



HOTĂRÂREA NR. 199

pentru modificarea HCL 90/19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu Fezabilitate (SF) împreună cu Devizul General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții „Construire internat pentru Liceul cu Program Sportiv Vaslui”

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr.85546 din 12.06.2025 ;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.85547 din 12.06.2025 ;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HCL 90/19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu Fezabilitate (SF) împreună cu Devizul General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții „Construire internat pentru Liceul cu Program Sportiv Vaslui”
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT) nr. 496/2025 pentru obiectivul de investiții „Construire internat pentru Liceul cu Program Sportiv Vaslui” elaborată de S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b”, coroborat cu alin. 4, lit. „d” și în temeiul art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică HCL nr. 90/19.03.2025 după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire internat pentru Liceul cu Program Sportiv Vaslui” în forma actualizată rezultată în urma elaborării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic (PT), Anexa 1 la prezenta hotărâre."

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire internat pentru Liceul cu Program Sportiv Vaslui” în forma actualizată rezultată în urma elaborării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic (PT), Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte articole din HCL 90/19.03.2025 și Anexele 1 și 4 rămân neschimbate.

Art. III. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art. IV. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget - Contabilitate
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte

Vaslui, 20.06.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	19
	Împotrivă	4
	Abțineri	0

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"CONSTRUIRE INTERNAT PENTRU LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE	CONEXE	NEELIGIBILE
		lei	lei	lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	353.737,24	67.210,08	420.947,32	420.947,32	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =	353.737,24	67.210,08	420.947,32	420.947,32	0,00	0,00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
	Total Capitol 2 =	185.339,52	35.214,51	220.554,03	220.554,03	0,00	0,00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.500,00	1.425,00	8.925,00	8.925,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	307.000,00	58.330,00	365.330,00	365.330,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69.000,00	13.110,00	82.110,00	82.110,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38.000,00	7.220,00	45.220,00	45.220,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	185.000,00	35.150,00	220.150,00	220.150,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	478.613,25	90.936,52	569.549,77	569.549,77	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții						
	3.7.1.1. Elaborare documentație de finanțare	33.613,25	6.386,52	39.999,77	39.999,77	0,00	0,00
	3.7.1.2. Serviciu de consultanță în managementul proiectului	400.000,00	76.000,00	476.000,00	476.000,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00	53.550,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	200.000,00	38.000,00	238.000,00	238.000,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	0,00	0,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	0,00	0,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00	142.800,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50.000,00	9.500,00	59.500,00	59.500,00	0,00	0,00
	Total Capitol 3 =	1.008.113,25	191.541,52	1.199.654,77	1.199.654,77	0,00	0,00
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	19.543.336,15	3.713.233,87	23.256.570,02	23.256.570,02	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	215.892,29	41.019,54	256.911,83	256.911,83	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.891.680,00	549.419,19	3.441.099,19	3.441.099,19	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	4.5.1 - Dotări	1.253.136,00	238.095,84	1.491.231,84	1.491.231,84	0,00	0,00
	4.5.2 - Dotări digitalizare	183.500,00	34.865,00	218.365,00	218.365,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4 =	24.087.544,44	4.576.633,44	28.664.177,88	28.664.177,88	0,00	0,00



Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	420.013,74	79.802,61	499.816,35	499.816,35	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	311.121,29	59.113,05	370.234,34	370.234,34	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	108.892,45	20.689,57	129.582,02	129.582,02	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	230.705,62	0,00	230.705,62	230.705,62	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	103.707,10	0,00	103.707,10	103.707,10	0,00
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.741,42	0,00	20.741,42	20.741,42	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	103.707,10	0,00	103.707,10	103.707,10	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2.550,00	0,00	2.550,00	2.550,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4])	2.462.662,12	467.905,80	2.930.567,92	2.930.567,92	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
Total Capitol 5 =		3.128.381,48	550.558,41	3.678.939,89	3.678.939,88	0,00
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6 =		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7						
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	1.296.917,79	246.414,38	1.543.332,17	0,00	1.543.332,17
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3.637.319,40	691.090,69	4.328.410,09	4.328.410,09	0,00
TOTAL GENERAL =		4.934.237,19	937.505,07	5.871.742,26	4.328.410,09	1.543.332,17
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1. + 4.2 + 5.1.1.) =		33.697.353,12	6.358.663,03	40.056.016,15	38.512.683,97	1.543.332,17
		20.586.571,49	3.911.448,60	24.498.020,09	24.498.020,09	0,00

Data:
02.05.2025

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI

Intocmit,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
ing. Morosanu Liviu Ionut



Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița Mihaela

h



Secretar General,
Irs. Eduard Lăcătușu

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚIE: „CONSTRUIRE INTERNAT PENTRU LICEUL CU PROGRAM
SPORTIV VASLUI”**

BILANTUL TERITORIAL

SUPRAFAȚA TEREN NR. CAD. 87248	3.102,00 mp
Suprafață teren	3.102,00 mp
Regim de înălțime	S ^{tehnic} + P + 2E
Suprafața construită propusă	1.240,00 mp
Suprafață desfășurată propusă	3.584,00 mp
P.O.T. propus	39,97 %
C.U.T propus	1,16
Clasa de importanță	II
Categoria de importanță	C
Grad rezistentă la foc	II

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției:

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	33.697.353,12	6.358.663,03	40.056.016,15
din care C+M	20.586.571,49	3.911.488,60	24.498.020,09

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	32.400.435,33	6.112.248,65	38.512.683,98
din care C+M	20.586.571,49	3.911.488,60	24.498.020,09

Cheltuieli neeligibile:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	1.296.917,79	246.414,38	1.543.332,17
din care C+M	0,00	0,00	0,00

Întocmit,

S.C. CIVIL PROJECT S.R.L.
ing. Morosanu Liviu Ionut



Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Virlan Luminița Mihaela

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

