



HOTĂRÂREA NR. 173

pentru modificarea și completarea HCL 41 din 30.03.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, pentru investiția „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Nicolae Iorga, nr. 62, în care funcționează Centrul Prietenia, destinat persoanelor de vârsta a III-a”, în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 79075 din 21.05.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 79076 din 21.05.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 41 din 30.03.2023;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 136 alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 41/30.03.2023 după cum urmează:

1. La art. 1 se introduce alineatul 2, care va avea următorul conținut:

(2) Se aprobă Devizul general actualizat al proiectului “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Nicolae Iorga, nr. 62, în care funcționează Centrul Prietenia, destinat persoanelor de vârsta a III-a, conform anexei 1.1 la prezenta hotărâre.

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

Se aprobă bugetul total al proiectului în valoare de 1.580.800,84 lei inclusiv TVA, din care 1.227.253,72 lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli eligibile, suportate din PNRR și 353.547,12 lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul Municipiului Vaslui, conform Anexei 2 - Bugetul total al proiectului;

3. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Nicolae Iorga, nr. 62, în care funcționează Centrul Prietenia, destinat persoanelor de vârsta a III-a", în formă finală, anexa 3 la prezenta hotărâre;

Art. II. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) nr. 428/2023 "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Nicolae Iorga, nr. 62, în care funcționează Centrul Prietenia, destinat persoanelor de vârsta a III-a, parte din anexa nr 1 la HCL 41/30.03.2024 rămâne în vigoare, cu excepția Devizului General, care va fi înlocuit cu Devizul General actualizat aprobat la Art. I;

Art. III. Anexele 2, 3, la prezenta hotărâre, vor înlocui anexele 2 și 3 la HCL 41/30.03.2023;

Art. IV. Celelalte articole ale HCL 41/30.03.2023 și anexa nr 4 rămân neschimbate;

Art. V. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte;

Art. VI. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte;

Vaslui, 29.05.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Vîrlan Luminița- Mihaela**



**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**



Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A

[illegible]

4.5	Dotari									
4.6	Active necorporale									
	Total capitol 4	779,818.88	148,165.59	927,984.47	169,761.89	32,254.76	202,016.65	949,580.77	180,420.35	1,130,001.12
	CAP. 5 - Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier									
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului									
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare									
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	4,134.34	0.00	4,134.34	4,134.34	0.00	4,134.34
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	826.87	0.00	826.87	826.87	0.00	826.87
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	4,134.34	0.00	4,134.34	4,134.34	0.00	4,134.34
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	32,490.94	6,173.28	38,664.22	14,988.09	2,847.74	17,835.83	47,479.04	9,021.02	56,500.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0.00	0.00	0.00	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	Total capitol 5	38,990.94	7,408.28	46,399.22	24,083.65	2,847.74	26,931.39	63,074.60	10,256.02	73,330.61
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare									
6.2	Probe tehnologice si teste									
	Total capitol 6							0.00	0.00	0.00
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	0.00	0.00	0.00	82,686.90	15,710.51	98,397.41	82,686.90	15,710.51	98,397.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	99,995.83	18,999.21	118,995.03	16,976.19	3,225.48	20,201.66	116,972.02	22,224.68	139,196.70
	Total capitol 7	99,995.83	18,999.21	118,995.03	99,663.09	18,935.99	118,599.07	199,658.91	37,935.19	237,594.11
	TOTAL GENERAL	1,031,305.65	195,948.07	1,227,253.72	298,550.65	54,996.47	353,547.12	1,329,856.30	250,944.54	1,580,800.84
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	711,204.26	135,128.81	846,333.07	169,761.89	32,254.76	202,016.65	826,868.99	157,105.11	983,974.10
		CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL		

Data

20.05.2025

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL VASLUI

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
prof. Virlian Luminița Mihaela



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu




Intocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLUI
ing. Morosanu Liviu Ionut

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT		CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL			LUCRĂRI STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ		
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	EURO	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
0	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
PARTEA - I -													
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obtinerea terenului												
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor												
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
2.1	Alimentare cu apa rece si apa calda menajera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare ape uzate menajere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Retea electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1	Studii												
	3.1.1 Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului												
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	7,457.98	1,417.02	8,875.00	0.00	0.00	0.00	7,457.98	1,417.02	8,875.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,042.02	957.98	6,000.00	5,042.02	957.98	6,000.00	10,084.04	1,915.97	12,000.01	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare												
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,500.00	6,175.00	38,675.00	0.00	0.00	0.00	32,500.00	6,175.00	38,675.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	40,000.00	7,60				

3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica												
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului												
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginta de santier	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 3	112,500.00	21,375.00	133,875.00	5,042.02	957.98	6,000.00	117,542.02	22,332.98	139,875.00	0.00	0.00	0.00
	CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza												
4.1	Constructii si instalatii												
	Corp cladire Clubul Prietenia												
4.1.1	Arhitectura	654,177.25	124,293.68	778,470.93	0.00	0.00	0.00	654,177.25	124,293.68	778,470.93	0.00	0.00	0.00
4.1.1.1	Lucrari suplimentare	8,396.98	1,595.43	9,992.41	115,664.73	21,976.30	137,641.03	124,061.71	23,571.72	147,633.43			
4.1.2	Infrastructura rampe pers. dizabilitati	0.00	0.00	0.00	41,799.26	7,941.86	49,741.12						
4.1.3	Suprastructura frontoane	0.00	0.00	0.00	12,297.90	2,336.60	14,634.50						
4.1.4	Verificare + extindere instalatii sanitare + inlocuire baterii	5,207.34	989.39	6,196.73	0.00	0.00	0.00	5,207.34	989.39	6,196.73	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Verificare + extindere instalatii termice	5,775.11	1,097.27	6,872.38	0.00	0.00	0.00	5,775.11	1,097.27	6,872.38	0.00	0.00	0.00
4.1.6	Instalatii electrice + inlocuire corpuri de iluminat	16,468.96	3,129.10	19,598.06	0.00	0.00	0.00	16,468.96	3,129.10	19,598.06	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale												
4.2.1	montaj echipamente pompa de caldura	14,771.56	2,806.60	17,578.16	0.00	0.00	0.00	14,771.56	2,806.60	17,578.16	0.00	0.00	0.00
4.2.2	montaj panouri fotovoltaice si inverter	6,407.06	1,217.34	7,624.40	0.00	0.00	0.00	6,407.06	1,217.34	7,624.40	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj												
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	67,060.76	12,741.54	79,802.30	0.00	0.00	0.00	67,060.76	12,741.54	79,802.30	0.00	0.00	0.00
4.3.1.1	Utilitaje suplimentare	1,553.86	295.23	1,849.09	0.00	0.00	0.00	1,553.86	295.23	1,849.09			
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport												
4.5	Dotari												
4.6	Active necorporale												
	Total capitol 4	779,818.88	148,165.59	927,984.47	169,761.89	32,254.76	202,016.65	949,580.77	180,420.35	1,130,001.12	0.00	0.00	0.00
	CAP. 5 - Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de santier												
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului												
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare												
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	4,134.34	0.00	4,134.34	4,134.34	0.00	4,134.34	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	826.87	0.00	826.87	826.87	0.00	826.87	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	4,134.34	0.00	4,134.34	4,134.34	0.00	4,134.34	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	32,490.94	6,173.28	38,664.22	14,988.09	2,847.74	17,835.83	47,479.04	9,021.02	56,500.06	0.00	0.00	0.00

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0.00	0.00	0.00	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	38,990.94	7,408.28	46,399.22	24,083.65	2,847.74	26,931.39	63,074.60	10,256.02	73,330.61	0.00	0.00	0.00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste													
6.1	Pregatirea personalului de exploatare												
6.2	Probe tehnologice si teste												
	Total capitol 6							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret													
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	0.00	0.00	0.00	82,686.90	15,710.51	98,397.41	82,686.90	15,710.51	98,397.41	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	99,995.83	18,999.21	118,995.03	16,976.19	3,225.48	20,201.66	116,972.02	22,224.68	139,196.70	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 7	99,995.83	18,999.21	118,995.03	99,663.09	18,935.99	118,599.07	199,658.91	37,935.19	237,594.11	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,031,305.65	195,948.07	1,227,253.72	298,550.65	54,996.47	353,547.12	1,329,856.30	250,944.54	1,580,800.84	0.00	0.00	0.00
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	711,204.26	135,128.81	846,333.07	169,761.89	32,254.76	202,016.65	826,868.99	157,105.11	983,974.10	0.00	0.00	0.00
					CHELTUIELI ELIGIBILE		CHELTUIELI NEELIGIBILE		TOTAL		TOTAL		

Data

20.05.2025

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,

CIVIL PROIECT SRL VASLUI

ing. Morosanu Liviu Ionut

Sef de proiect

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
prof. Virlan Luminiţa Mihaela

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătuşu

Obiectivul de investiții: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CENTRUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Coeficientii urbanistici sunt următorii:

Clădirea va respecta următorii indicatori fizici:

Corp C1 – NC 85329 – Clubul Prietenia

- A teren	543,00 mp
- P.O.T.existent / propus	70,53 %
- C.U.T.existent / propus	0,77
- Aria construită	$A_c = 383,00$ m.p.
- Aria desfășurată construită	$A_{d.c} = 419,00$ m.p.
- Aria utilă	$A_u = 198,27$ m.p.
- Regim de înălțime:	parter + etaj parțial
- Înălțime la cornișă:	5,00 m
- Înălțime totală:	7,37 m
- Suptafață alei, trotuare și platforme	75,95 m.p.

		exclusiv TVA 19%	inclusiv TVA 19%
Valoarea totală a investiției		1.329.856,30 lei	1.580.800,84 lei
	din care C + M	826.868,99 lei	983.974,10 lei
Valoare finantață prin PNRR		1.031.305,65 lei	1.227.253,72 lei
	din care C+M	711.204,26 lei	846.333,07 lei
Valoare finantață prin UAT Vaslui		298.550,65 lei	353.547,12 lei
	din care C+M	169.761,89 lei	202.016,65 lei

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

șef proiect:

ing. Moroșanu Liviu Ionuț

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Virlean Luminița Mihaela

Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu