



HOTĂRÂREA NR. 222

privind darea în administrare către SC GOSCOM VASLUI S.A , a două imobile-terenuri, ce aparțin domeniului privat al municipiului Vaslui, situate în strada Alexandru cel Bun, FN, identificate cadastral cu NC 88286 și NC 88285

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Solicitarea nr.4929/13.06.2025 a S.C. GOSCOM VASLUI S.A.;
- ✓ Referatul de aprobare nr.86153/16.06.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.86214/16.06.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ Prevederile art.297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin.6 lit. c , ale art.196, alin.1 lit. a și art. 139 alin. 3 lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă darea în administrare către SC GOSCOM VASLUI S.A , a două imobile-terenuri, ce aparțin domeniului privat al municipiului Vaslui, situate în strada Alexandru cel Bun, FN, identificate cadastral cu NC 88286 și NC 88285, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilelor se realizează în baza unui Contract de dare în administrare, încheiat între municipiul Vaslui, în calitate de proprietar și S.C. Goscom Vaslui S.A. în calitate de administrator, draftul contractului de administrare fiind prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea - primirea imobilelor, se va realiza în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare, în baza unui proces-verbal de predare primire.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru Agricultură și Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Serviciului Cadastru Agricultură și Patrimoniu
- ✓ S.C. Goscom Vaslui S.A.

Vaslui, 26.06.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela**

**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilelor ce se transmit în administrare către S.C. GOSCOM VASLUI S.A

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Elemente de identificare	Nr. inventar	Valoare inventar lei
1	Teren intravilan	Teren situat în municipiul Vaslui, str. Alexandru cel Bun, FN, în suprafață de 1.607 mp, NC 88286	8000948	863.168,03
2	Teren intravilan	Teren situat în municipiul Vaslui, str. Alexandru cel Bun, FN, în suprafață de 1.299 mp, NC 88285	8000947	697.731,97

Vaslui - 26.06.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



	ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI MUNICIPIUL VASLUI	<i>Tel.: +40235/310999, +40235/313946,</i> <i>Fax: +40235/315946</i> <i>E-mail: pmv@primariavaslui.ro</i> <i>Web: www.primariavaslui.ro</i> <i>Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139,</i> <i>Vaslui</i>		
---	---	--	---	---

Nr. /-

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi -

În temeiul prevederilor art. 297, alin 1 și art. 299 din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor art.867 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr. /-

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având CIF 3337532, reprezentat de Primar, ing. Lucian Braniște, în calitate de proprietar, pe de o parte și

S.C GOSCOM VASLUI S.A. , cu sediul în Str. ALECU DONICI, nr. 23, VASLUI, jud. VASLUI, având CIF/CUI 11711432 , reprezentată prin NEGRUȚI LEONARD-ALIN , în calitate de administrator, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului teren ce aparține municipiului Vaslui, situat în str. str. ALEXANDRU CEL BUN, nr. FN, VASLUI, VASLUI, înscris în Cartea Funciară nr. Vaslui, identificat cadastral cu NC nr. inventar , valoare inventar

(2) Imobilul ce face obiectul prezentului contract se transmite, în vederea desfășurării activității specifice .

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Contractul de administrare se încheie pe întreaga perioadă de existență a S.C.Goscom Vaslui S.A. .

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze imobilul aflate în administrare, să verifice modul în care acestea sunt folosite, cu respectarea destinației și folosinței stabilite de către proprietar.

(2) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa imobilul care face obiectul prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6. Să notifice administratorului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

	ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI MUNICIPIUL VASLUI	<i>TeL: +40235/310999, +40235/313946,</i> <i>Fax: +40235/315946</i> <i>E-mail: pmv@primariavaslui.ro</i> <i>Web: www.primariavaslui.ro</i> <i>Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139,</i> <i>Vaslui</i>		 ISO 37001 017 20044-1
---	---	---	---	--

Obligațiile administratorului

Art.7.(1) Să asigure administrarea, paza și exploatarea eficace în regim de continuitate a imobilului care face obiectul prezentului contract;

(2) Să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a imobilului din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(3) Să folosească imobilul încredințat spre administrare potrivit destinației;

(4) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Contractul de administrare încetează prin acordul părților.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă și va datora daune celeilalte părți.

VIII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.12. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitatea și de reglementările legislative în materie.

Art.13. Prezentul contract de administrare s-a întocmit în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL Vaslui

ADMINISTRATOR,
S.C GOSCOM VASLUI S.A.

Președinte de ședință,
 Consilier,
 prof. Virlan Luminița Mihaela

Secretar General,
 Jrs. Eduard Lăcătușu

