



HOTĂRÂREA NR. 129

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou”

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 68639/14.04.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 68674/14.04.2025;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Documentația tehnico-economică faza (SF) nr. 2/2025 pentru obiectivul de investiții “Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou” întocmită de S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;
În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b”, coroborat cu alin. 4, lit. „d”, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate (SF) nr. 2/2025 pentru obiectivul de investiții “Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou”, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții “Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou”, Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou”, Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Memoriul privind descrierea sumară a investiției, Anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.6. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Vaslui, 16.04.2025

Președinte de ședință,

Consilier,
prof. Valeriu Caragață



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		22
Prezenți		21
Vot	Pentru	21
	Împotrivă	0
	Abțineri	0



SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL

Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului: J22/2569/06.12.2016 Cod fiscal: 36807495

Telefon: Col.(r) CIUBOTARIU-ANA PAUL - 0752005340

E-mail: ciubotariu.paul1967@gmail.com

ANEXA NR 1 LA HCL nr 129 DIN 16.04.2025

STUDIU DE FEZABILITATE

MODERNIZARE GRADINA PUBLICA- PARCUL COPOU



Amplasament:

Jud. Vaslui, Municipiul Vaslui, Strada Mihail Kogalniceanu, C.F. 87978

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Caragața Valeriu

Proiect nr. 2/2025

Secretar General
Jrs .Eduard Lăcătușu



Anexa 1.1 la HCL nr. 129 din 16.04.2025

(Studiu de Fezabilitate) "Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou"

format electronic :

<https://primariavaslui.ro/primariavaslui.ro/materialeclvaslui/>

Președinte ședința

Consilier
Prof. Valeriu Caragață



Contrasemnează

Secretar General
jrs. Lăcătușu Eduard



Proiectant:
SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Modernizare grădini publică - Parcul Copou

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			Cheltuieli conexe			Total		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5				3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
2.1	Racorduri apă canal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii	12,500,00	2,375,00	14,875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,500,00	2,375,00	14,875,00
3.1.1	Studii de teren	2,500,00	475,00	2,975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,500,00	475,00	2,975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10,000,00	1,900,00	11,900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000,00	4,750,00	29,750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,000,00	4,750,00	29,750,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	292,500,00	55,575,00	348,075,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	292,500,00	55,575,00	348,075,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,500,00	12,255,00	76,755,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,500,00	12,255,00	76,755,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95,000,00	18,050,00	113,050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,000,00	18,050,00	113,050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000,00	1,520,00	9,520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,000,00	1,520,00	9,520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125,000,00	23,750,00	148,750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,000,00	23,750,00	148,750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	845,000,00	160,550,00	1,005,550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	845,000,00	160,550,00	1,005,550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	800,000,00	152,000,00	952,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,000,00	152,000,00	952,000,00
3.7.2	Audit financiar	30,000,00	5,700,00	35,700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,000,00	5,700,00	35,700,00
3.7.3	Analiza DNR	15,000,00	2,850,00	17,850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,000,00	2,850,00	17,850,00
3.8	Asistență tehnică	165,000,00	31,350,00	196,350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,000,00	31,350,00	196,350,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000,00	5,700,00	35,700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,000,00	5,700,00	35,700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000,00	5,700,00	35,700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,000,00	5,700,00	35,700,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	125,000,00	23,750,00	148,750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,000,00	23,750,00	148,750,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	10,000,00	1,900,00	11,900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00
Total capitol 3		1,340,000,00	254,600,00	1,594,600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,340,000,00	254,600,00	1,594,600,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	16,775,888.97	3,187,418.90	19,963,307.87	0.00	0.00	0.00	2,333,864.92	443,434.33	2,777,299.25	19,109,753.89	3,630,853.24	22,740,607.13
4.1.1	Lucrări: parcuri (reabilitări, pavaje, grădine, etc.)	14,535,177.25	2,785,759.68	17,320,936.93	116,000.00	22,040.00	138,040.00	1,730,094.92	328,718.03	2,058,812.95	16,381,672.17	3,112,517.71	19,494,189.88
4.1.2	2 Persagistică	449,080.77	85,325.35	534,406.12	125,000.00	23,790.00	148,790.00	0.00	0.00	0.00	574,080.77	109,075.35	683,156.12
4.1.3	3 Turb observator	1,791,230.95	340,333.88	2,131,564.83	300,000.00	57,000.00	357,000.00	603,770.00	114,716.30	718,486.30	2,695,000.95	512,050.18	3,207,051.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	1,159,575.91	220,319.42	1,379,895.33	0.00	0.00	0.00	1,159,575.91	220,319.42	1,379,895.33
4.5.1	1 Lucrări parcuri (reabilitări, pavaje, grădine, etc.)	0.00	0.00	0.00	1,159,575.91	220,319.42	1,379,895.33	0.00	0.00	0.00	1,159,575.91	220,319.42	1,379,895.33
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		16,775,888.97	3,187,418.90	19,963,307.87	1,159,575.91	220,319.42	1,379,895.33	2,333,864.92	443,434.33	2,777,299.25	20,289,129.80	3,851,172.66	24,140,302.46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de santier	40,100.00	7,619.00	47,719.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,100.00	7,619.00	47,719.00
5.1.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	37,450.00	7,115.50	44,565.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,450.00	7,115.50	44,565.50
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	2,650.00	503.50	3,153.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,650.00	503.50	3,153.50
5.2	Comisiune, cota, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	210,619.24	0.00	210,619.24	0.00	0.00	0.00	210,619.24	0.00	210,619.24
5.2.1	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	5.2.2. Cota aferentă SC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	95,736.02	0.00	95,736.02	0.00	0.00	0.00	95,736.02	0.00	95,736.02
5.2.3	5.2.3. Cota aferentă SC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	19,147.20	0.00	19,147.20	0.00	0.00	0.00	19,147.20	0.00	19,147.20
5.2.4	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	95,736.02	0.00	95,736.02	0.00	0.00	0.00	95,736.02	0.00	95,736.02
5.2.5	5.2.5. Taxe pentru acorduri, acte conforme și autorizația de construire/deșchidare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,872,211.98	355,720.28	2,227,932.26	24,100.00	4,579.00	28,679.00	0.00	0.00	0.00	1,896,311.98	360,299.28	2,256,611.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00	0.00	0.00	0.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitolul 5		1,912,311.98	355,720.28	2,278,032.26	24,100.00	6,859.00	28,679.00	0.00	0.00	0.00	2,158,031.22	370,198.28	2,528,229.50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste													
6.1	6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț													
7.1	7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+4+5.1.1) (5%)	0.00	0.00	0.00	1,175,593.56	223,362.74	1,398,956.30	0.00	0.00	0.00	1,175,593.56	223,362.74	1,398,956.30
7.2	7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,099,699.81	208,942.96	1,308,642.77	862,199.51	163,317.91	1,025,517.42	0.00	0.00	0.00	1,961,899.32	372,760.87	2,334,660.19
Total capitolul 7		1,099,699.81	208,942.96	1,308,642.77	2,037,792.87	386,680.65	2,424,473.72	0.00	0.00	0.00	3,137,492.88	596,123.61	3,733,616.29
TOTAL GENERAL													
(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		21,127,900.76	4,014,901.14	25,142,801.90	3,444,088.02	614,358.07	4,058,447.09	2,333,864.92	443,434.33	2,777,299.25	26,905,853.70	5,072,094.55	31,977,948.25
(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		16,815,938.97	3,194,534.40	20,007,873.37	0.00	0.00	0.00	2,333,864.92	443,434.33	2,777,299.25	19,147,203.89	3,617,968.74	22,765,172.63

Data:
05.04.2025
Beneficiar: Municipiul Vadu

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Caracatã Valeriu



Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu



Înlocuitor,
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Sef proiect:



Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Studiu de Fezabilitate „Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou”

- Denumirea obiectivului: „Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou”
- Amplasament: Strada Mihail Kogălniceanu
- Beneficiar: UAT Municipiul Vaslui
- Principalele lucrări propuse:
 - stimularea unei dezvoltări echilibrate bazate pe un proces de creștere economică inteligentă, durabilă și incluzivă, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale;
 - creșterea atractivității zonei centrale prin amenajări coerente, armonios integrate în contextul urban actual;
 - armonizarea peisajelor antropice cu nevoile comunității urbane moderne;
 - îmbunătățirea aspectului și a ambianței generale, dată de amenajările propuse;
 - crearea unor spații amenajate pentru susținerea recreerii destinate tuturor grupurilor de vârstă;
 - suplimentarea spațiilor verzi;
 - construirea unui turn de observare;

Valoarea totală conform Devizului general este: **31.977.948,25 lei inclusiv TVA**, din care C+M: **22.785.172,63 lei inclusiv TVA**.

Întocmit,
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Ciubotariu - Ana Paul

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Caragață Valeriu

Secretar General
Jrs .Eduard Lăcătușu



MEMORIU

Privind descrierea sumară a investiției aferente proiectului

„Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou”

Municipiul Vaslui pregătește proiectul cu titlul „Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou”, în vederea obținerii finanțării în cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027- PRIORITATEA 3 - NORD-EST - O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL, Obiectiv Specific RSO2.7. Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare.

Proiectul propus “MODERNIZARE GRĂDINĂ PUBLICĂ- PARCUL COPOU” vizează următoarele obiective generale:

- stimularea unei dezvoltări echilibrate bazate pe un proces de creștere economică inteligent, durabil și incluziv, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale
- creșterea atractivității zonei centrale prin amenajări coerente, armonios integrate în contextul urban actual;
- armonizarea peisajelor antropice cu nevoile comunității urbane moderne;
- îmbunătățirea aspectului și a ambianței generale, dată de amenajările propuse;
- crearea unor spații amenajate pentru susținerea recreerii destinate tuturor grupurilor de vârstă;
- suplimentarea spațiilor verzi

Amenajarea are în vedere următoarele categorii de spații:

- Spații verzi
- Spații de promenadă
- Spații de relaxare, echipate cu mobilier urban pentru sedere, organizate pentru a atrage pietonii și a-i invita să parcurgă spațiul. Totodată se remarcă: spații la umbra naturală, spații la semiumbră și spații însorite.

Asigurarea accesului la infrastructura de bază a comunităților segregate și a celor predispuse segregării

Se propune modernizarea Grădinii Publice- Parcul Copou.

Proiectul asigură accesul tuturor locuitorilor din Municipiul Vaslui la un spațiu public amenajat, în vederea petrecerii în mod activ și plăcut a timpului liber.

Obiectivul de investiții propus -MODERNIZARE GRADINA PUBLICA- PARCUL COPOU - va fi destinat **tuturor categoriilor de vârstă**, cu accent pe **libertatea de mișcare a utilizatorilor în interiorul spațiului**. În contextul dezvoltării urbane contemporane, integrarea unor spații verzi cât mai ample în spațiile publice devine esențială pentru îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Printre numeroasele elemente ce definesc spațiul amenajat: spații verzi, mobilier urban, culoare de vegetație, etc, având multiple beneficii pentru mediul urban și comunitatea locală. Acestea nu doar că îmbogățesc estetic spațiile publice, dar contribuie și la crearea unor medii mai sănătoase și mai plăcute.

Se propune modernizarea grădinii publice- Parcul Copou din Municipiul Vaslui. S-a hotărât stărnirea procesului de degradare a parcului. Astfel, pentru modernizarea parcului (100.624 mp)

se dorește reabilitarea aleilor cu pavele beton vibropresat. În zona destinată locului de joacă, se va interveni doar parțial, în sensul aplicării unui covor de cauciuc de protecție pentru siguranța copiilor. Restul suprafeței va rămâne acoperit cu gazon, fără a modifica vegetația existentă, astfel încât să se pastreze integritatea acestui spațiu într-un peisaj natural și să se evite alterarea mediului înconjurător.

Se renunță la aleile mult prea degradate în detrimentul dalelor înierbate (pasi japonezi), astfel integrând armonios peisajul natural al parcului. Această schimbare nu doar că reduce suprafața impermeabilă, permitând solului să respire și să absoarbă mai bine apa de ploaie, dar contribuie și la un aspect estetic mai natural și mai plăcut. În plus, această măsură sprijină biodiversitatea și îmbunătățește microclimatul zonei, oferind vizitatorilor o experiență autentică în mijlocul naturii.

Se propune desfacerea parțială a gardului existent și înlocuirea acestuia cu gard viu- 1149 ml și relocarea vegetației existente de pe una din pastilele verzi ale parcului într-o zonă adecvată din proximitate, pentru a face loc amplasării turnului observator- un obiectiv esențial pentru atragerea vizitatorilor și valorificarea peisajului. Această intervenție se va realiza cu grijă, sub supravegherea specialiștilor, astfel încât plantele să fie replantate în condiții optime. În acest mod, vegetația nu este pierdută, ci reamenajată și integrată armonios în noua configurație a parcului, păstrându-se echilibrul ecologic și chiar îmbunătățind calitatea spațiului verde și experiența oferită de petrecerea timpului în acest parc.

Relocarea acestui arbore nu înseamnă o degradare a naturii, ci o măsură atentă de conservare. Mai mult decât atât, se dorește intervenția asupra densității, protejării și refacerii vegetației. Astfel se va veni în completarea vegetației cu 2 tipuri de arbori (Acer Platanoides Drummondii și Acer Palmatum Dissectum Garnet). Prin această abordare, protejăm natura, asigurând în același timp dezvoltarea sustenabilă a parcului și oferind vizitatorilor o experiență îmbunătățită.

Se dorește dotarea cu mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, cisme, copertine solare), iluminat arhitectural și general foisor, dotare cu turn de observație, astfel încât spațiul proiectat să devină un punct de atracție. Întregul parcurs este presărat cu statui (existente) reprezentate de personalități importante, ce au rol de conștientizare a bogăției culturale, dar și de stimulare a interactivității omului cu spațiul. Procesul de modernizare urmărește atât îmbunătățirea esteticii, cât și funcționalitatea spațiilor, astfel încât să ofere o experiență plăcută și utilă pentru toți vizitatorii, de la copii și familii până la vârstnici. Modernizarea propusă este o investiție importantă pentru comunitate, cu impact pe termen lung asupra mediului, sănătății și calității vieții.

Se propune reabilitarea și completarea aleilor cu pavele beton vibropresat (11530 mp), pavarea parțială a locului de joacă pentru copii cu covor de cauciuc (1144 mp), desfacerea aleilor mult prea degradate-2219 mp în detrimentul dalelor înierbate/ pasi japonezi-2422 buc/ 436 mp, suprafața verde (gazon, pământ, plantatii) 87384 mp.

Durata totală a proiectului este de 18 luni.

Întocmit,
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Ciubotariu – Ana Paul

Presedinte sedinta
Consilier



Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu

