



HOTĂRÂREA NR. 182

privind acordarea cu titlu oneros a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal asupra terenului, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 88273 situat în str. Plopilor FN, în favoarea imobilului identificat cadastral cu NC 84050, proprietatea domnului Pînzaru Constantin și a doamnei Pînzaru Irina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr.78652/21.05.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.78691/21.05.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Adresa nr. 9479/05.02.2025 a domnului Pînzaru Constantin;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- ✓ Prevederile art.617 din Legea nr.287 privind Codul Civil actualizată,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6), lit. b) și ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acordarea cu titlu oneros a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal asupra terenului, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 88273 situat în str. Plopilor FN, în favoarea imobilului identificat cadastral cu NC 84050, proprietatea domnului Pînzaru Constantin și a doamnei Pînzaru Irina, potrivit Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2 Dreptul de servitute de trecere auto și pietonal se acordă pentru o perioadă de 10 ani, de la data semnării contractului de servitute.

Art.3 Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea dreptului de servitute de trecere auto și pietonal, aprobat la art.1 din prezenta, la valoarea de 2.588 lei/an, calculat

în baza raportului de evaluare nr. VS_46.9_PMV/25.04.2025, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Despăgubirea se va indexa de drept, anual, cu indicele de inflație prognozat, conform indicelui real comunicat de Institutul National de Statistică.

Art.5 În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut în bune condiții, ori va fi afectat de proiecte ale municipalității, dreptul de servitute de trecere auto și pietonal se poate retrage în baza unei notificări prealabile, fără acordarea de despăgubiri din partea municipiului Vaslui.

Art.6 Se împuternicește, Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de servitute ce se va încheia între municipiul Vaslui și proprietarii imobilului identificat cu NC 84050.

Art.7. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.8. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Generale Economice;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Domnului Pînzaru Constantin;
- Doamnei Pînzaru Irina.

Vaslui, 29.05.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela**



**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**



Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotrivă	0
	Abțineri	0



SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: 137/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E-mail: office@tehnoccont.ro, web site: www.tehnoccont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAEER, ADR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren parțial intravilan curți-construcții
Adresa: Mun. Vaslui, str. Plopilor FN, jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_46.9_PMV / 25.04.2025



25-71471-PVS Prim. Mun. Vaslui 28.04.2025

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTANȚI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocnt.ro , www.tehnocnt.ro .
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2025 Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0788572/08.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR, valabila până la 07.01.2026.
Reprezentanți societate Autor lucrare Evaluator autorizat	Filip Gabriel - Administrator Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2025, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocnt.ro .
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din parcela de teren parțial intravilan categoria de folosință curți-construcții din zona Rediu, municipiul Vaslui în suprafață totală de 650 mp, ce urmează a constitui o cale de acces. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	număr cadastral 88273
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Plopilor FN, jud. Vaslui
Cartier	Zona periferică, zona Rediu.
Cod poștal	730004
Ipooteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	23.04.2025; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	23.04.2025
Curs de schimb	1 EURO = 4,9775 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Data finalizare raport	25.04.2025
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii

Valoarea de piață

Declararea valorii

Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață

Valoarea de piață

13.000 EUR, echivalent a 64.700 LEI, respectiv 20 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip

Membru Titular ANEVAR

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Virlean Luminița Mihaela

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:2000



 Amplasament

