



HOTĂRÂREA NR. 223

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 4 mp, situat în strada Podurilor, lângă bloc 369, sc. C, ap. 10, parter, identificat cadastral cu NC 81902, în favoarea domnului Bîrnoschi Daniel și a doamnei Nechifor Andra-Ioana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Nota internă nr. 68532/14.04.2025, a Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- Referatul de aprobare nr. 86523/17.06.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr. 86524/17.06.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 8/2018 privind aprobarea atestării în domeniul privat al municipiului Vaslui a unui imobil(teren) situat în strada Podurilor, bl. 369, sc. C, parter;
- Hotărâre Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 75 din 24.05.2018 privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al unității Administrativ Teritoriale municipiul Vaslui, în favoarea domnului Pânteș Adrian;
- Prevederile art.15, lit. „e” și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" , alin. 6 lit. "b "și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă constituirea dreptului de superfcie asupra unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 4 mp, situat în strada Podurilor, lângă bloc 369, sc. C, ap. 10, parter, identificat cadastral cu NC 81902, în favoarea domnului Bîrnoschi Daniel si a doamnei Nechifor Andra Ioana, imobil evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 136 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Dreptul de superfcie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superfcie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superfcie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.6. La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 75 din 24.05.2018 și Contractul de Superfcie nr. 42936/13.06.2018, modificat prin Actul Adițional nr. 42936/13.06.2018, își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- ✓ Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu;
- ✓ Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- ✓ Domnului Bîrnoschi Daniel și doamnei Nechifor Andra-Ioana.

Vaslui, 26.06.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela**



**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**



Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

Anexa nr.1 la HCL nr. 223 /26.06.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține
domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie
dreptul de superficie și valoarea prestației acestuia

Nr. crt.	Beneficiar	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren eur/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Bîrnoschi Daniel și Nechifor Andra-Ioana	Str. Podurilor, lângă bloc 369, sc.C, ap.10, parter	4	81902	170	136	Anexa 1.1

1 EURO = 4,9775 lei

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminita- Mihaela



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

CARTE FUNCİARĂ NR. 81902 COPIE

Carte Funciară Nr. 81902 Vaslui

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str PODURILOR, langa Bl. 369 sc . C ap. 10 Parter

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81902	4	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9074 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 8, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local Vaslui; Act Administrativ nr. Aviz legalitate 1930, din 12/02/2018 emis de Prefectura Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL VASLUI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

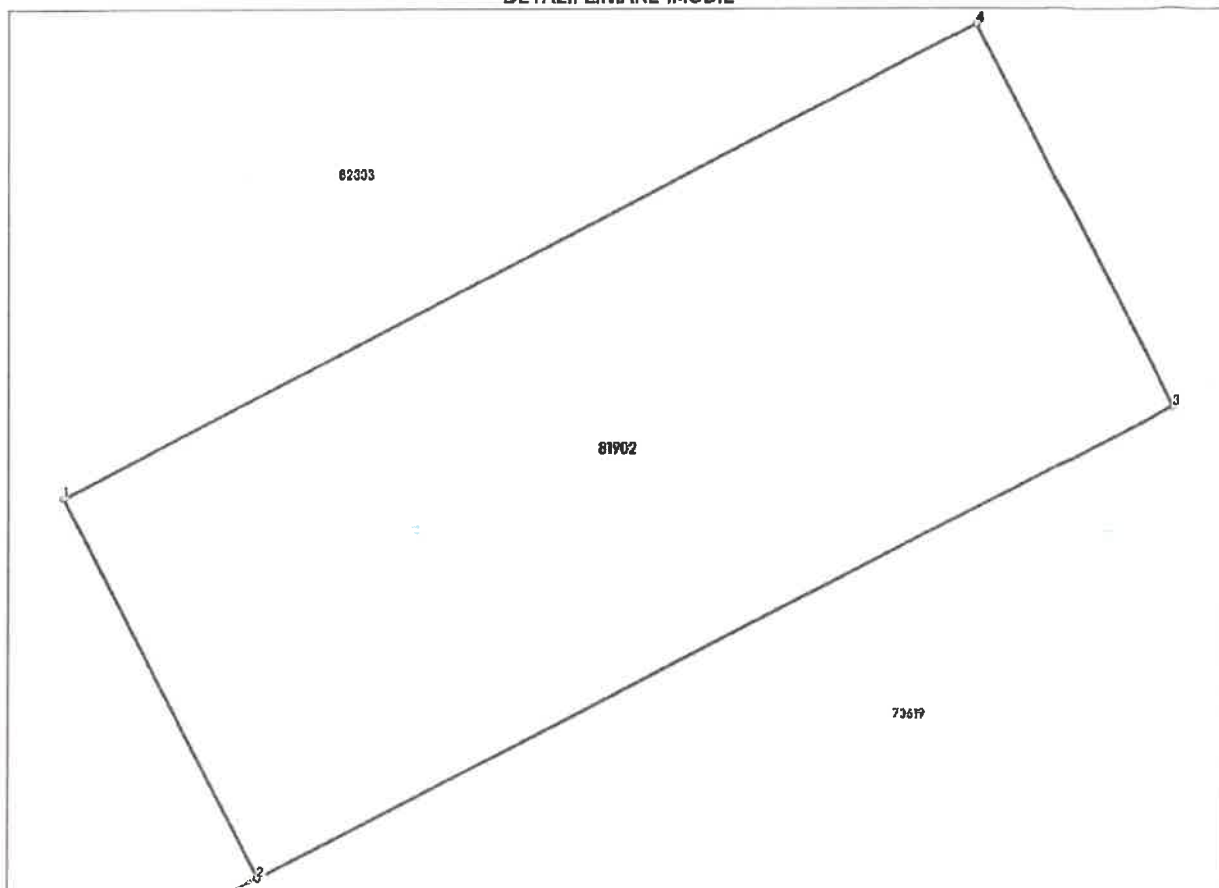
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81902	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.25
2	3	3.0
3	4	1.25
4	1	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Președinte de ședință,
Consilier,

prof. 1

acla

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L., CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocnt.ro , www.tehnocnt.ro ,
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2025 Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0788572/08.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR, valabila până la 07.01.2026.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2025, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocnt.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din parcela de teren intravilan categoria de folosință curți-construcții din zona Podurilor a municipiului Vaslui în suprafață totală de 4 mp, pe care este edificat un balcon. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	număr cadastral 81902
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Podurilor lângă bl. 369, sc. C, ap. 10, jud. Vaslui
Cartier	Zona mediană, zona Podurilor.
Cod poștal	730217
Ipoteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	23.04.2025; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	23.04.2025
Curs de schimb	1 EURO = 4,9775 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Data finalizare raport	25.04.2025
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	680 EUR, echivalent a 3.400 LEI, respectiv 170 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membru Corporativ ANEVAR



Gabriel Filip

Membru Titular ANEVAR



Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Virlean Luminița Mihaela



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Jrs. Eduard Lăcătușu.