



HOTĂRÂREA NR. 224

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 3 mp, situat în strada Avântului, lângă bloc 51, sc. A, ap. 1, parter, identificat cadastral cu NC 88330, în favoarea doamnei Tătaru Ana-Maria

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 59636/19.03.2025, a doamnei Tătaru Ana-Maria;
- Referatul de aprobare nr. 86533/17.06.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr. 86534/17.06.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.143/30.04.2025 *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile-terenuri situate în municipiul Vaslui;*
- Prevederile art.15, lit. „e” și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" , alin. (6), lit. „b” și ale art. 139 alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 3 mp, situat în strada Avântului, lângă bloc 51, sc. A, ap. 1, parter, identificat cadastral cu NC 88330, în favoarea doamnei Tătaru Ana-Maria, imobil evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 104 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4.Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de suprafață și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață.

Art.5.(1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de suprafață al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de suprafață vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, compartimentului Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- ✓ Compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- ✓ Doamnei Tătaru Ana-Maria.

Vaslui, 26.06.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela**

**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

Anexa nr.1 la HCL nr. 224/26.05.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține
domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie
dreptul de suprafață și valoarea prestației acestuia

Nr. crt.	Beneficiar	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren eur/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Tătaru Ana-Maria	Str. Avântului, lângă bl. 51, sc. A, ap. 1, parter	3	88330	170	104	Anexa 1.1 Anexa 1.2

1 EURO = 5,0366 lei

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihail



Secretar General,
Ing. s. Eduard Lăcătușu

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:100

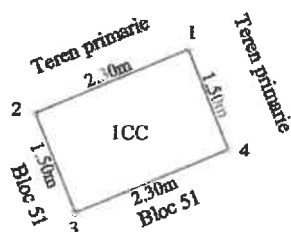
ANEXA 1.1 LA HCL NR. 224/ 26.06.2025

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	3	Intravilan - Mon. Vashui, str. Avantului, langa bl 51, sc. A, parter, ap. 1, Jud. Vashui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		VASLUI



574990 709120

574990 709130



Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Virlian Luminița Mihaela

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



574980 709120

574980 709130

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3	Teren intravilan neimprejmuat.
Total		3	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3 mp

Suprafața din act = mp

Executant SC Euroest Urban Planning SRL

PIA CLASA III - RO-B-12959

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 15.04.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea

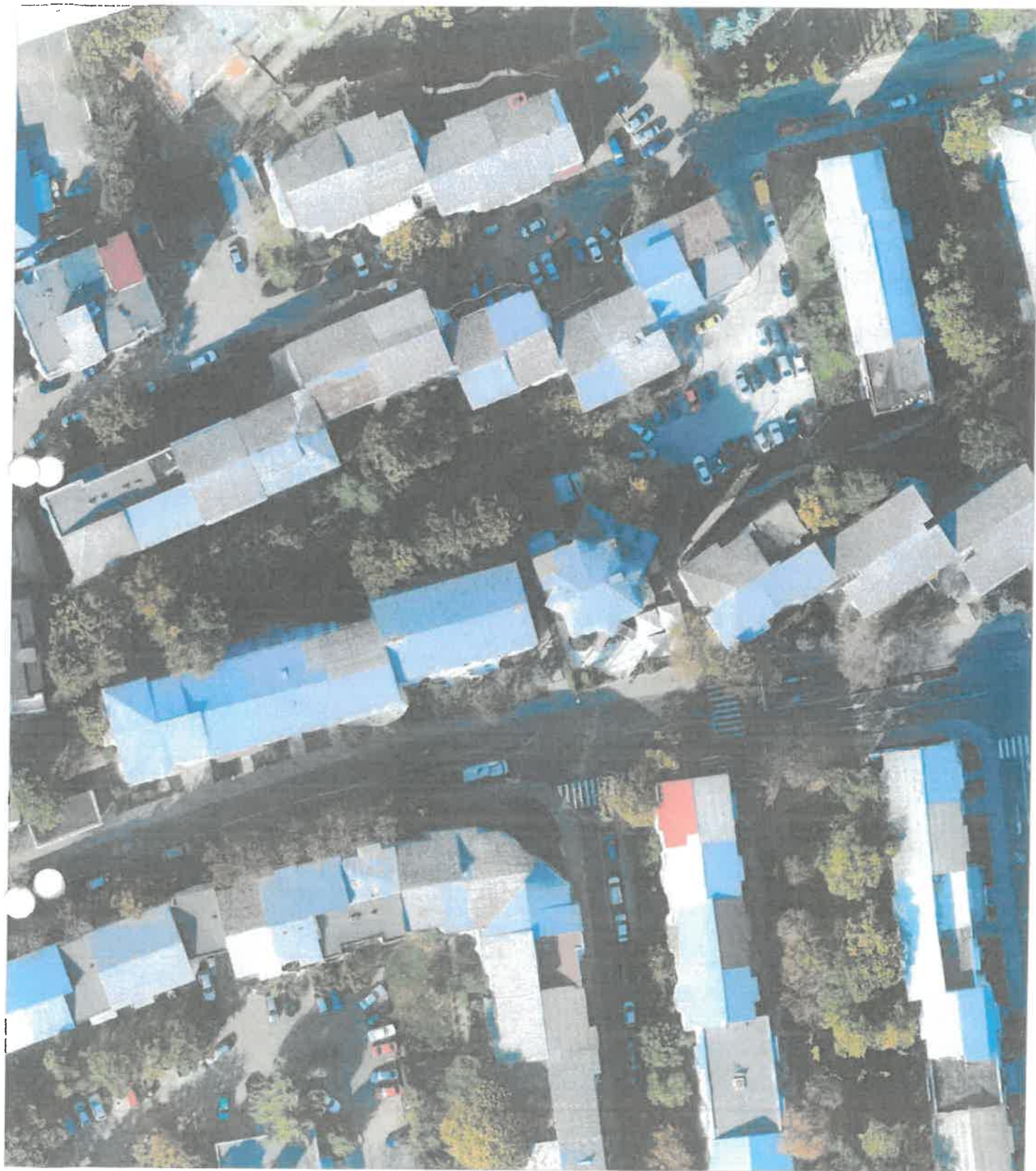
numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:500



 Amplasament





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere 32286
Ziua 21
Luna 05
Anul 2025

Cod verificare
100189562422



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88330 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str AVANTULUI, Langa Bloc 51, sc. A, parter, ap. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88330	3	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32286 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 143, din 30/04/2025 emis de Consiliul Local al Municipiului Vaslui, certificat fiscal nr. 76436/14.05.2025 Primăria Mun. Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL VASLUI, CIF:3337532		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

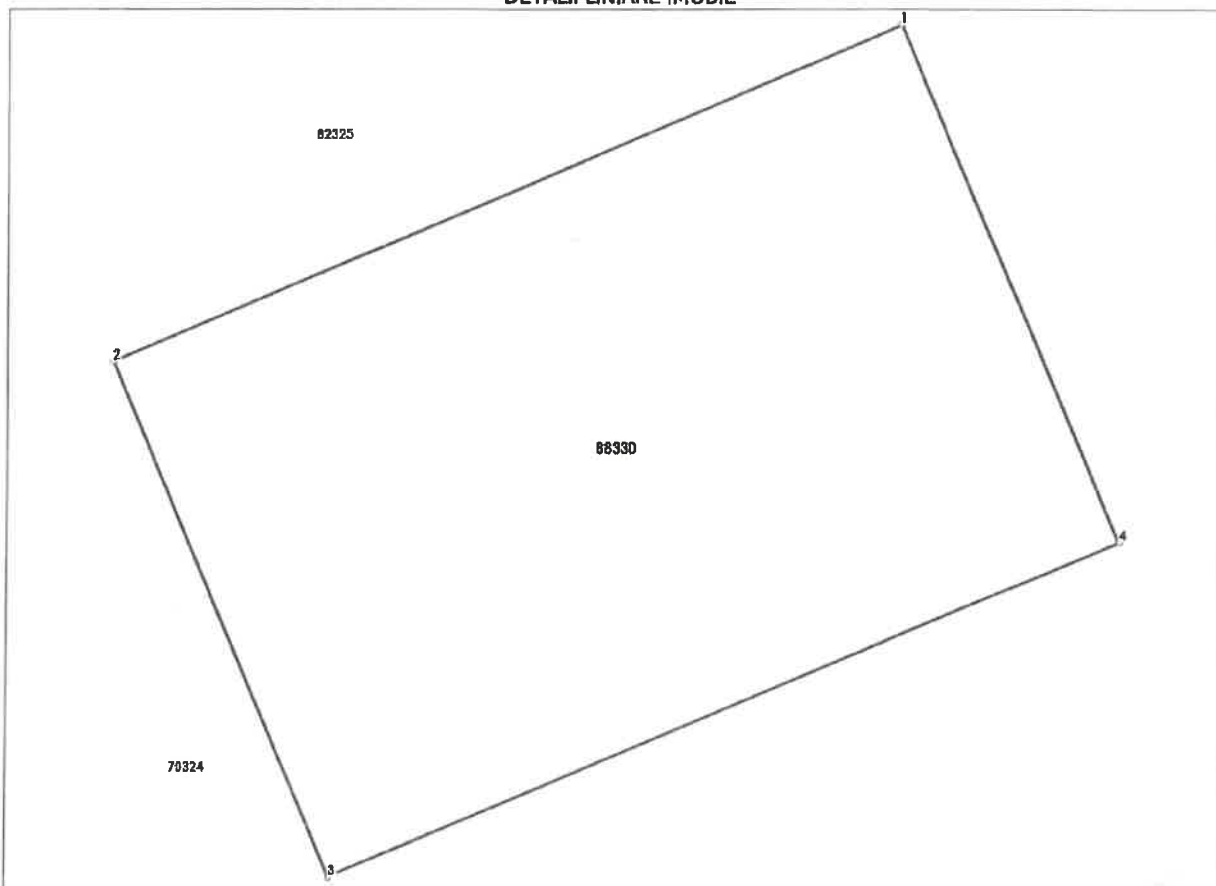
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88330	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.3
2	3	1.501
3	4	2.3
4	1	1.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

26-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

FLORIAN - NICOLAE GHEORGHIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița Mihaela

l.m.

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

SC TEHNOCONT EXPERT SRL



Romania, județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: J37/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax : 0335.409.618, E_mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții

Adresa: Mun. Vaslui, str. Avântului lângă bl. 51, sc. A, ap. 1, jud. Vaslui

Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI

Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI

Număr înregistrare Raport: VS_47.3_PMV / 18.06.2025



25-87444-PVS Prim. Mun. Vaslui 18.06.2025

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui și alte reprezentante activate temporar în celelalte județe din România



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2025 Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0788572/08.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR, valabila până la 07.01.2026.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2025, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din parcela de teren intravilan categoria de folosință curți-construcții din zona Podurilor a municipiului Vaslui în suprafață totală de 3 mp, pe care este edificat un balcon. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	număr cadastral 88330, întabulat în CF 88330 Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Avântului lângă bl. 51, sc. A, ap. 1, jud. Vaslui
Cartier	Zona mediană, zona Avântului.
Cod poștal	730104
Ipoteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	10.06.2025; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	10.06.2025
Curs de schimb	1 EURO = 5,0366 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Data finalizare raport	18.06.2025
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	510 EUR, echivalent a 2.600 LEI, respectiv 170 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

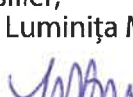
Membru Corporativ ANEVAR



Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR



Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Virlean Luminița Mihaela



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

