



HOTĂRÂREA NR. 99

privind aprobarea documentației faza Studiu de Fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „SF privind creșterea eficienței energetice a instalației termice a blocurilor ANL de pe strada Metalurgiei”

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 92336/15.07.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 92338/15.07.2024;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentația tehnico-economică faza Studiu Fezabilitate (SF) nr. 2833/2024 pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a instalației termice a blocurilor ANL de pe strada Metalurgiei”, întocmită de S.C. C&A CONSULTING S.R.L. Vaslui;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b”, coroborat cu alin. 4, lit. „d” și în temeiul art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico-economică faza Studiu Fezabilitate (SF) nr. 2833/2024 pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a instalației termice a blocurilor ANL de pe strada Metalurgiei”, împreună cu Devizul General, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „SF privind creșterea eficienței energetice a instalației termice a blocurilor ANL de pe strada Metalurgiei”, Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Investiții;
- Serviciului Management Proiecte;
- Direcției Generale Economice.

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Popoiu Sorin



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Vaslui 25.07.2024

Denumirea lucrării:

Documentație aferentă obiectivului de investiție:

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INSTALAȚIEI
TERMICE A BLOCURILOR ANL, STR.METALURGIEI,
MUN.VASLUI, JUD. VASLUI”**

Faza de proiectare:

Studiu de fezabilitate

Beneficiar:

MUNICIPIUL VASLUI

Proiectant general:

SC C&A CONSULTING SRL Vaslui

Pr.nr. 2833/2024



Presedinte sedinta
prof Popoiu Sorin



Contrasemneaza
Secretar General
Jrs.Eduard Lăcătușu

Ex.nr. 1

NOTA : Această documentație (piese scrise și desenate) este proprietatea **SC C&A CONSULTING SRL** și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizată conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată, întrebuințată total sau parțial, direct sau indirect în alt scop fără permisiunea prealabilă a societății **SC C&A CONSULTING S.R.L.** acordată în scris.

Proiectant:
S.C. C&A CONSULTING S.R.L. VASLUI
VASLUI, Str. 1 Decembrie, nr.1
J070981596, CUI 6967466
Telefon: 0744-601145, bir. fax: 0235/312726
Email: office@camconsulting.ro

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INSTALAȚIILOR TERMICE
A BLOCURILOR ANL, MUN. VASLUI, STR. METAI URZIEI, JUDEȚ VASLUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE			ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
8	1	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
PARTEA I -										
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea și protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru utilități interioare	88.289,20	16.774,75	105.063,95	88.289,20	16.774,75	105.063,95	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	88.289,20	16.774,75	105.063,95	88.289,20	16.774,75	105.063,95	0,00	0,00	0,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiect privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport în chețuri pentru obținerea de avize, licențe și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Licențiere tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice în cadrul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	25.000,00	5.000,00	30.000,00	25.000,00	5.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de intrare în lucrările de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor / autorizațiilor / licențelor	10.000,00	2.000,00	12.000,00	10.000,00	2.000,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	5.000,00	30.000,00	25.000,00	5.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Ajuti financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	1.000,00	6.000,00	5.000,00	1.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	500,00	3.000,00	2.500,00	500,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	500,00	3.000,00	2.500,00	500,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate lucrările în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către proiectantului de Stat la Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Organizație de servicii	3.000,00	600,00	3.600,00	3.000,00	600,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	30.000,00	6.000,00	36.000,00	30.000,00	6.000,00	36.000,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcție în întregime	75.488,56	15.097,83	90.586,39	75.488,56	15.097,83	90.586,39	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.150,00	230,00	1.380,00	1.150,00	230,00	1.380,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.350,00	870,00	5.220,00	4.350,00	870,00	5.220,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active încorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	80.988,56	16.197,83	97.186,39	80.988,56	16.197,83	97.186,39	0,00	0,00	0,00
CAP. 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare și servicii	1.962,21	392,44	2.354,65	1.962,21	392,44	2.354,65	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de servicii (2,5%)	1.962,21	392,44	2.354,65	1.962,21	392,44	2.354,65	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli curente organizării servitiului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, rate legale, costul creditului	1.868,78	373,76	2.242,54	1.868,78	373,76	2.242,54	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	849,44	169,89	1.019,33	849,44	169,89	1.019,33	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilității amenajării terenului, utilitatilor și pentru asigurarea lucrărilor de construcții	169,89	33,98	203,87	169,89	33,98	203,87	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	849,44	169,89	1.019,33	849,44	169,89	1.019,33	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acordul, avizul conform și autorizația de construire / definiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	186,88	37,38	224,26	186,88	37,38	224,26	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	3.831,00	766,21	4.597,21	3.831,00	766,21	4.597,21	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+1.3+1.4+2+3+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)	51.184,74	9.775,10	60.959,84	0,00	0,00	0,00	51.184,74	9.775,10	60.959,84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț - 15% din (1+2+4)	25.941,51	4.909,89	30.851,40	0,00	0,00	0,00	25.941,51	4.909,89	30.851,40
	Total capitol 7	77.126,25	14.684,99	91.811,24	0,00	0,00	0,00	77.126,25	14.684,99	91.811,24
	TOTAL GENERAL	360.933,91	72.187,91	433.121,82	360.933,91	72.187,91	433.121,82	0,00	0,00	0,00
	din care GHI (1.2+1.3+1.4+2+4+5+5.1)	288.868,97	57.213,97	346.082,94	288.868,97	57.213,97	346.082,94	0,00	0,00	0,00

Data:

15 mai 24

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Intențit,
S.C. C&A CONSULTING SRL VASLUI
Ing. Clădăre Cornelia
Șef de proiect

Președinte ședință
prof. Popoiu Sorin

Contrasemnează
Secretar General
Ing. Eduard Iacobișu

Anexa 1.1 la HCL nr 99 din 25.07.2024

**„SF privind creșterea eficienței energetice a instalației termice a
blocurilor ANL de pe strada Metalurgiei”**

format electronic :

<https://primariavaslui.ro/primariavaslui.ro/materialeclvaslui/>

Președinte ședința

Consilier

Prof Popoiu Sorin



Contrasemnează

Secretar General

jrs. Lăcătușu Eduard

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII**

**„SF privind creșterea eficienței energetice a instalației termice a blocurilor
ANL de pe strada Metalurgiei”**

- Denumirea obiectivului: SF privind creșterea eficienței energetice a instalației termice a blocurilor ANL de pe strada Metalurgiei
- Amplasament: str. Metalurgiei
- Beneficiar: UAT Municipiul Vaslui
- Destinație: realizarea unor condiții mai bune de trai pentru populația zonei respective, prin asigurarea apei calde menajere în condiții optime
- Valoarea totală, conform Devizului general este: 357.386,20 lei (cu TVA), din care:
- C+M: 202.167,88 lei (cu TVA)

Principalele lucrări propuse:

- Montarea unei pompe de recirculare apa calda menajera în centrala termica existenta;
- Realizarea rețelei de distribuție recirculare apa calda menajera in subsolul tronsoanelor de bloc;
- Realizarea rețelei exterioare de recirculare apa calda menajera.

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Popoiu Sorin



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Vaslui 25.07.2024