



HOTĂRÂREA NR. 210

privind aprobarea criteriilor și punctajului de departajare pentru repartizarea locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Referatul nr. 87477/18.06.2025 al Primarului Municipiului Vaslui, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 7520/18.06.2025 întocmit de către Comisia socială de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat;
- Rapoartele cu avize favorabile ale comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 39/12.02.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Vaslui nr. 206/2024 privind constituirea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor sociale, de necesitate și a celor din fondul locativ de stat destinate închirierii.

În baza prevederilor:

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chirieșilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare și prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2008, aprobată prin Legea nr. 233/2008;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin. (7) lit. "q", alin. (8) lit. "b", art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă criteriile și punctajul de departajare pentru repartizarea locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 - Se stabilește data de 01 octombrie a fiecărui an, termen limită pentru depunerea cererilor însoțite de documentele doveditoare de către solicitanți pentru a fi incluși în lista de prioritate pentru anul următor.

Art.3 - Se stabilește data de 01 noiembrie a fiecărui an dată de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal.

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Comisia Socială pentru analiza și repartizarea locuințelor sociale, de necesitate și a celor din fondul locativ de stat destinate închirierii și Direcția de Asistență Socială Municipiul Vaslui.

Art.5. - La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 86/24.09.2014 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile, criteriile și punctajele pentru repartizarea locuințelor sociale, de necesitate, a celor cu chirie din fondul locativ de stat și a celor de serviciu, precum și constituirea Comisiei de analiză a dosarelor, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art.6. - Prezenta hotărâre intră în vigoare în conformitate cu prevederile art. 198 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor sociale, de necesitate și a celor din fondul locativ de stat destinate închirierii;
- Direcției de Asistență Socială Municipiul Vaslui.

Vaslui, 26.06.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela**



**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	0
	Abțineri	1

Criteriile și punctajul de departajare pentru repartizarea locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat

CAPITOLUL I - GENERALITĂȚI

Art.1. - Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea și aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui, destinate închirierii.

Art.2. - La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare și prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2008, aprobată prin Legea nr. 233/2008
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. - Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- principiul obiectivului major - realizarea locuințelor sociale constituie un obiectiv major de interes local pe termen lung, al administrației publice locale;
- principiul egalității și nediscriminării - accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean;
- principiul transparenței - locuințele sociale se repartizează și se închiriază pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al municipiului Vaslui, în condițiile legii.

Art.4. - Definirea termenilor:

- **Familie:** constituie o familie persoanele aflate în una dintre următoarele situații:
 - soț și soție, căsătoriți în condițiile legii, care locuiesc împreună;
 - soț și soție cu copiii lor necăsătoriți, aflați în întreținere cu vârsta de până la 18 ani sau de până la 26 de ani pentru cei care urmează o formă de învățământ - cursuri de zi, organizată potrivit legii, cu domiciliul ori

- reședința comună înscrisă în actele de identitate și care locuiesc împreună;
- bărbatul și femeia necăsătoriți care trăiesc și locuiesc împreună, dacă această situație se confirmă la verificarea în teren;
 - bărbatul și femeia necăsătoriți care trăiesc și locuiesc împreună, cu copiii lor necăsătoriți și/sau ai fiecăruia dintre ei, având vârsta de până la 18 ani sau de până la 26 de ani dacă urmează o formă de învățământ - cursuri de zi, organizată potrivit legii, care locuiesc împreună, dacă această situație se confirmă la verificarea în teren;
 - părintele/părinții care locuiește/locuiesc cu copiii lui/lor necăsătoriți aflați în întreținere, cu vârsta de peste 18 ani și care au certificat de persoană încadrată într-un grad de handicap/dizabilitate accentuat/ă sau grav/ă.
- **Familie monoparentală:** desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere, în vârstă de până la 18 ani sau de până la 26 de ani pentru cei care urmează o formă de învățământ - cursuri de zi, organizată potrivit legii, și care locuiesc și gospodăresc împreună;
 - **Persoane care locuiesc și gospodăresc împreună:** persoanele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
 - locuiesc împreună în același imobil/locuință și/sau, după caz, au domiciliul ori reședința comună, înscrisă în actele de identitate;
 - contribuie împreună la achiziționarea sau la realizarea unor bunuri și a unor venituri din valorificarea acestora ori la consumul acestora.
 - **Copil:** copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela;
 - **Criteriu:** ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuință socială (condiții de locuit, numărul copiilor în întreținere, starea de sănătate, vechimea cererii de locuință etc.);
 - **Listă de priorități:** act aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vaslui, în care sunt cuprinși toți solicitanții de locuință socială care îndeplinesc criteriile, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare și pe baza căruia se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințele sociale disponibile;
 - **Listă de repartizare:** act aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vaslui, în care se înscrie un număr de solicitanți corespunzător numărului de locuințe sociale, stabilit în ordinea în care aceștia sunt înscrși în lista de prioritate pentru soluționarea cererilor și care îndeplinesc criteriile;
 - **Repartiție:** act eliberat fiecărui beneficiar de locuință socială înscris în lista de repartizare a locuințelor, care cuprinde datele de identificare ale titularului repartiției și ale locuinței repartizate și în baza căreia se va încheia contractul de închiriere;
 - **Contract de închiriere:** actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale locatorului și locatarului privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței sociale;
 - **Comisie socială:** comisie constituită prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vaslui, cu atribuții privind analizarea solicitărilor de locuințe sociale, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale;
 - **Persoană cu handicap:** acea persoană căreia mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale, împiedică total sau îi limitează accesul în șanse egale la viața socială, potrivit vârstei, sexului, factorilor materiali, sociali și

culturali proprii necesitând măsuri de protecție specială în sprijinul integrării ei sociale și profesionale;

- **Persoană vârstică:** persoana care a împlinit vârsta de pensionare stabilită prin lege;
- **Locuință:** construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- **Locuința cu condiții improprii:** locuința improvizată sau construcția cu destinația de locuință care nu îndeplinesc cerințele minime de locuit astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 1 lit A din Legea nr. 114/1996 republicată cu privire la locuințe;
- **Locuința socială:** locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;
- **Locuința de necesitate:** locuință destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari și/sau destinată cazării temporare a victimelor violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice.

CAPITOLUL II - ANALIZA SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE SOCIALE

Art. 5. (1) - În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe, s-a constituit Comisia socială de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

(2) - În realizarea atribuțiilor ce le revin, Comisia socială de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat, are în vedere criteriile și punctajele cuprinse în anexele care fac parte integrantă din prezenta.

Art.6. (1) - Cererile și dosarele pentru locuință socială se vor depune la sediul Direcției de Asistență Socială Municipiul Vaslui, situat în localitatea Vaslui, str. Spiru Haret, nr.2, județul Vaslui.

(2) - Dosarele solicitanților de locuință socială, împreună cu cererea și documentele necesare se pot depune în toată perioada unui an calendaristic.

(3) - Cererile depuse în perioada 01 ianuarie - 20 octombrie vor fi analizate de către Comisia socială, până la data de 01 noiembrie a anului în curs.

(4) - Cererile depuse după perioada prevăzută la alin. (3) vor fi analizate de către Comisia socială în anul următor.

Art.7. - Categoriile de persoane îndreptățite să primească o locuință socială sunt următoarele:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I și II;
- persoanele cu handicap;
- pensionarii;
- veteranii și văduvele de război;

- alte persoane sau familii considerate ca și cazuri sociale, pe care le stabilește Comisia sociala de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat;
- persoane care datorită condiției de vârstă nu pot beneficia de locuințe ANL;
- persoanele care au deja un contract de închiriere într-o locuință socială, locuință aflată într-o stare avansată de degradare fizică din cauze naturale și a căror reparație necesită costuri ridicate;
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- beneficiarii prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8.(1) - Nu pot beneficia de locuință socială, persoanele sau familiile care se găsesc în una din următoarele situații:

- nu au domiciliul în municipiul Vaslui;
- dețin în proprietate o locuință;
- dețin teren;
- au înstrăinat o locuință proprietate, după 1 ianuarie 1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;
- au deținut în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat și au fost evacuați sau contractul de închiriere a fost reziliat din motive imputabile lor (pentru neplata chirie/utilități, părăsire de locuință etc);
- obțin alte venituri în afara celor declarate.

(2) - Neeligibilitatea pentru atribuirea unei locuințe sociale există și în cazul în care soții/soțiile sau copiii care locuiesc și gospodăresc împreună cu solicitantul se află în una din situațiile menționate la alin. (1).

Art.9. (1) - Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

(2) - La determinarea venitului net lunar pe membru de familie se au în vedere toate veniturile realizate de persoana singură/familie.

(3) - Venitul net lunar pe membru de familie se stabilește pe baza declarației de venituri și a documentelor doveditoare, potrivit legii.

Art.10. - Repartizarea locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui, se face prin hotărâre a Consiliului Local Vaslui, la propunerea motivată a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat conform listei de priorități întocmită de către aceasta.

Art.11. - La stabilirea ordinii de prioritate a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere criteriile de repartizare stabilite de către Comisia socială de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui, aprobată prin hotărârea Consiliului Local a Municipiului Vaslui.

Art.12. - Ordinea de prioritate la repartizarea locuințelor de necesitate este dată de numărul și data înregistrării cererii și a criteriilor prevăzute de normele legale, respectiv familii ale căror locuințe care au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari, sau de victime ale violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice, situații dovedite cu documente.

Art.13. - Lista de priorități va cuprinde:

- nume și prenume solicitant;
- număr poziție în listă;
- total punctaj.

Art.14. - Pot beneficia de locuințe sociale, locuințe de necesitate sau locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, potrivit Legii nr. 114/1996 și a prezentului regulament, cetățenii municipiului Vaslui conform art. 7 din prezenta anexă.

Art.15. - Condiții de eligibilitate pentru repartizarea locuințelor sociale:

1. solicitanții să aibă domiciliul stabil pe raza municipiului Vaslui;
2. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora să nu dețină sau să fi deținut sau înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cota parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 10 mp sau o casă de vacanță, pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;
3. familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
4. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
5. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;
6. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere a unei locuințe aflată în proprietatea U.A.T. Vaslui, din culpa lor.

Art.16. (1) - În urma analizării solicitărilor de locuință socială, Comisia socială de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat întocmește lista de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită ca urmare a punctajului total obținut în urma aplicării criteriilor de selecție.

(2) Lista de priorități va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui, până la data de 30 noiembrie a anului în curs pentru anul următor.

(3) Contestațiile cu privire la poziția de pe lista de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

(4) În caz de neclarități, la solicitarea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat, Direcția de Asistență Socială Municipiul Vaslui va proceda la verificarea în teren a situației locative a respectivului solicitant și va întocmi anchete sociale care se depun la dosarul solicitantului de locuință socială.

Art.17. - Beneficiarii locuințelor sociale, a celor de necesitate sau a celor cu chirie din fondul locativ de stat nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire, să permită altor persoane decât celor înscrise în contract să locuiască în spațiul închiriat sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

CAPITOLUL III - REPARTIZAREA LOCUINTELOR SOCIALE

Art. 18. (1) - Repartizarea locuințelor sociale în Municipiul Vaslui se face în baza listei de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, prevăzută la art. 17, aprobată anual în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Vaslui.

(2) - În funcție de numărul și structura locuințelor sociale disponibile, de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat întocmește lista de repartizare a locuințelor sociale, ținând cont de ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

(3) - Lista de repartizare se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

(4) - Lista de repartizare va cuprinde:

- nume și prenume solicitant;
- număr poziție în lista de priorități;
- total punctaj în lista de priorități;
- număr de membri;
- date locuința socială repartizată (adresa, nr. camere, etc).

Art.19. - Lista de priorități se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Vaslui și al Direcției de Asistență Socială Municipiul Vaslui situat în Vaslui, str. Spiru Haret nr.2, în termen de 10 zile de la aprobarea acesteia prin hotărârea consiliului local și se va putea consulta pe site ul Primăriei Municipiului Vaslui.

Art.20. - Repartiția propriu-zisă, act eliberat fiecărui beneficiar de locuință înscris în lista de repartizare a locuințelor, cuprinde datele de identificare ale titularului repartiției și ale locuinței repartizate și în baza căreia se va încheia contractul de închiriere.

Art.21. - Repartiția emisă pentru un spațiu cu destinația de locuință își pierde valabilitatea, dacă beneficiarul acesteia, din motive nejustificate, nu se prezintă în termen de 30 zile de la comunicare, în vederea întocmirii contractului de inchiriere.

Art.22. - Simpla repartiție, neurmată de încheierea contractului de închiriere, nu conferă un drept locativ titularului; dreptul locativ se dobândește numai dacă actul de repartiție este urmat de încheierea contractului de închiriere.

Art.23. - În cazul refuzului nejustificat conform criteriilor de atribuire a locuințelor, persoana în cauză nu va mai primi altă repartiție.

CAPITOLUL IV - ÎNCHIRIEREA LOCUINȚELOR

Art. 24. (1) Temeiul legal al folosirii locuințelor aflate în patrimoniul municipiului Vaslui este contractul de închiriere, încheiat între administratorul fondului locativ și persoana fizică - titular al contractului de închiriere și membrii familiei sale, care au obținut repartitie pentru locuință.

(2) Închirierea locuințelor se face pe baza acordului dintre administratorul fondului locativ și chiriaș, consemnat prin contract scris, semnat și însoțit de ambele părți.

Art. 25. În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale, beneficiarii de repartitie vor prezenta următoarele documente:

- a) repartitia emisă de consiliul local;
- b) buletinul/cartea de identitate;
- c) declarație și adeverința de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;
- d) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.

CAPITOLUL V - SCHIMBUL DE LOCUINȚE SOCIALE DIN FONDUL LOCATIV AL MUNICIPIULUI VASLUI

Art. 26. - Titularii de contracte de închiriere pot face între ei schimb de locuințe, în cazuri temeinic justificate, conform următoarei proceduri:

- cererile privind schimbul de locuințe se depun la registratura Direcției de Asistență Socială Municipiul Vaslui, însoțite de următoarele acte:
- declarații pe proprie răspundere ale ambilor titulari ai contractelor de închiriere care solicită schimbul, din care să reiasă acordul acestora privind permutarea gratuită a posesiei și folosinței locuințelor;
- adeverințe de la asociațiile de proprietari/locatari care să certifice faptul că nu se înregistrează debite din neachitarea cheltuielilor comune. În cazul în care nu există asociații de proprietari/locatari, se vor prezenta adeverințe eliberate de la SC LOCATIVA SRL, în acest sens.
- avizul furnizorilor de utilități (energie electrică, gaz, apă, salubritate) din care să reiasă faptul că nu se înregistrează restanțe în evidența acestora.

Art. 27. - Cererile/dosarele se comunică către administratorul de fond locativ, care verifică întreaga documentație și întocmește un referat din care să rezulte legalitatea și oportunitatea cererilor și face propuneri de aprobare ori respingere.

Art. 28. - Cererile, însoțite de actele prevăzute la art. 26 precum și referatul prevăzut la art. 27, se transmit, de îndată, Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui.

Art. 29. - În maximum 10 zile de la primirea documentațiilor, se întrunește Comisia socială de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat, la care participă obligatoriu un reprezentant al administratorului de fond locativ.

Art. 30. - Comisia lucrează valabil cu participarea a cel puțin 2/3 din membri săi și ia hotărâri cu jumătate plus unu din cei prezenți.

Art.31. - După verificarea și analizarea documentelor se întocmește un proces verbal semnat de toți membri comisiei. În final, procesul verbal va conține, obligatoriu, una din cele două formulări: „avizează favorabil schimbul de locuințe între ...”; „avizează nefavorabil schimbul de locuințe între ...”.

Art.32. - În cazul în care se aprobă schimbul de locuințe, beneficiarii vor depune adeverințele prevăzute la art. 26 actualizate la zi, în termen de maxim 15 zile de la înștiințare, sub sancțiunea nevalidării schimbului.

Art.33. - **Criterii de selecție pentru repartizarea locuințelor sociale:**

a) Condiții de locuit:

- chirie în spațiu locativ privat - **3 puncte;**
- tolerat în spațiu locativ - **2 puncte.**

b) suprafața locuibilă:

- normă locativă mai mare de 15 mp - **1 puncte;**
- normă locativă între 12 mp și 15 mp - **2 puncte;**
- normă locativă între 8 mp și 12 mp - **3 puncte;**
- normă locativă sub 8 mp - **4 puncte.**

Notă: În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă, așa cum rezultă din contractul de închiriere se împarte la numărul membrilor familiei solicitante. În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă se împarte la numărul total al locatarilor, care locuiesc efectiv în imobilul respectiv.

c) Starea civilă:

- căsătorit, cu copii în întreținere - **4 puncte;**
- necăsătorit, văduv, divorțat cu copii în întreținere - **3 puncte;**
- căsătorit, fără copii - **2 puncte;**
- necăsătorit, văduv, divorțat fara copii în întreținere - **1 punct.**

d) Numărul persoanelor aflate în întreținere:

A. copii

- un copil - **1 punct;**
- 2 copii - **2 puncte;**
- 3 copii - **3 puncte;**
- 4 sau mai multi copii - **4 puncte +1 punct pentru fiecare copil.**

B. alte persoane, indiferent de numărul lor - 2 puncte

Notă: În cazul altor persoane aflate în întreținere se iau în calcul numai dacă acestea urmează să locuiască efectiv cu solicitantul

e) Starea de sănătate:

- boli grave care au condus la eliberarea unui certificat de încadrare în grad grav sau accentuat de handicap /decizie privind incapacitatea de muncă gradul I sau II - **3 puncte;**
- boli cronice, care necesită tratament medicamentos și îngrijiri medicale permanente (certificat încadrare în grad mediu sau ușor de handicap /decizie privind incapacitate de muncă gradul III/act medical eliberat de medicul specialist care atestă existența unei boli cronice) - **2 puncte.**

Notă: Pentru fiecare act medical doveditor al stării de sanatate (certificat handicap/decizie incapacitate muncă) prezentat pentru membrii familiei se acordă punctaj, urmând ca acesta să se

cumuleze. Se iau în calcul actele medicale pentru alți membrii majori ai familiei solicitanților numai în cazul în care aceștia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuință.

f) Condiții speciale:

- persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar - **5 puncte**;
- persoane în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței) - **4 puncte**;
- locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare - **3 puncte**;
- tineri care au vârsta până la 35 ani - **2 puncte**;
- tineri proveniți din centrele de ocrotire și care au implinit vârsta de 18 ani - **2 puncte**;
- tineri care au copii adoptați - **2 puncte**;
- repatriați - **1 punct**;
- pensionari - **1 punct**;
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare - **1 punct**.

g) Nivelul de studii/pregătire profesională:

- fără studii și pregătire profesională - **1 punct**;
- studii generale, calificări la locul de muncă - **2 puncte**;
- studii liceale, profesionale, școli de maiștrii - **3 puncte**;
- școli tehnice, postliceale, studii universitare de scurtă durată - **4 puncte**;
- cu studii universitare de lungă durată, finalizate cu examen de licență - **5 puncte**.

h) Locul de muncă:

- fără loc de muncă - **1 punct**;
- angajat pe perioadă determinată - **2 puncte**;
- angajat pe perioadă nedeterminată - **3 puncte**.

i) Vechimea cererii

- sub un an - **1 punct**;
- între 1 și 2 ani - **2 puncte**;
- între 2 și 4 ani - **3 puncte**;
- între 4 și 7 ani - **4 puncte**;
- între 7 și 10 ani - **5 puncte**;
- peste 10 ani - **6 puncte**.

Notă: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data repartizării efective a locuințelor și a vechimii cererii.

Art. 34. Condiții de eligibilitate pentru repartizarea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat:

- solicitanții să aibă domiciliul stabil pe raza municipiului Vaslui;

- solicitanții și/sau membrii familiei, care urmează să locuiască împreună, să nu dețină sau să fi deținut sau înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp sau o casă de vacanță, pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;
- solicitanții și/sau membrii familiei, care urmează să locuiască împreună, să nu dețină sau să fi deținut sau înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p., pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;
- solicitanți care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței;
- solicitanți și/sau membrii familiei acestora care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- solicitanți și/sau membrii familiei acestora care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;
- solicitanți și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere a unei locuințe aflată în proprietatea U.A.T. Vaslui, din culpa lor.

Art.35. - Criterii de selecție pentru repartizarea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat:

1. SITUAȚIE LOCATIVĂ:

a) Norma locativă:

- 1 persoană/1 cameră;
- 2 persoane/2 camere;
- 3 sau 4 persoane/3 camere;
- 5 sau 6 persoane/4 camere;
- 7 sau 8 persoane/5 camere;

Punctaj: 2 puncte

Notă: se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asigurată norma locativă.

b) Siguranța construcției - dacă nu prezintă siguranță în exploatare și are un grad înaintat de risc.

Punctaj: 3 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedită cu raport de expertiză de către organele abilitate.

c) Calitatea în care solicitantul locuiește cu domiciliul stabil:

- chiriaș, în baza unui contract - **3 puncte**;
- tolerat în spațiu - **1 punct**.

2. STAREA CIVILĂ

Punctaj:

- necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere - **3 puncte**;
- căsătorit, fără copii - **2 puncte**;
- căsătorit, cu copii - **4 puncte**;
- necăsătorit, văduv, divorțat cu copii în întreținere - **5 puncte**;
- copii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil - **1 punct**.

3. STAREA SĂNĂTĂȚII (boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copii și părinții cu care gospodăresc):

Punctaj:

- invaliditate gradul I/handicap grav - **5 puncte**;
- invaliditate gradul II/handicap accentuat - **3 puncte**;
- invaliditate gradul III/handicap mediu - **1 punct**.

Notă: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/decizie incapacitate muncă) prezentat pentru membrii familiei se acordă punctaj, urmând ca acesta să se cumuleze. Se iau în calcul actele medicale pentru părinții solicitanților numai în cazul în care aceștia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuință.

4. VENIT MEDIU LUNAR/MEMBRU FAMILIE:

Punctaj:

- peste 50% din venitul net pe membru de familie - **4 puncte**;
- 40% din venitul net pe membru de familie - **3 puncte**;
- 30% din venitul net pe membru de familie - **2 puncte**;
- 20% din venitul net pe membru de familie - **1 punct**;
- cei care nu realizează venituri - **0 punct**.

5. VECHIMEA CERERII:

Punctaj:

- sub un an - **0 puncte**;
- între 1 și 2 ani - **2 puncte**;
- între 2 și 4 ani - **3 puncte**;
- între 4 și 7 ani - **4 puncte**;
- între 7 și 10 ani - **5 puncte**;
- peste 10 ani - **6 puncte**.

6. STUDII ABSOLVITE:

Punctaj:

- studii universitare - **10 puncte**;
- studii liceale, postliceale - **5 puncte**;
- alte studii - **1 punct**;
- fără studii - **0 puncte**.

7. CRITERII SPECIALE:

Punctaj:

- a) tineri cu vârstă până în 25 ani proveniți din instituții de ocrotire socială - **10 puncte**;
- b) evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora (locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au locuit în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare) - **5 puncte**.

Notă: la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii.

Art. 36. - Alte dispoziții:

1. Titularii contractelor de închiriere nu pot subînchiria către terți spațiul locativ atribuit cu titlu de locuință socială, locuință de necesitate sau locuință din fondul locativ de stat. De asemenea, chiriașul are obligația conservării și întreținerii locuinței ca un bun gospodăresc;
2. Plata utilităților cade în sarcina exclusivă a beneficiarului contractului de închiriere;
3. Neplata în termen a chiriei atrage penalitățile prevăzute de lege. Neplata chiriei ori a utilităților timp de 3 luni duce la rezilierea contractului, chiriașul urmând a părăsi

locuința în termen de 15 zile de la constatarea acestui fapt, pierzând dreptul de a mai beneficia în viitor de o locuință socială, în condițiile prezentului regulament;

4. Chiriașii unei locuințe sociale pot face între ei schimb de locuințe, în cazuri temeinic justificate, prevăzute în capitolul V al prezentului regulament, cu avizul Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat, nu se admit schimburile de locuințe pentru titularii contractelor de închiriere care figurează cu debite rezultate din neachitarea chiriei și a utilităților.

Președinte,

Comisie socială de analiză a solicitărilor de atribuire a
locuințelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ
de stat

Consilier local Prișan Dumitru

Întocmit,

Jrs. Dodu Alina Mihaela

Președinte de ședință,

Consilier,

prof. Vîrlan Luminița- Mihaela



Secretar General,

Jrs. Eduard Lăcătușu

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Comisia sociala de analiză a solicitărilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat

Total punctaj realizat _____

FIȘĂ PUNCTAJ evaluare dosar locuință sociale

Solicitant: _____

Nr. membrii familie: _____

Dosar: complet _____

_____ incomplet _____

CRITERIUL NR. 1 - Condiții de locuit		Punctajul criteriului	Punctaj realizat
Condiții de locuit:	chiriaș în spațiu locativ privat	3 puncte	
	tolerat în spațiu locativ	2 puncte	
Suprafața locuibilă:	normă locativă mai mare de 15 mp	1 puncte	
	normă locativă între 12 mp și 15 mp	2 puncte	
	normă locativă între 8 mp și 12 mp	3 puncte	
	normă locativă sub 8 mp	4 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 1			

Notă: În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă, așa cum rezultă din contractul de închiriere se împarte la numărul membrilor familiei solicitante. În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă se împarte la numărul total al locatarilor, care locuiesc efectiv în imobilul respectiv.

CRITERIUL NR. 2 - Starea civilă		Punctajul criteriului	Punctaj realizat
căsătorit, cu copii în întreținere		4 puncte	
necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere		3 puncte	
căsătorit, fără copii		2 puncte	
necăsătorit, văduv, divorțat fara copii în întreținere		1 punct	
Total punctaj criteriu nr. 2			

CRITERIUL NR. 3 - Numărul persoanelor aflate în întreținere		Punctajul criteriului	Punctaj realizat
Copii	1 copil	1 punct	
	2 copii	2 puncte	
	3 copii	3 puncte	
	4 sau mai mulți copii	4 puncte + 1 punct pentru fiecare copil	
Alte persoane indiferent de numărul lor		2 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 3			

CRITERIUL NR. 4 - Starea de sănătate	Punctajul criteriului	Punctaj realizat
--------------------------------------	-----------------------	------------------

Boli grave care au condus la eliberarea unui certificat de încadrare în grad de handicap sau decizie privind incapacitatea de muncă gradul I sau II	3 puncte	
Boli cronice, care necesită tratament medicamentos și îngrijiri medicale permanente (certificat încadrare în grad mediu sau ușor de handicap/decizie privind incapacitate de muncă gradul III/act medical eliberat de medicul specialist care atestă existența unei boli cronice	2 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 4		

Notă: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/decizie incapacitate muncă) prezentat pentru membrii familiei se acordă punctaj, urmând ca acesta să se cumuleze. Se iau în calcul actele medicale pentru alți membrii majori ai familiei solicitanților numai în cazul în care aceștia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuință.

CRITERIUL NR. 5 - Condiții speciale	Punctajul criteriului	Punctaj realizat
Persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar	5 puncte	
Persoane în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței)	4 puncte	
Locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare	3 puncte	
Tineri care au vârsta până la 35 ani	2 puncte	
Tineri proveniți din centrele de ocrotire	2 puncte	
Tineri care au copii adoptați	2 puncte	
Repatriați	1 punct	
Pensionari	1 punct	
Beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor <u>Decretului-lege nr. 118/1990</u> privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare	1 punct	
Total punctaj criteriu nr. 5		

CRITERIUL NR. 6 - Nivelul de studii/pregătire profesională	Punctajul criteriului	Punctaj realizat
Fără studii și pregătire profesională	1 punct	
Studii generale, calificări la locul de muncă	2 puncte	
Studii liceale, profesionale, școli de maiștrii	3 puncte	
Școli tehnice, postliceale, studii universitare de scurtă durată	4 puncte	
Cu studii universitare de lungă durată, finalizate cu examen de licență,	5 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 6		

CRITERIUL NR. 7 - Locul de muncă	Punctajul criteriului	Punctaj realizat
fără loc de muncă	1 punct	
angajat pe perioadă determinată	2 puncte	
angajat pe perioadă nedeterminată	3 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 7		

CRITERIUL NR. 8 - Vechimea cererii	Punctajul criteriului	Punctaj realizat
Sub un an	1 punct	
Între 1 și 2 ani	2 puncte	
între 2 și 4 ani	3 puncte	
între 4 și 7 ani	4 puncte	
între 7 și 10 ani	5 puncte	
peste 10 ani	6 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 8		

Rezultatul aplicării criteriilor de evaluare

	Punctaj realizat
Criteriul nr. 1	
Criteriul nr. 2	
Criteriul nr. 3	
Criteriul nr. 4	
Criteriul nr. 5	
Criteriul nr. 6	
Criteriul nr. 7	
Criteriul nr. 8	
Total punctaj realizat	

Comisia socială pentru analiza și repartizarea locuințelor sociale, de necesitate și a celor din fondul locativ de stat cu chirie din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui

Membrii comisiei (nume, prenume)	Semnătura
Prișan Dumitru - președinte	
Vlada Robert - membru	
Dicu Vlad - membru	
Cristea Corina-Cristina-membru	
Cristea Ana Maria - membru	
Gangu Maricel - membru	
Teșu Elena -membru	
Sepeniuc Dorin - membru	
Dodu Alina Mihaela - membru	
Beligan Ramona - secretar	
Asavei Ana-Maria -secretar supleant	

Președinte,
Comisie socială de analiză a solicitărilor de atribuire a
locuințelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ
de stat

Consilier local Prișan Dumitru

Întocmit,
Jrs. Dodu Alina Mihaela

Comisia socială pentru analiza și repartizarea locuințelor sociale, de necesitate și a celor din fondul locativ de stat cu chirie din fondul locativ de stat,
Total punctaj realizat _____

FIȘĂ PUNCTAJ
evaluare dosar locuință cu chirie din fondul locativ de stat

Solicitant: _____

Nr. membrii familie: _____

Dosar: complet _____
incomplet _____

CRITERIUL NR. 1 - Situația locativă		Punctajul criteriului	Punctaj realizat
Norma locativă:	1 persoană/1 cameră	2 puncte	
	2 persoane/2 camere	2 puncte	
	3 sau 4 persoane/3 camere	2 puncte	
	5 sau 6 persoane/4 camere	2 puncte	
	7 sau 8 persoane/5 camere	2 puncte	
	<i>Notă: se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asigurată norma locativă.</i>		
Siguranta construcției:	dacă nu prezintă siguranță în exploatare și are un grad înaintat de risc <i>Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedită cu raport de expertiză de către organele abilitate.</i>	3 puncte	
Calitatea în care solicitantul locuiește cu domiciliul stabil	chiriaș, în baza unui contract tolerat în spațiu	3 puncte 1 punct.	
Total punctaj criteriu nr. 1			

Notă: În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă, așa cum rezultă din contractul de închiriere se împarte la numărul membrilor familiei solicitante. În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă se împarte la numărul total al locatarilor, care locuiesc efectiv în imobilul respectiv.

CRITERIUL NR. 2 - Starea civilă		Punctajul criteriului	Punctaj realizat
necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere		3 puncte	
căsătorit, fără copii		2 puncte	
căsătorit cu copii		4 puncte	
necăsătorit, văduv, divorțat cu copii în întreținere		5 puncte	
copii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil		1 punct	

Total punctaj criteriu nr. 2	
------------------------------	--

CRITERIUL NR. 3 - Starea de sănătate	Punctajul criteriului	Punctaj realizat
Invaliditate gradul I/handicap grav	5 puncte	
Invaliditate gradul II/handicap accentuat	3 puncte	
Invaliditate gradul III/handicap mediu	1 punct	
Total punctaj criteriu nr. 3		

Notă: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/decizie incapacitate muncă) prezentat pentru membrii familiei se acordă punctaj, urmând ca acesta să se cumuleze. Se iau în calcul actele medicale pentru alți membrii majori ai familiei solicitanților numai în cazul în care aceștia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuință.

CRITERIUL NR. 4 - Venitul net lunar pe membru de familie	Punctajul criteriului	Punctaj realizat
peste 50% din venitul net pe membru de familie	4 punct	
40% din venitul net pe membru de familie	3 puncte	
30% din venitul net pe membru de familie	2 puncte	
20% din venitul net pe membru de familie	1 punct	
cei care nu realizează venituri	0 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 4		

CRITERIUL NR. 5 - Vechimea cererii	Punctajul criteriului	Punctaj realizat
Sub un an	0 puncte	
Între 1 și 2 ani	2 puncte	
Între 2 și 4 ani	3 puncte	
Între 4 și 7 ani	4 puncte	
Între 7 și 10 ani	5 puncte	
Peste 10 ani	6 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 5		

CRITERIUL NR. 6 - Studii absolvite	Punctajul criteriului	Punctaj realizat
studii universitare	10 puncte	
studii liceale, postliceale	5 puncte	
alte studii	1 puncte	
fără studii	0 puncte	
Total punctaj criteriu nr. 6		

CRITERIUL NR.7 - Criterii speciale	Punctajul criteriului	Punctaj realizat
tinere cu vârstă până în 25 ani proveniți din instituții de ocrotire socială	10 puncte	
evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora (locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au locuit în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare)	5 puncte	
Notă: la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii.		
Total punctaj criteriu nr. 7		

Rezultatul aplicării criteriilor de evaluare:

	Punctaj realizat
Criteriul nr. 1	
Criteriul nr. 2	
Criteriul nr. 3	
Criteriul nr. 4	
Criteriul nr. 5	
Criteriul nr. 6	
Criteriul nr. 7	
Total punctaj realizat	

Comisia socială pentru analiza și repartizarea locuințelor sociale, de necesitate și a celor din fondul locativ de stat cu chirie din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui

Membrii comisiei (nume, prenume)	Semnătura
Prișan dimitru - președinte	
Vlada Robert - membru	
Dicu Vlad-membru	
Cristea Corina-Cristina-membru	
Cristea Ana Maria-membru	
Gangu Maricel-membru	
Teșu Elena-membru	
Sepeniuc Dorin - membru	
Dodu Alina Mihaela- membru	
Beligan Ramona - secretar	
Asavei Ana-Maria-secretar supleant	

Președinte,

Comisie socială de analiză a solicitărilor de atribuire a
locuințelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ
de stat

Consilier local Prișan Dumitru

**Întocmit,
Jrs. Dodu Alina Mihaela**