0,00	921,50	921,50	0,00	921,50	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	4.607,48	0,00	4.607,48	4.607,48	0,00	4.607,48	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	39.832,30	7.568,14	47.400,44	0,00	0,00	0,00	39.832,30	7.568,14	47.400,44	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	46.332,30	8.803,14	55.135,44	10.136,45	0,00	10.136,45	56.468,75	8.803,14	65.271,89	0,00	0,00	0,00

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1	Prepararea personalului de exploatare											
6.2	Probe tehnologice si teste											
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	77.084,78	14.646,11	91.730,88	0,00	0,00	0,00	77.084,78	14.646,11	91.730,88	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	36.114,30	6.861,72	42.976,02	0,00	0,00	0,00	36.114,30	6.861,72	42.976,02	0,00	0,00
	Total capitol 7	113.199,08	21.507,83	134.706,90	0,00	0,00	0,00	113.199,08	21.507,83	134.706,90	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.198.677,44	227.748,71	1.426.426,17	165.825,88	29.580,99	195.406,87	1.364.503,33	257.329,71	1.621.833,04	0,00	0,00
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	770.847,77	146.461,08	917.308,85	150.647,41	28.623,01	179.270,42	921.495,18	175.084,08	1.096.579,26	0,00	0,00
		CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL			TOTAL	

Data

02.07.2025

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,

CIVIL PROIECT SRL VASLUI

ing. Morozanu Liviu Ionut

Sef de proiect



Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Virlean Luminița Mihaela



Secretar General
Jrs .Eduard Lăcătușu

Obiectivul de investitii: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. DIMITRIE STURZA, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CENTRUL DE ZI PENTRU PERSOANE DE VÂRSTA A III-A BUNA VESTIRE”

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

Coeficientii urbanistici sunt urmatorii:

Clădirea va respecta următorii indicatori fizici:

Corp C1 – NC 70494 – Centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a Buna Vestire

- A teren 639,00 mp
- P.O.T.existent / propus 56,96 %
- C.U.T.existent / propus 0,76
- Aria construită $A_c = 363,00$ m.p.
- Aria desfășurată construită $A_{d.c} = 487,00$ m.p.
- Aria utilă $A_u = 412,69$ m.p.
- Regim de înălțime: parter + etaj parțial
- Înălțime la cornișă: 6,00 m
- Înălțime totală: 8,13 m
- Suprafață alei, trotuare și platforme 275,00 m.p.

	exclusiv TVA 19%	inclusiv TVA 19%
Valoarea totală a investiției	1.364.503,33 lei	1.621.833,04 lei
din care C + M	921.495,18 lei	1.096.579,26 lei
Valoare finantață prin PNRR	1.198.677,44 lei	1.426.426,17 lei
din care C+M	770.847,77 lei	917.308,85 lei
Valoare finantață prin UAT Vaslui	165.825,88 lei	195.406,87 lei
din care C+M	150.647,41 lei	179.270,42 lei

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

șef proiect:

ing. Moroșanu Liviu Ionuț

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Virlean Luminița Mihaela

Secretar General
Ire. Eduard I. ăcătușu