



HOTĂRÂREA NR. 12

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Parcare cu plată str. Ștefan cel Mare”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 4150 din 20.01.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 4153 din 20.01.2025;
- Proiectul nr. 08/CGE/2023 privind elaborare SF „*Parcare cu plată str. Ștefan cel Mare*”, întocmit de S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139 și art. 196,
alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și Devizul general pentru obiectivul de investiții „Parcare cu plată str. Ștefan cel Mare”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Parcare cu plată str. Ștefan cel Mare”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Obiectivul de investiții „Parcare cu plată str. Ștefan cel Mare” se va cuprinde în Programul Anual de Investiții Publice pe anul 2025, anexă la buget.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții

- Serviciul de Investiții.

Art.5. Hotărârea intră în vigoare conform art. 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Vaslui 30.01.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jinga Lucian- Cristinel**



**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		23
Prezenți		22
Vot	Pentru	14
	Împotrivă	8
	Abțineri	0

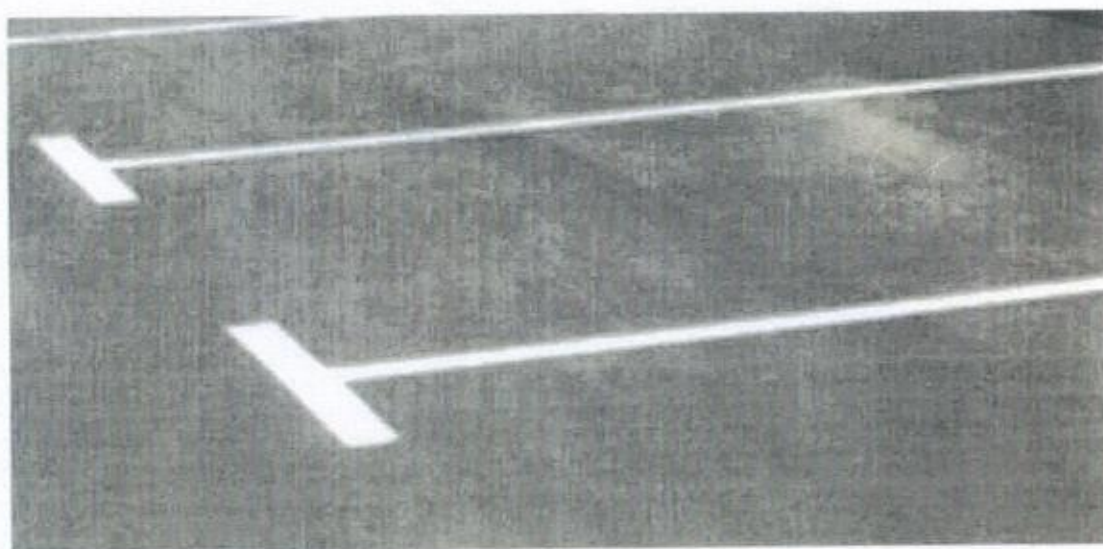
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
J04/1170/2008 ; C.U.I. RO24087773
Nr. 43, str. Cpt. Zăgănescu, 605400, municipiul
Moinești, Județ Bacău
Tel/fax: 0234362260
e-mail: consulting.grupexpert@yahoo.ro



PROIECT

NR. 08/CGE/2023

DENUMIREA INVESTITIEI:
ELABORARE S.F. - PARCARE CU PLATA
STRADA STEFAN CEL MARE



FAZA : S.F.

BENEFICIAR : UAT MUNICIPIUL VASLUI

AMPLASAMENT : JUD. VASLUI, MUN. VASLUI, STR. STEFAN CEL MARE

EXEMPLAR: 2

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jinga Lucian- Cristinel

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L. -

Pag. 1



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
 J04/1170/2006 ; C.U.I. RO24087773
 Nr. 43, str. Cpt. Zăgănescu, 605400, municipiul
 Molnăș, județ Bacău
 Tel/fax: 0234362260
 e-mail: consulting.grup.expert@yahoo.ro

DEVIZ GENERAL - VARIANTA MINIMALĂ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	67,000.00	12,730.00	79,730.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	69,000.00	13,110.00	82,110.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	166,200.00	31,578.00	197,778.00
	TOTAL CAP. 2	166,200.00	31,578.00	197,778.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare dosare preliminară inst. gaze naturale	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare dosare preliminară inst. energie electrică	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,600.00	1,064.00	6,664.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	79,500.00	15,105.00	94,605.00

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
 J04/1170/2008 ; C.U.J. RO24087773
 Nr. 43, str. Cpt. Zăgănescu, 605400, municipiul
 Moinești, Județ Bacău
 Tel/fax: 0234362260
 e-mail: consulting_grupeexpert@yahoo.ro

3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	28,500.00	5,415.00	33,915.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	46,000.00	8,740.00	54,740.00
a.	Elaborare D.T.A.C.	6,000.00	1,140.00	7,140.00
b.	Elaborare P.Th.	25,000.00	4,750.00	29,750.00
c.	Elaborare D.E.	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAP. 3	117,100.00	22,249.00	139,349.00
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	132,345.00	25,145.55	157,490.55
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,200.00	2,508.00	15,708.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,320,000.00	250,800.00	1,570,800.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 4	1,465,545.00	278,453.55	1,743,998.55
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
 J04/1170/2008 ; C.U.I. RO24087773
 Nr. 43, str. Cpt. Zăgănescu, 605400, municipiul
 Moinești, Județ Bacău
 Tel/fax: 0234362260
 e-mail: consulting.grupexpert@yahoo.ro

5.1.	Organizare de șantier	5,700.00	1,083.00	6,783.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,500.00	855.00	5,355.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1,200.00	228.00	1,428.00
5.2.	Comisioane și taxe	4,237.71	0.00	4,237.71
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	1,926.23	0.00	1,926.23
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	385.25	0.00	385.25
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	1,926.23	0.00	1,926.23
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	180,424.50	34,280.66	214,705.16
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 5	190,362.21	35,363.66	225,725.87
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAP. 6	10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	455,586.25	86,561.39	542,147.64
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	392,482.35	74,571.65	467,054.00
	TOTAL CAP. 7	848,068.60	161,133.03	1,009,201.63
	TOTAL GENERAL	2,866,275.81	543,787.24	3,410,063.05
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	385,245.00	73,196.55	458,441.55

In preturi la data de 29.09.2023; 1 euro = 4,9746 lei

DATA: 27.11.2023

INTOCMIT
 Ing. Cornelia Alibai

BENEFICIAR:
 MUNICIPIUL VASLUI

Președinte de ședință,
 Consilier,
 Ec. Jinga Lucian- Cristinel

Secretar General,
 Jrs. Eduard Lăcătușu

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L. -
 Pag. 31

Anexa 1.1 la HCL nr. 12 din 30.01.2025

**SF „Parcare cu plată str. Ștefan cel Mare” , întocmit de S.C.
CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.;**

format electronic :

<https://primariavaslui.ro/primariavaslui.ro/materialeclvaslui/>

Președinte ședința

Consilier

Ec. Jinga Lucian Cristinel



Secretar General

jrs. Lăcătușu Eduard

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „Parcare cu plată str. Ștefan cel Mare”

Denumirea obiectivului: „Parcare cu plată str. Ștefan cel Mare”

Amplasament: str. Ștefan cel Mare, municipiului Vaslui, județul Vaslui

Beneficiar: UAT municipiul Vaslui

Destinație: parcare

Valoarea totală conform Devizului General este: 3.410.063,05 lei cu TVA, din care

C+M: 458.441,55 lei cu TVA.

Descrierea lucrărilor aferente obiectivului „Parcare cu plată str. Ștefan cel Mare”

Se propune organizarea parării în vederea asigurării fluidizării traficului rutier, inclusiv realizarea locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități. Parările vor fi prevăzute cu parcometre și sistem de monitorizare video. Prin introducerea sistemului de autotaxare se prognozează faptul că publicul va opta pentru Sistemul de Transport Public în Comun, iar în cazul folosirii autovehiculului personal, timpul petrecut în zona centrală va fi diminuat, astfel încât vor exista în permanență locuri de parcare disponibile.

Pe îmbrăcămintea rutieră proiectată se vor executa marcaje pentru delimitarea locurilor de parcare.

Vor fi montate următoarele tipuri de indicatoare rutiere:

- G16 - Stație de taximetre
- G34 - Parcare
- G34d - Parcare persoane dizabilități
- P10 - Începutul zonei de acțiune
- P11 - Conformarea zonei de acțiune
- P12 - Sfârșitul zonei de acțiune

În dreptul locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități, acolo unde este posibil, va fi realizată prin marcaj rutier o zonă cu lățimea de 1,30m destinată accesului în autovehicule.

Locurile de parcare vor avea următoarele dimensiuni:

- 2,50 x 6,00m
- 2,50 x 7,00m - loc de parcare pentru persoanele cu dizabilități

Prin documentația Studiu de fezabilitate se propun realizarea unui nr. de 501 locuri de parcare după cum urmează:

	Locuri de parcare	Locuri de parcare - persoane cu dizabilitati	Taxi	TOTAL Parcări / tronson
Tronson 1	44	2	4	50
Tronson 2	96	8	-	104
Tronson 3	33	2	7	42
Tronson 4	83	7	7	97
Tronson 5	25	2	8	35
Tronson 6	153	13	7	173
TOTAL	434	34	33	501

Număr de parcometre:

	Număr parcometre
Tronson 1	3
Tronson 2	6
Tronson 3	4
Tronson 4	6
Tronson 5	2
Tronson 6	12
TOTAL	33

Instalații electrice:

Alimentare parcometrelor se va face atât prin panou solar, acesta este dotat cu acumulator reîncărcabil, care să asigure funcționarea independentă 24h din 24h pentru o perioadă de minim 200 zile fără a fi necesară reîncărcarea acestuia, cât și din rețeaua electrică publică, de la cel mai apropiat punct de branșament existent pentru fiecare tronson.

Vor fi montate 33 de camere de supraveghere video.

Realizarea lucrărilor preconizate va asigura satisfacerea tuturor cerințelor de rezistență, stabilitate, durabilitate și siguranță în exploatare, la parametrii impuși de reglementările în vigoare, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jinga Lucian- Cristinel



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu