



HOTĂRÂREA NR. 174

pentru modificarea și completarea HCL 42 din 30.03.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, pentru investiția „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Biruinței, în care funcționează Centru de zi pentru persoane de vârstă a III-a Sfântul Nicolae”, în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 79084 din 22.05.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 79085 din 22.05.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 42 din 30.03.2023;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 136 alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aproba modificarea și completarea HCL nr. 42/30.03.2023 după cum urmează:

1. La art. 1 se introduce alineatul nr. 2, care va avea următorul conținut:

(2) Se aprobă Devizul General actualizat al proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Biruinței, în care funcționează Centru de zi pentru persoane de vârstă a III-a Sfântul Nicolae”, anexa 1.1 la prezenta hotărâre.

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

Se aprobă bugetul total al proiectului în valoare de 1.121.208,40 lei inclusiv TVA, din care 931.424,07 lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli eligibile, suportate din PNRR și 189.784,33 lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul Municipiului Vaslui, conform Anexei 2 - Bugetul total al proiectului;

3. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Biruinței, în care funcționează Centru de zi pentru persoane de vârstă a III-a Sfântul Nicolae", în formă finală, anexa 3 la prezenta hotărâre;

Art. II. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) nr. 426/2023 "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Biruinței, în care funcționează Centru de zi pentru persoane de vârstă a III-a Sfântul Nicolae" parte din anexa nr 1 la HCL 42/30.03.2023, rămâne în vigoare, cu excepția Devizului General, care va fi înlocuit cu Devizul General actualizat aprobat la art. I;

Art. III. Anexele 2, 3, la prezenta hotărâre, vor înlocui anexele 2 și 3 la HCL 42/30.03.2023;

Art. IV. Celelalte articole ale HCL 42/30.03.2023 și anexa nr. 4 rămân neschimbate;

Art. V. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte;

Art. VI. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Vaslui, 29.05.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotriva	0
	Abțineri	0

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE SITUATE ÎN VASLUI, STR. BIRUIȚEL, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CENTRUL DE ZI PENTRU PERSOANE DE VÂRSTA A III-A SFÂNTUL NICOLAE

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA LICITATIE[illegible]

3.7	Consultanta									
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica									
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului									
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigintie de santier	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	Total capitol 3	112.500,00	21.375,00	133.875,00	5.042,02	957,98	6.000,00	117.542,02	22.332,98	139.875,00
	CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii									
	Corp cladire Clubul SF NICOLAE									
4.1.1	- Arhitectura	484.281,70	92.013,52	576.295,22	0,00	0,00	0,00	484.281,70	92.013,52	576.295,22
4.1.1.1	- Lucrari suplimentare	0,00	0,00	0,00	41.045,48	7.798,64	48.844,12	41.045,48	7.798,64	48.844,12
4.1.2	- Suprastructura frontoane	0,00	0,00	0,00	13.136,25	2.495,89	15.632,14	13.136,25	2.495,89	15.632,14
4.1.3	- Verificare instalatii sanitare + inlocuire baterii	5.965,23	1.133,39	7.098,62	0,00	0,00	0,00	5.965,23	1.133,39	7.098,62
4.1.4	- Verificare instalatii termice	5.662,97	1.075,96	6.738,93	0,00	0,00	0,00	5.662,97	1.075,96	6.738,93
4.1.5	- Instalatii electrice + inlocuire corpuri de iluminat	25.090,13	4.767,12	29.857,25	0,00	0,00	0,00	25.090,13	4.767,12	29.857,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale									
4.2.1	- montaj echipamente pompa de caldura	14.484,73	2.752,10	17.236,83	0,00	0,00	0,00	14.484,73	2.752,10	17.236,83
4.2.2	- montaj panouri fotovoltaice si invertor	6.282,65	1.193,70	7.476,35	0,00	0,00	0,00	6.282,65	1.193,70	7.476,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj									
4.3.1	- Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	67.060,76	12.741,54	79.802,30	0,00	0,00	0,00	67.060,76	12.741,54	79.802,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport									
4.5	Dotari									
4.6	Active necorporale									
	Total capitol 4	608.828,17	115.677,35	724.505,52	54.181,73	10.294,53	64.476,26	663.009,90	125.971,88	788.981,78
	CAP. 5 - Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier									
5.1.1	- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	- Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului									
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare									
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	2.979,75	0,00	2.979,75	2.979,75	0,00	2.979,75
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	595,95	0,00	595,95	595,95	0,00	595,95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	2.979,75	0,00	2.979,75	2.979,75	0,00	2.979,75

	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	23.941,41	4.548,87	28.490,28	6.500,00	1.235,00	7.735,00	30.441,41	5.783,87	36.225,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	Total capitol 5	30.441,41	5.783,87	36.225,28	13.055,44	1.235,00	14.290,44	43.496,85	7.018,87	50.515,72
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare									
6.2	Probe tehnologice si teste							0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6									
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	0,00	0,00	0,00	59.594,91	11.323,03	70.917,95	59.594,91	11.323,03	70.917,95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	30.939,72	5.878,55	36.818,27	28.655,19	5.444,49	34.099,68	59.594,91	11.323,03	70.917,95
	Total capitol 7	30.939,72	5.878,55	36.818,27	88.250,11	16.767,52	105.017,63	119.189,83	22.646,07	141.835,89
	TOTAL GENERAL	782.709,30	148.714,77	931.424,07	160.529,30	29.255,03	189.784,33	943.238,60	177.969,80	1.121.208,40
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	541.767,41	102.935,81	644.703,22	54.181,73	10.294,53	64.476,26	595.949,14	113.230,34	709.179,48
CHELTUIELI ELIGIBILE					CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL		

Data

20.05.2025

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL VASLUI

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
prof. Virlian Luminiţa Mihaela

Secretar General,
Irs. Eduard Lăcătuşu

Intocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLUI
ing. Morosanu Liviu Ionut
Sef de proiect



ANEXĂ BUGET PROIECT
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE SITUATE ÎN VASLUI, STR. BIRUINȚEL, ÎN CARE
FUNȚIONEAZĂ CENTRUL DE ZI PENTRU PERSOANE DE VÂRSTA A III-A SFÂNTUL NICOLAE

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA LICITATIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL			LUCRĂRI STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	EURO	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
PARTEA - I -													
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului												
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor												
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
2.1	Alimentare cu apa rece si apa calda menajera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare ape uzate menajere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețea electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1	Studii												
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului												
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	7,457.98	1,417.02	8,875.00	0.00	0.00	0.00	7,457.98	1,417.02	8,875.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,042.02	957.98	6,000.00	5,042.02	957.98	6,000.00	10,084.04	1,915.97	12,000.01	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare												
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,500.00	6,175.00	38,675.00	0.00	0.00	0.00	32,500.00	6,175.00	38,675.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta												
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica												
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului												
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginta de santier	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 3	112,500.00	21,375.00	133,875.00	5,042.02	957.98	6,000.00	117,542.02	22,332.98	139,875.00	0.00	0.00	0.00

CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza												
4.1	Constructii si instalatii											
	Corp clădire Clubul SF NICOLAE											
4.1.1	- Arhitectură	484,281.70	92,013.52	576,295.22	0.00	0.00	0.00	484,281.70	92,013.52	576,295.22	0.00	0.00
4.1.1.1	- Lucrări suplimentare	0.00	0.00	0.00	41,045.48	7,798.64	48,844.12	41,045.48	7,798.64	48,844.12	0.00	0.00
4.1.2	- Suprastructura frontoane	0.00	0.00	0.00	13,136.25	2,495.89	15,632.14	13,136.25	2,495.89	15,632.14	0.00	0.00
4.1.3	- Verificare instalatii sanitare + inlocuire beterii	5,965.23	1,133.39	7,098.62	0.00	0.00	0.00	5,965.23	1,133.39	7,098.62	0.00	0.00
4.1.4	- Verificare instalatii termice	5,662.97	1,075.96	6,738.93	0.00	0.00	0.00	5,662.97	1,075.96	6,738.93	0.00	0.00
4.1.5	- Instalatii electrice + inlocuire corpurilor de iluminat	25,090.13	4,767.12	29,857.25	0.00	0.00	0.00	25,090.13	4,767.12	29,857.25	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale											
4.2.1	- montaj echipamente pompa de caldura	14,484.73	2,752.10	17,236.83	0.00	0.00	0.00	14,484.73	2,752.10	17,236.83	0.00	0.00
4.2.2	- montaj panouri fotovoltaice si invertor	6,282.65	1,193.70	7,476.35	0.00	0.00	0.00	6,282.65	1,193.70	7,476.35	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj											
4.3.1	- Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	67,060.76	12,741.54	79,802.30	0.00	0.00	0.00	67,060.76	12,741.54	79,802.30	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport											
4.5	Dotari											
4.6	Active necorporale											
	Total capitol 4	608,828.17	115,677.35	724,505.52	54,181.73	10,294.53	64,476.26	663,009.90	125,971.88	788,981.78	0.00	0.00
CAP. 5 - Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de santier											
5.1.1	- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	- Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului											
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare											
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	2,979.75	0.00	2,979.75	2,979.75	0.00	2,979.75	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	595.95	0.00	595.95	595.95	0.00	595.95	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casci Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	2,979.75	0.00	2,979.75	2,979.75	0.00	2,979.75	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	23,941.41	4,548.87	28,490.28	6,500.00	1,235.00	7,735.00	30,441.41	5,783.87	36,225.28	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0.00	0.00	0.00	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	30,441.41	5,783.87	36,225.28	13,055.44	1,235.00	14,290.44	43,496.85	7,018.87	50,515.72	0.00	0.00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare											
6.2	Probe tehnologice si teste							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6											
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	0.00	0.00	0.00	59,594.91	11,323.03	70,917.95	59,594.91	11,323.03	70,917.95	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	30,939.72	5,878.55	36,818.27	28,655.19	5,444.49	34,099.68	59,594.91	11,323.03	70,917.95	0.00	0.00
	Total capitol 7	30,939.72	5,878.55	36,818.27	88,250.11	16,767.52	105,017.63	119,189.83	22,646.07	141,835.89	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	782,709.30	148,714.77	931,424.07	160,529.30	29,255.03	189,784.33	943,238.60	177,969.80	1,121,208.40	0.00	0.00
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	541,767.41	102,935.81	644,703.22	54,181.73	10,294.53	64,476.26	595,949.14	113,230.34	709,179.48	0.00	0.00
CHELTUIELI ELIGIBILE		CHELTUIELI NEELIGIBILE						TOTAL		TOTAL		

Data

20.05.2025

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL VASLUIPreședinte de ședință,
Consilier,
prof. Viran Luminia MihaelaSecretar General,
Jrs. Eduard LăcătușuIntocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLUI
Ing. Morosanu Liviu Ionut
Sef de proiect

Obiectivul de investiții: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. BIRUINȚEI, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CENTRUL DE ZI PENTRU PERSOANE DE VÂRSTA A III-A SFÂNTUL NICOLAE”

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Coeficienții urbanistici sunt următorii:

Clădirea va respecta următorii indicatori fizici:

Corp C1 – NC 70490 – Centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a Sfântul Nicolae

Nicolae

- A teren	609,00 mp
- P.O.T.existent / propus	52,21 %
- C.U.T.existent / propus	0,52
- Aria construită	$A_c = 318,00 \text{ m.p.}$
- Aria desfășurată construită	$A_{d.c} = 318,00 \text{ m.p.}$
- Aria utilă	$A_u = 281,37 \text{ m.p.}$
- Regim de înălțime:	parter
- Înălțime la cornișă:	5,54 m
- Înălțime totală:	8,03 m
- Suprafață alei, trotuare și platforme	291,00 m.p.

		exclusiv TVA 19%	inclusiv TVA 19%
Valoarea totală a investiției		943.238,60 lei	1.121.208,40 lei
	din care C + M	595.949,14 lei	709.179,48 lei
Valoare finanțată prin PNRR		782.709,30 lei	931.424,07 lei
	din care C+M	541.767,41 lei	644.703,22 lei
Valoare finanțată prin UAT Vaslui		160.529,30 lei	189.784,33 lei
	din care C+M	54.181,73 lei	64.476,26 lei

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

șef proiect:

ing. Moroșanu Liviu Ionuț

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Virlan Luminița Mihaela

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu