



HOTĂRÂREA NR. 203

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.94/19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții

"Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența"

Consiliul Local al Municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul nr. 85507/12.06.2025 al Primarului Municipiului Vaslui;
- Raportul nr. 85509/12.06.2025 al Serviciului Management Proiecte ;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic nr. 498/2025 Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența întocmit de S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local nr.94/19.03.2025;

Ținând cont de dispozițiile :

- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;

- Prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art I. Se modifică HCL nr.94/19.03.2025 după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

" Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența" în forma actualizată ca urmare a finalizării documentației faza Proiect Tehnic, Anexa 1 la prezenta hotărâre."

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

" Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența" în forma actualizată ca urmare a finalizării documentației faza Proiect Tehnic, Anexa 2 la prezenta hotărâre."

Art. II Celelalte articole din HCL 94/19.03.2025 și Anexele 1 și 4 rămân neschimbate.

Art. III Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art. IV. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Serviciului Investiții;
- Serviciului Management Proiecte.

Vaslui, 20.06.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela**

**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	1
	Abțineri	0

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CULTURAL PENTRU TINERET ÎN FOSTUL CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE	CONEXE	NEELIGIBILE
		lei	lei	lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	190.048,44	36.109,20	226.157,64	0,00	0,00	226.157,64
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =	190.048,44	36.109,20	226.157,64	0,00	0,00	226.157,64
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
	Total Capitol 2 =	176.511,45	33.537,18	210.048,63	0,00	0,00	210.048,63
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	35.000,00	6.650,00	41.650,00	17.850,00	0,00	23.800,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	23.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.500,00	1.425,00	8.925,00	8.925,00	0,00	0,00
	3.4.1. Audit energetic inițial (DALI)	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	2.500,00	475,00	2.975,00	2.975,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	355.500,00	67.545,00	423.045,00	140.420,00	0,00	282.625,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105.500,00	20.045,00	125.545,00	125.545,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00	14.875,00	0,00	44.625,00
	3.5.5.1. Verificare tehnică documentație faza DALI	12.500,00	2.375,00	14.875,00	14.875,00	0,00	0,00
	3.5.5.2. Verificare tehnică documentație faza DTAC + PTH	37.500,00	7.125,00	44.625,00	0,00	0,00	44.625,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	185.000,00	35.150,00	220.150,00	0,00	0,00	220.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	398.700,00	75.753,00	474.453,00	474.453,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	353.700,00	67.203,00	420.903,00	420.903,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00	53.550,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	200.000,00	38.000,00	238.000,00	0,00	0,00	238.000,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	35.700,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	35.700,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00	0,00	0,00	142.800,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	59.500,00
	Total Capitol 3 =	1.026.700,00	195.073,00	1.221.773,00	677.348,00	0,00	544.425,00
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	9.791.647,74	1.860.413,07	11.652.060,81	7.239.363,64	1.000.254,92	3.412.442,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	159.968,16	30.393,95	190.362,11	161.807,79	24.271,17	4.283,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.768.628,19	336.039,36	2.104.667,55	1.868.039,62	228.500,23	8.127,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	7.518.563,08	1.428.526,99	8.947.090,07	0,00	0,00	8.947.090,07
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4 =	19.238.807,17	3.655.373,37	22.894.180,54	9.269.211,05	1.253.026,32	12.371.943,17

Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	359.585,00	68.321,15	427.906,15	303.479,75	124.426,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	255.025,00	48.454,75	303.479,75	303.479,75	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de santier	104.560,00	19.866,40	124.426,40	0,00	124.426,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	115.016,53	0,00	115.016,53	64.783,17	50.233,36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53.233,36	0,00	53.233,36	53.233,36	0,00
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.549,81	0,00	11.549,81	11.549,81	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	50.233,36	0,00	50.233,36	0,00	50.233,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap/subcap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4])	500.000,00	95.000,00	595.000,00	0,00	595.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
Total Capitol 5 =		989.601,53	166.171,15	1.155.772,68	386.112,92	769.659,76
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6 =		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7						
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	1.043.979,60	198.356,12	1.242.335,72	0,00	1.242.335,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.500.000,00	285.000,00	1.785.000,00	1.785.000,00	0,00
TOTAL GENERAL =		2.543.979,60	483.356,12	3.027.335,72	1.785.000,00	1.242.335,72
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) =		24.165.648,19	4.569.620,02	28.735.268,21	12.117.671,97	15.364.569,92
		10.573.200,79	2.008.908,15	12.582.108,94	7.704.651,18	3.852.931,67

Data:
09.05.2025

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI

Întocmit,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
ing. Morosanu Liviu Ionut

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Virlian Luminița Mihaela

Secretar General,
Irs. Eduard Lăcătușu

[Signature]

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚIE: „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CULTURAL PENTRU TINERET
ÎN FOSTUL CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA”**

BILANTUL TERITORIAL

Suprafață teren	1.313,00 mp
Regim de înălțime	D _{parțial} + P + E _{parțial}
Suprafața construită propusă	937,00 mp
Suprafață desfășurată propusă	1.567,28 mp
P.O.T. propus	71,36 %
C.U.T propus	1,19
Clasa de importanță	II
Categoria de importanță	B
Grad rezistentă la foc	II

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției:

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	24.165.648,19	4.569.620,02	28.735.268,21
din care C+M	10.573.200,79	2.008.908,15	12.582.108,94

Din care:

Cheltuieli eligibile (inclusiv conexe):

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	Lei	lei	lei
Total general	11.246.224,44	2.124.473,84	13.370.698,29
din care C+M	7.335.443,08	1.393.734,19	8.729.177,27

Cheltuieli neeligibile:

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	12.919.423,74	2.445.146,18	15.364.569,92
din care C+M	3.237.757,71	615.173,96	3.852.931,67

Întocmit,
S.C. CIVIL PROJECT S.R.L.
ing. Morosanu Liviu Ionut



Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Virilan Luminița Mihaela

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu