



HOTĂRÂREA NR. 201

pentru modificarea HCL 92 din data de 19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții „RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT”

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 85584/13.05.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 85585/13.05.2025;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT) nr. 27/2025 pentru obiectivul de investiții „RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT” întocmită de S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b”, coroborat cu alin. 4, lit. „d”, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și 5 și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică HCL nr. 92 din data de 19.03.2025 după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT”, în formă actualizată rezultată în urma elaborării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic (PT), Anexa 1 la prezenta hotărâre”.

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT”**, în formă actualizată rezultată în urma elaborării documentației tehnico economice faza Proiect Tehnic (PT), Anexa 2 la prezenta hotărâre”.

Art. II. Celelalte articole din HCL 92 din data de 19.03.2025 și anexele nr. 1 și nr. 4 rămân neschimbate.

Art. III. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.IV. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Vaslui, 20.06.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	15
	Împotrivă	4
	Abțineri	4

UAT VASLUI
 Executant
 Proiectant S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU SRL
 Obiectivul RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			Total		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Racorduri apa canal	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
2.2	Racord electric	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 2		40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	387.700,00	73.663,00	461.363,00	0,00	0,00	0,00	387.700,00	73.663,00	461.363,00
	3.5.1. Temă de proiectare	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	119.700,00	22.743,00	142.443,00	0,00	0,00	0,00	119.700,00	22.743,00	142.443,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	115.000,00	21.850,00	136.850,00	0,00	0,00	0,00	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	133.000,00	25.270,00	158.270,00	0,00	0,00	0,00	133.000,00	25.270,00	158.270,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	945.000,00	179.550,00	1.124.550,00	0,00	0,00	0,00	945.000,00	179.550,00	1.124.550,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	900.000,00	171.000,00	1.071.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	171.000,00	1.071.000,00
	3.7.1.1 Elaborare documentatie de finantare	33.700,00	6.403,00	40.103,00	0,00	0,00	0,00	33.700,00	6.403,00	40.103,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanță	866.300,00	164.597,00	1.030.897,00	0,00	0,00	0,00	866.300,00	164.597,00	1.030.897,00
	3.7.2. Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00

	3.7.3. Analiza DNSH		15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică		155.000,00	29.450,00	184.450,00	0,00	0,00	0,00	155.000,00	29.450,00	184.450,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier		125.000,00	23.750,00	148.750,00	0,00	0,00	0,00	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3			1.518.700,00	288.553,00	1.807.253,00	0,00	0,00	0,00	1.518.700,00	288.553,00	1.807.253,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1	Construcții și instalații		43.547.074,50	8.273.944,16	51.821.018,66	0,00	0,00	0,00	43.547.074,50	8.273.944,16	51.821.018,66
	4.1.1. Sistematizare verticală		25.564.851,20	4.857.321,73	30.422.172,93	0,00	0,00	0,00	25.564.851,20	4.857.321,73	30.422.172,93
	4.1.2. Spațiu administrativ		2.015.223,52	382.892,47	2.398.115,99	0,00	0,00	0,00	2.015.223,52	382.892,47	2.398.115,99
	4.1.3. Grupuri sanitare		1.462.899,50	277.950,91	1.740.850,41	0,00	0,00	0,00	1.462.899,50	277.950,91	1.740.850,41
	4.1.4. Amfiteatru		5.205.585,89	989.061,32	6.194.647,21	0,00	0,00	0,00	5.205.585,89	989.061,32	6.194.647,21
	4.1.5. Cascadă		2.173.246,82	412.916,90	2.586.163,72	0,00	0,00	0,00	2.173.246,82	412.916,90	2.586.163,72
	4.1.6. Iluminat		827.008,19	157.131,56	984.139,75	0,00	0,00	0,00	827.008,19	157.131,56	984.139,75
	4.1.7. Sere		349.958,28	66.492,07	416.450,35	0,00	0,00	0,00	349.958,28	66.492,07	416.450,35
	4.1.8. Grădini tematice		4.977.964,54	945.813,26	5.923.777,80	0,00	0,00	0,00	4.977.964,54	945.813,26	5.923.777,80
	4.1.9. Rețele exterioare		825.075,11	156.764,27	981.839,38	0,00	0,00	0,00	825.075,11	156.764,27	981.839,38
	4.1.10. Loc de joacă		103.615,68	19.686,98	123.302,66	0,00	0,00	0,00	103.615,68	19.686,98	123.302,66
	4.1.11. Panouri informative plante		41.645,77	7.912,70	49.558,47	0,00	0,00	0,00	41.645,77	7.912,70	49.558,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		268.085,99	50.936,34	319.022,33	0,00	0,00	0,00	268.085,99	50.936,34	319.022,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		177.180,00	33.664,20	210.844,20	0,00	0,00	0,00	177.180,00	33.664,20	210.844,20
	4.3.1. Rețele exterioare		151.400,00	28.766,00	180.166,00	0,00	0,00	0,00	151.400,00	28.766,00	180.166,00
	4.3.2. Cascadă		171.890,00	32.659,10	204.549,10	0,00	0,00	0,00	171.890,00	32.659,10	204.549,10
	4.3.3. Grădini tematice		6.200,00	1.178,00	7.378,00	0,00	0,00	0,00	6.200,00	1.178,00	7.378,00
	4.3.4. Grupuri sanitare		1.650,00	313,50	1.963,50	0,00	0,00	0,00	1.650,00	313,50	1.963,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		10.895.810,00	2.070.203,90	12.966.013,90	0,00	0,00	0,00	10.895.810,00	2.070.203,90	12.966.013,90
	4.5.1. Spațiu administrativ		28.960,00	5.502,40	34.462,40	0,00	0,00	0,00	28.960,00	5.502,40	34.462,40
	4.5.2. Sistematizare verticală		630.110,00	119.720,90	749.830,90	0,00	0,00	0,00	630.110,00	119.720,90	749.830,90
	4.5.3. Loc de joacă		64.678,00	12.288,82	76.966,82	0,00	0,00	0,00	64.678,00	12.288,82	76.966,82
	4.5.4. Panouri informative plante		4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00
	4.5.5. Grupuri sanitare		8.100,00	1.539,00	9.639,00	0,00	0,00	0,00	8.100,00	1.539,00	9.639,00
	4.5.6. Sere		3.796.250,00	721.287,50	4.517.537,50	0,00	0,00	0,00	3.796.250,00	721.287,50	4.517.537,50
	4.5.7. Grădini tematice		6.363.712,00	1.209.105,28	7.572.817,28	0,00	0,00	0,00	6.363.712,00	1.209.105,28	7.572.817,28
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4			54.888.150,49	10.428.748,59	65.316.899,08	0,00	0,00	0,00	54.888.150,49	10.428.748,59	65.316.899,08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de șantier		37.450,00	7.115,50	44.565,50	0,00	0,00	0,00	37.450,00	7.115,50	44.565,50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		34.800,00	6.612,00	41.412,00	0,00	0,00	0,00	34.800,00	6.612,00	41.412,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		2.650,00	503,50	3.153,50	0,00	0,00	0,00	2.650,00	503,50	3.153,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		482.789,57	0,00	482.789,57	0,00	0,00	0,00	482.789,57	0,00	482.789,56
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0.1% din C+M)	43.889,96	0,00	43.889,96	0,00	0,00	0,00	43.889,96	0,00	43.889,96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	219.449,80	0,00	219.449,80	0,00	0,00	0,00	219.449,80	0,00	219.449,80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	219.449,80	0,00	219.449,80	0,00	0,00	0,00	219.449,80	0,00	219.449,80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare(1.0% din C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.862.088,24	733.796,77	4.595.885,01	0,00	0,00	0,00	3.862.088,24	733.796,77	4.595.885,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	42.645,00	8.102,55	50.747,55	0,00	0,00	0,00	42.645,00	8.102,55	50.747,55
Total capitol 5		4.424.972,81	749.014,82	5.173.987,63	0,00	0,00	0,00	4.424.972,81	749.014,82	5.173.987,62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00	1.564.145,64	366.898,36	1.931.044,00	1.564.145,64	366.898,36	1.931.044,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3.862.088,24	733.796,77	4.595.885,01	0,00	0,00	0,00	3.862.088,24	733.796,77	4.595.885,01
Total capitol 7		3.862.088,24	733.796,77	4.595.885,01	1.564.145,64	366.898,36	1.931.044,00	5.426.233,88	1.100.695,13	6.526.929,01
TOTAL GENERAL										
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+4.5+5.1)		54.965.600,49	10.443.464,09	65.409.064,58	0,00	0,00	0,00	54.965.600,49	10.443.464,09	65.409.064,58

Data
18/06/2025
Beneficiar Municipiul Vastui

Intocmit
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU SRL
Proiectant Mihalache Butnaru Viorel



Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Virlian Luminița Mihaela

Secretar General,
Irs. Eduard Lăcătușu

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții (PT)
„RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI
IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT”**

- Denumirea obiectivului: „RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT”
- Amplasament: Municipiul Vaslui, str. M-sal C-tin Prezan, judetul Vaslui
- Beneficiar: UAT Municipiul Vaslui
- Principalele lucrări propuse:
 - I. Refunctionalizarea terenului degradat în suprafață de 100.026mp din intravilanul municipiului Vaslui:
 - lucrări de pregătire a terenului (defrisări, înlăturare arbori uscati/deteriorati, evacuare materiale, pregătire si modelare teren, etc.);
 - lucrări de arhitectură (construcții alei si platforme, locuri de joacă, dotări cu mobilier urban, construirea de toalete publice, gradini tematice, construire spatiu administrativ, amfiteatru, cascada, sera, etc);
 - lucrări de spatii verzi (plantări de arbori, arbusti, plante floricole perene, gazonări);
 - lucrări de instalatii (apă-canal, electricitate, gaz, cu scopul asigurării iluminatului de incintă, apa pentru scopuri tehnologice/udare, instalatii de supraveghere video, retea wireless, etc).
 - II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (măsurile de protejare a biodiversității si ecosistemului, de crestere a eficienței energetice pentru structura realizată prin proiect).
- Valoarea totală conform Devizului general este: **78.872.668,72 lei (cu TVA)**, din care C+M: **54.965.600,49 lei (cu TVA)**

Intocmit,
SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL



Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Virlean Luminița Mihaela



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

