



HOTĂRÂREA NR. 10

privind aprobarea devizului general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Utilități locuințe pentru tineri, str. Dimitrie Cantemir”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 3264 din 16.01.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 3268 din 16.01.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 40 din 28.03.2024;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Utilități locuințe pentru tineri, str. Dimitrie Cantemir”, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Vaslui 30.01.2025

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jinga Lucian- Cristinel



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Total consilieri locali		23
Prezenți		22
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

PROIECTANT GENERAL,
SC PENCRAFT SRL
(CUI 19173045, J22/2741/2006)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții:

Utilitati locuinte pentru tineri, str. Dimitrie Cantemir, Municipiul Vaslui

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
		0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
		9.200,00	1.748,00	10.948,00
3.1	Studii	9.200,00	1.748,00	10.948,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	208.000,00	29.070,00	237.070,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	55.000,00	0,00	55.000,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.000,00	8.170,00	51.170,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanță elaborare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanță implementare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	86.259,20	16.389,25	102.648,45
3.8	Asistență tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	57.007,40	10.831,41	67.838,81
	3.8.2 Dirigentie de șantier	14.251,80	2.707,84	16.959,64
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	310.959,20	48.632,25	359.591,45
TOTAL CAPITOLUL 3				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
		2.505.612,61	476.066,42	2.981.679,03
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	144.969,55	27.544,21	172.513,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	2.650.582,16	503.610,61	3.154.192,77
TOTAL CAPITOLUL 4				

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		0,00	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.033,68	0,00	15.033,68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	12.528,06	0,00	12.528,06
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.505,61	0,00	2.505,61
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	142.518,40	27.078,50	169.596,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.552,08	27.078,50	184.630,58
TOTAL CAPITOLUL 5				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6				
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
		801.209,24	152.230,00	953.439,24
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	400.604,62	76.114,88	476.719,50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.201.813,86	228.344,88	1.430.158,74
TOTAL CAPITOLUL 7		4.320.907,30	807.666,24	5.128.573,53
TOTAL GENERAL:		2.505.612,61	476.066,42	2.981.679,03
In care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)				

Data,
08.01.2025

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Vaslui

Intocmit,
SC PENCRAFT SRL

Presedinte sedinta
Ec.Jinga Lucian Cristinel

Secretar General
Jrs.Eduard Lăcătușu