



HOTĂRÂREA NR. 200

pentru modificarea H.C.L. 91 din data de 19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza (DALI) împreună cu Devizul General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir Vaslui"

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 85563/12.06.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 85564/12.06.2025;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HCL nr. 91/19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza (DALI) împreună cu Devizul General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir Vaslui";
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic PT nr. 42/2025 pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir Vaslui" întocmită de SC IOVICON VASLUI SRL;
- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b”, coroborat cu alin. 4, lit. „d” și în temeiul art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică HCL nr. 91 din data de 19.03.2025 după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială „Dimitrie Cantemir Vaslui”, în formă actualizată rezultată

în urma elaborării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic (PT), Anexa 1 la prezenta hotărâre”.

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială ”Dimitrie Cantemir Vaslui”, în formă actualizată rezultată în urma elaborării documentației tehnico economice faza Proiect Tehnic (PT), Anexa 2 la prezenta hotărâre”.

Art. II. Celelalte articole din H.C.L. nr. 91 din data de 19.03.2025 și anexele nr. 1 și nr. 4 rămân neschimbate.

Art. III. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art. IV. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Vaslui, 20.06.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir Vaslui"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE	NEELIGIBILE
		lei	lei	lei	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1 =			0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total Capitol 2 =		320.067,05	60.812,74	380.879,79	380.879,79	0,00
		320.067,05	60.812,74	380.879,79	380.879,79	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
3.4.1	Audit energetic inițial (DALI)	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.5	Proiectare	187.200,00	35.568,00	222.768,00	38.318,00	184.450,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.200,00	5.168,00	32.368,00	32.368,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	5.950,00	17.850,00
3.5.5.1	Verificarea tehnică documentație faza DALI	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.5.5.2	Verificarea tehnică documentație faza DTAC + PTH	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	28.700,00	178.700,00	0,00	154.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	203.700,00	38.703,00	242.403,00	218.603,00	23.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru investiții	183.700,00	34.903,00	218.603,00	218.603,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	95.000,00	18.050,00	113.050,00	0,00	113.050,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
a) pe perioada de execuție a lucrărilor		15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârile Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
Total Capitol 3 =		525.900,00	99.921,00	625.821,00	304.521,00	321.300,00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3.735.748,92	709.791,73	4.445.539,65	2.842.831,12	1.602.708,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.402,15	1.596,41	9.998,56	9.998,56	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	937.881,29	178.197,45	1.116.078,74	998.511,50	117.567,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.140,00	216,60	1.356,60	0,00	1.356,60
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4 =		4.683.169,37	889.802,15	5.572.971,53	3.851.341,18	1.721.630,37
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	16.358,84	3.108,18	19.467,02	19.467,02	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.838,84	2.823,18	17.662,02	17.662,02	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	43.629,54	0,00	43.629,54	23.797,93	19.831,61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.831,61	0,00	19.831,61	19.831,61	0,00
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.966,32	0,00	3.966,32	3.966,32	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	19.831,61	0,00	19.831,61	0,00	19.831,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8%)	400.000,00	76.000,00	476.000,00	476.000,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
Total Capitol 5 =		474.988,38	81.958,15	556.946,53	537.114,95	19.831,61
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6 =		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7						
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	258.996,22	49.209,28	308.205,50	0,00	308.205,50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% (1 + 2 + 4)	697.374,83	132.501,22	829.876,05	829.876,05	0,00
Total Capitol 7 =		956.371,05	181.710,50	1.138.081,55	829.876,05	308.205,50
TOTAL GENERAL =		6.960.495,85	1.314.204,60	8.274.699,95	5.803.732,97	2.470.966,98
Total (Cap. 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7) =		10.929.067,05	2.006.812,74	12.935.879,79	7.231.311,21	5.704.568,58

Data:

05.05.2025

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUIPreședinte de ședință,
Consilier,
prof. Virlan Luminița MihaelaSecretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului
**“IMBUNATATIREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALA “DIMITRIE
 CANTEMIR VASLUI”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL INVESTITIE				
1	Total general	6.960.495,85	1.314.204,60	8.074.699,95
2	din care C+M	4.079.073,96	775.024,05	4.854.098,02

Din care,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
CHELTUIELI ELIGIBILE				
1	Total general	4.961.120,14	1.121.709,26	5.903.732,97
2	din care C+M	2.732.261,75	617.764,38	3.251.391,49

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
CHELTUIELI NEELIGIBILE				
1	Total general	1.824.342	412.483,72	2.170.966,98
2	din care C+M	1.346.812,21	304.514,24	1.602.706,53

Întocmit
 SC IOVICON SRL
 Ing. Hrișuleac Ionuț



Președinte de ședință,
 Consilier,
 prof. Vîrlan Luminița- Mihaela

h



Secretar General,
 Jrs. Eduard Lăcătușu

