



HOTĂRÂREA NR. 118

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 10 mp, identificat cadastral cu NC 88037, situat în str. Vidin, lângă bl.64, sc. E, ap.17, în favoarea Societății Wind Turbine Access SRL-D

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Nota Internă nr.4496/20.11.2025, a Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- Referatul de aprobare nr.58028/14.03.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.58030/14.03.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.154/28.11.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile;
- Prevederile art.15, lit. „e” și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” , alin. 6 lit. ”b” și ale art. 139 alin. 3 lit. ”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil -teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 10 mp, identificat cadastral cu NC 88037, situat în str. Vidin, lângă bl. 64, sc. E, ap.17, în favoarea Societății Wind Turbine Access SRL-D, imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 532 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4.Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiara dreptului de superficie.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Compartimentului Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Compartimentului Patrimoniu;
- Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- Societății Wind Turbine Access SRL-D.

Vaslui 27.03.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragață



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Total consilieri locali		21
Prezenți		19
Vot	Pentru	13
	Împotrivă	0
	Abțineri	6

Anexa nr.1 la HCL nr.118/27.03.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține
domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie
dreptul de suprafață și valoarea prestației acestuia

Nr. crt.	Beneficiar	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Societatea Wind Turbine Access SRL-D		10	88037	267	532	Anexa 1.1

1 EURO = 4,9765 lei

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragă



Secretar General,
Ire. Eduard Iăcățiu

ANEXA 1.1 LA HCL NR. 118 /27.03.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88037 Vaslui

Nr. cerere 2967
Ziua 22
Luna 01
Anul 2025

Cod verificare
100185062701



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Vaslui, Str VIDIN, Jud. Vaslui, langa bl. 64, sc. E ap. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88037	10	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2967 / 22/01/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 154, din 28/11/2024 emis de Consiliul Local Vaslui+anexa nr.1; Act Administrativ nr. 135737, din 09/12/2024 emis de Primaria Vaslui; Act Administrativ nr. 135662, din 09/12/2024 emis de Primaria Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL VASLUI, CIF:3337532		

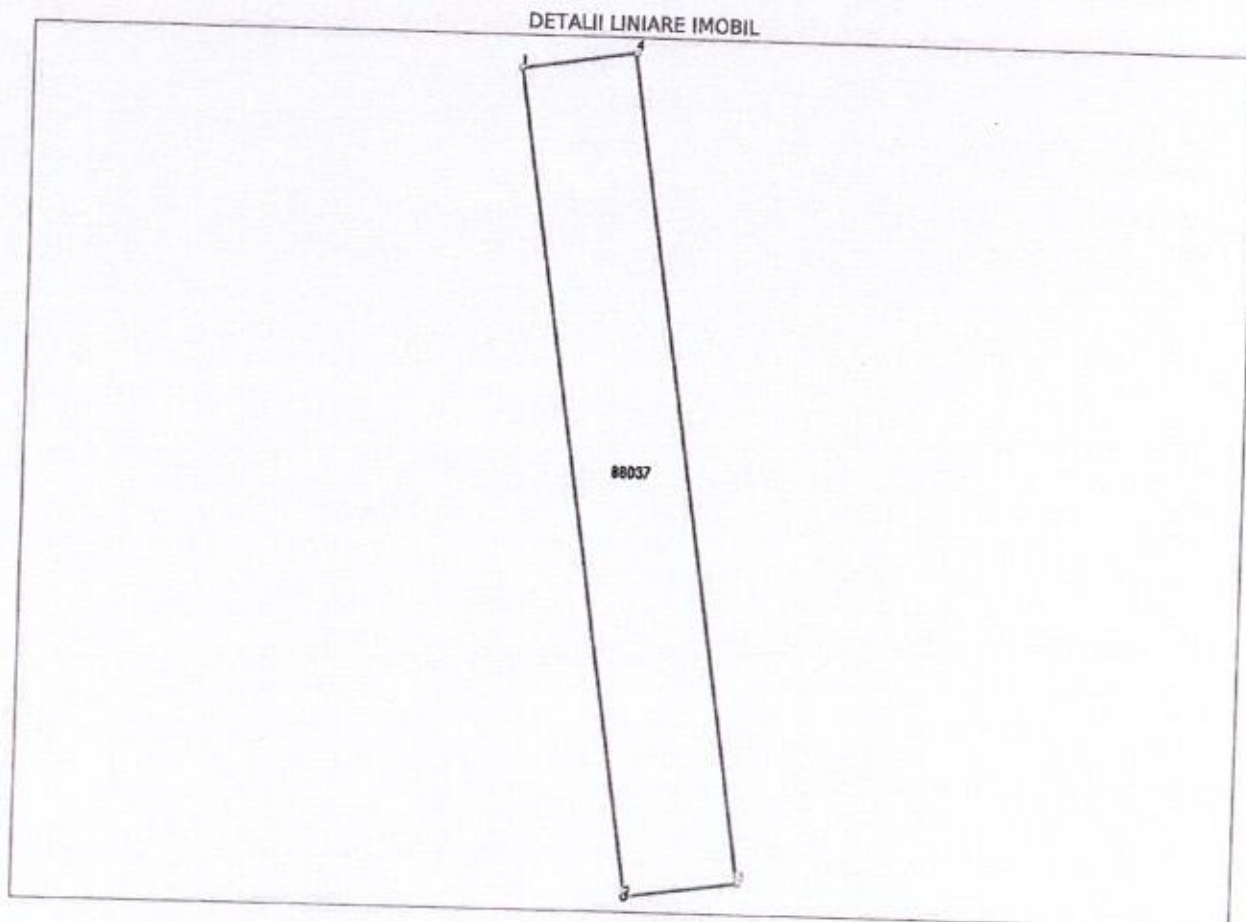
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88037	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.53
2	3	1.163
3	4	8.531
4	1	1.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 88037 Comuna/Oraș/Municipiu: Vaslui
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

27-01-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CĂTĂLIN-IONUȚ TOADER

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Caragață Valeriu

Secretar General



SC TEHNOCONT EXPERT SRL
 Romania, județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod poștal 730040
 R.C.: 337/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
 fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocnt.ro, web site: www.tehnocnt.ro
 Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIM, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții

Adresa: Mun. Vaslui, str. Vidin, lângă bloc 64, sc. E, Parter, ap. 17, Jud. Vaslui

Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI

Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI

Număr înregistrare Raport: VS_45.6_PMV / 13.02.2025



25-48539-PVS Prim. Mun. Vaslui 14.02.2025

Reportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrată sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Argeș, Bacău, Braila, Buzău, București, Caraș-Severin, Constanța, Dambovită, Galați, Giurgiu, Ialomița, Ilfov, Iași, Neamț, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timiș, Valcea, Vrancea, Vaslui și alte reprezentanțe activate temporar în celelalte județe din România



Cuprins

SINTEZA	4
I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUĂRII	6
1. IDENTIFICAREA CLIENTULUI ȘI A ORICAROR ALȚI UTILIZATORI DESEMNAȚI	6
2. SCOPUL EVALUĂRII	6
3. IDENTIFICAREA IMOBILULUI SUPUS EVALUĂRII	6
4. TIPUL VALORII	6
5. DATA EVALUĂRII:	6
6. DOCUMENTAREA NECESARĂ PENTRU ELABORAREA EVALUĂRII	7
7. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA	7
8. IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE	7
9. RESTRIȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE	8
10. DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR	8
11. DESCRIEREA RAPORTULUI	8
II. PREZENTAREA DATELOR	10
1. DESCRIEREA JURIDICĂ	10
2. IDENTIFICAREA EVENTUALELOR BUNURI MOBILE EVALUATE	10
3. DATE DESPRE ZONA, ORAȘ, VECINĂTĂȚI ȘI AMPLASARE	10
4. DECRIERE AMPLASAMENT	11
5. DECRIERE PROPRIETĂȚII IMOBILIARE	11
6. DATE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE	11
7. ISTORIC, INCLUZÂND VÂNZĂRILE ANTERIOARE ȘI OFERTELE SAU COTAȚIILE CURENTE	11
8. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	12
<i>Analiza cererii - Temperarea cererii pentru terenuri:</i>	13
<i>Analiza ofertei:</i>	14
9. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI	17
V. EVALUARE	18
VI. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	19
VII. ANEXE	19
ALTE OFERTE IDENTIFICATE	32

SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L., CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2025
Asigurare profesională	Polita de asigurare profesională UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0788572/08.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR, valabila până la 07.01.2026.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2025, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de 10,00 mp categoria de folosință curți - construcții reprezentând o parcelă pe care este edificată o extindere de spațiu comercial. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 88037, întabulat în CF nr. 88037 Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Vidin, lângă bloc 64, sc. E, Parter, ap. 17, Jud. Vaslui
Cartier	Zona centrală, zona Piața Vidin.
Cod poștal	730132
Ipoteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	10.02.2025; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	10.02.2025
Curs de schimb	1 EURO = 4,9765 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Data finalizare raport	13.02.2025
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	13.300 Lei, echivalent a 2.670 Eur, respectiv 267 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membru Corporativ ANEVAR

A handwritten signature in blue ink is positioned to the left of a circular blue stamp. The stamp contains the text "SC TEHNOCONT EXPERT SRL" and "Evaluare auto".

Gabriel Filip

Membru Titular ANEVAR

A handwritten signature in blue ink is positioned to the left of a circular blue stamp. The stamp contains the text "ANONIA ADWEL NOR. 04", "Evaluare auto", "FILIP SRL", "Inregistrare Nr. 23359", and "Valoarea 25".

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Caragață Valeriu



Secretar General