



HOTĂRÂREA NR. 110

privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al județului Vaslui și administrarea Spitalului Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui, în domeniul public al municipiului Vaslui și administrarea Consiliului Local al municipiului Vaslui, a unei construcții identificate cadastral cu NC 80352-C12, situată în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.233, județul Vaslui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr.58005/14.03.2025 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.58012/14.03.2025 al compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ Prevederile art.294, alin.(3) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", ale art.196, alin.1 lit "a" și în temeiul art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al județului Vaslui și administrarea Spitalului Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui, în domeniul public al municipiului Vaslui și administrarea Consiliului Local al municipiului Vaslui, a unei construcții identificate cadastral cu NC 80352-C12, situată în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.233, județul Vaslui, având datele de identificare în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru Agricultură și Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Serviciului Cadastru Agricultură și Patrimoniu
- ✓ Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui 27.03.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragăță



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcățusu

Total consilieri locali		21
Prezenți		19
Vot	Pentru	13
	Împotrivă	0
	Abțineri	6

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 110/27.03.2025

Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilelor ce aparțin domeniului public al județului Vaslui și administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresă imobil	Suprafață imobil	Număr cadastral	Observații
1.	Construcție anexă Atelier	Str. Ștefan cel Mare, nr.233	157	80352-C12	Anexa 1.1

Vaslui, 27.03.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Valeriu Caragată**



**Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

CARTE FUNCİARĂ NR. 80352 COPIE

Carte Funciară Nr. 80352 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80352	40.411	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80352-C1	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1492 mp; S. construita desfasurata:4462 mp; CASC-Corp C
A1.2	80352-C2	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:1690 mp; S. construita desfasurata:10425 mp; CASC-Corp A+B
A1.3	80352-C3	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CA-Camera Acces Rezervor Subteran
A1.4	80352-C4	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; CA-Statie Electrica
A1.5	80352-C5	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:618 mp; S. construita desfasurata:618 mp; CA-Centrala termica + Remiza PSI
A1.6	80352-C6	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CA-Magazie
A1.7	80352-C7	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; CASC-Birouri
A1.8	80352-C8	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CA-Statie Oxigen
A1.9	80352-C9	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; CASC-Biserica
A1.10	80352-C10	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; CASC-Dispensar TBC
A1.12	80352-C12	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CA-Atelier
A1.13	80352-C13	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CA-Grup Electrogen
A1.14	80352-C14	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CA-Magazie
A1.15	80352-C15	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA-Cabina poarta
A1.16	80352-C16	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA-Grup Electrogen
A1.17	80352-C17	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CA-Statie Fluide Medicale
A1.18	80352-C18	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CA-Platforma betonata modul hidraulic pentru agregat de racire
A1.19	80352-C19	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:644 mp; CA-Scara exteriora
A1.20	80352-C20	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CA-Rezervor supateran 300 mc Retea Hidranti
A1.21	80352-C21	Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; CASC-Imagistica si rezonanta magnetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49862 / 19/08/2015	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.2303, din 19/08/2015 emis de IRIMIA TRAIAN CLAUDY;		
B1	Se înființează cartea funciara 80352 a imobilului cu numărul cadastral 80352/Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 79357 înscris în cartea funciara 79357;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.214, din 29/01/2015 emis de IRIMIA TRAIAN CLAUDY;		
B2	Se înființează cartea funciara 79357 a imobilului cu numărul cadastral 79357/Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 4517 (identificator electronic 71581) înscris în cartea funciara 12525/SPECIALA (identificator electronic 71581); <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 79357/Vaslui, înscrisa prin încheierea nr. 4140 din 29/01/2015;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
Hotărare nr. NR. 33, din 30/03/2007 emis de Consiliul Județean Vaslui (anexa, dispoziția nr. 87/02.04.2007; hot. nr. 867/16.08.2002; doc. cad. aviz. nr. 9528/21.12.2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL VASLUI ÎN ADMINISTRAREA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTĂ VASLUI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 79357/Vaslui, înscrisa prin încheierea nr. 4140 din 29/01/2015;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
Act Normativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act normativ nr. 633bis/27-08-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 1160/03-04-2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI; act administrativ nr. 19/11-04-2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI; act administrativ nr. 33/30-03-2007 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI; act administrativ nr. 2257/03-05-2007 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI; act administrativ nr. 8142/10-09-2013 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI);		
B4	se notează actualizarea suprafeței terenului din act de 70000 mp și se notează îndreptarea erorii materiale savarsita la conversia cartii 12525/Speciala Vaslui de pe hartie și se modifica suprafata constructiilor C5 din Sc=628 în Sc=618 și C13 din Sc=147 mp în Sc=145mp. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 79357/Vaslui, înscrisa prin încheierea nr. 4140 din 29/01/2015;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
Act Administrativ nr. 7186, din 16/02/2015 emis de OCPI VASLUI		
B5	Pe acest imobil există următoarele operațiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neînscrise în CF, efectuate în baza cererii cu numărul 7186 din data de 16/02/2015 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 79357/Vaslui, înscrisa prin încheierea nr. 8677 din 23/02/2015; pozitie transcrisa din CF 79357/Vaslui, înscrisa prin încheierea nr. 8677 din 23/02/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 49862/19.08.2015, act nr. Act de dezmembrare aut.nr.2303/19.08.2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
22577 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 89148, din 16/03/2022 emis de PRIMARIA MUN. VASLUI; Act Administrativ nr. adeverinta 92214, din 10/03/2022 emis de PRIMARIA MUN. VASLUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT JUDEȚUL VASLUI	A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21

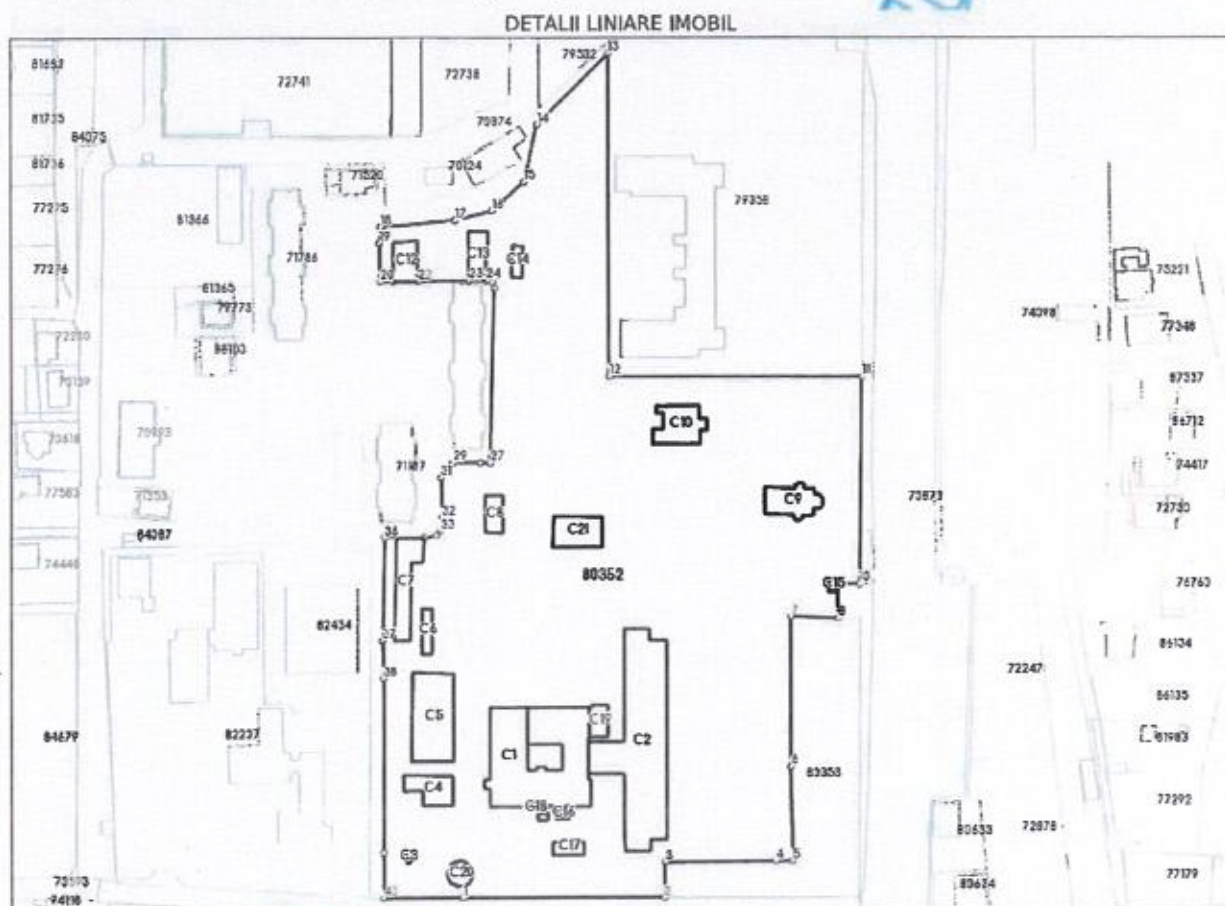
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37661 / 17/06/2021		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de constituire a dreptului de servitute nr. 286, din 01/03/2018 emis de ORANGE ROMANIA SA;		
C1	Se notează Contractul de constituire a dreptului de servitute instituit pentru perioada de 5 ani asupra suprafeței de 100 mp pe acoperisul casei liftului Pavilion central precum și asupra suprafeței de 15 mp pe fatada imobilului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80352	40.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	40.411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80352-C1	construcții administrative și social culturale	1.492	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1492 mp; S. construita desfasurata:4462 mp; CASC-Corp C
A1.2	80352-C2	construcții administrative și social culturale	1.690	Cu acte	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:1690 mp; S. construita desfasurata:10425 mp; CASC-Corp A+B
A1.3	80352-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CA-Camera Acces Rezervor Subteran
A1.4	80352-C4	construcții anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; CA-Statie Electrica
A1.5	80352-C5	construcții anexa	618	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:618 mp; S. construita desfasurata:618 mp; CA-Centrala termica + Remiza PSI
A1.6	80352-C6	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CA-Magazie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	80352-C7	construcții administrative și social culturale	307	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; CASC-Birouri
A1.8	80352-C8	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CA-Statie Oxigen
A1.9	80352-C9	construcții administrative și social culturale	245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; CASC-Biserica
A1.10	80352-C10	construcții administrative și social culturale	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; CASC-Dispensar TBC
A1.12	80352-C12	construcții anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CA-Atelier
A1.13	80352-C13	construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CA-Grup Electrogen
A1.14	80352-C14	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CA-Magazie
A1.15	80352-C15	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA-Cabina poarta
A1.16	80352-C16	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CA-Grup Electrogen
A1.17	80352-C17	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CA-Statie Fluide Medicale
A1.18	80352-C18	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CA-Platforma betonata modul hidraulic pentru agregat de racire
A1.19	80352-C19	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:644 mp; CA-Scara exterioara
A1.20	80352-C20	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CA-Rezervor supratran 300 mc Retea Hidranti
A1.21	80352-C21	construcții administrative și social culturale	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; CASC-Imagistica si rezonanta magnetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	81.327
3	4	44.725
5	6	38.528
7	8	19.106
9	10	8.571
11	12	102.005
13	14	40.641
15	16	17.413
17	18	30.479
19	20	15.548
21	22	9.861
23	24	6.999
25	26	2.254
27	28	3.999
29	30	5.203
31	32	16.195

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.299
4	5	6.805
6	7	61.481
8	9	13.849
10	11	84.338
12	13	131.092
14	15	23.86
16	17	15.116
18	19	6.467
20	21	5.42
22	23	20.682
24	25	2.63
26	27	71.246
28	29	11.076
30	31	2.573
32	33	5.686

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
33	34	2.308	34	35	5.023
35	36	16.034	36	37	41.716
37	38	15.289	38	39	71.524
39	40	18.01	40	1	32.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Presedinte sedinta
Consilier
prof. Caragață Valeriu



Secretar General
Ing. Eduard I. Școțaru