



HOTĂRÂREA NR. 98

privind aprobarea documentației faza Studiu de Fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „SF - Construire centrală termică - Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza” Vaslui”

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 92307/15.07.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 92309/15.07.2024;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentația tehnico-economică faza Studiu Fezabilitate (SF) nr. 1/2024 pentru obiectivul de investiții „SF - Construire centrală termică Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza” Vaslui” elaborată de S.C. TERMOLUX S.R.L.;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. „b”, coroborat cu alin. 4, lit. „d” și în temeiul art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu Fezabilitate (SF) nr. 1/2024 pentru obiectivul de investiții „SF - Construire centrală termică - Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza” Vaslui” (având anexate Studiul geotehnic și Ridicare topografică) împreună cu Devizul General, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „SF - Construire centrală termică - Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza” Vaslui” , Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Investiții;
- Serviciului Management Proiecte;
- Direcției Generale Economice.

Vaslui 25.07.2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Popoiu Sorin



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu


TERMOLUX
 SC TERMOLUX SRL, Str. Nicolae Iorga, Nr. 71, Vaslui, Jud. Vaslui; J37/110/1999; RO1171131
 Cont BCR: RO87RNCB0259028450290001 – Sucursale Vaslui; Tel./Fax: 0235 313597;
 Montaj instalații gaze naturale, termice, sanitare, și aer condiționat
 Distribuitor autorizat **FERROLI – ITALIA**
 Email: termolux2000@yahoo.com
 Certificata ISO 9001



I. FIȘA PROIECTULUI

1.	DENUMIRE OBIECTIV	ELABORARE SF SI CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA SCOALA GIMNAZIALA "ALEXANDRU IOAN CUZA" VASLUI
2.	AMPLASAMENT	Str. Racova Nr. 69, Municipiul VASLUI, Județul Vaslui
3.	CONȚINUT	STUDIU DE FEZABILITATE
4.	PROIECTANT GENERAL	S.C. TERMOLUX S.R.L. - Vaslui
5.	<i>proiectant de specialitate</i> ARHITECTURĂ	B.I.A. IULIANA OANA HALCIUG
6.	<i>proiectant de specialitate</i> REZISTENȚĂ	S.C. PROJECT COLOSSEUM S.R.L. - IAȘI
7.	<i>proiectant de specialitate</i> INSTALAȚII	ING. ALECSANDRU VOLOCARU
8.	BENEFICIAR	UAT Municipiul Vaslui
9.	Președinte de ședință prof. Popoiu Sorin  Contrasemnează, secretar general jrs. Lăcătușu Eduard 	

Beneficiar: UAT - MUNICIPIUL VASLUI
 Executant:
 Proiectant: S.C. TERMOLUX S.R.L.
 Obiectivul: ELABORARE SF SI CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA SCOALA GIMNAZIALA "ALEXANDRU IOAN CUZA"

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.9714 lei/euro din data de 12/04/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOL 1 Cheltuleli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	11,225.66	2,258.05	2,132.87	13,358.53	2,687.08
1.2.1	04 AMENAJAREA TERENULUI	11,225.66	2,258.05	2,132.87	13,358.53	2,687.08
	01 Amenajarea terenului	11,225.66	2,258.05	2,132.87	13,358.53	2,687.08
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9,262.70	1,863.20	1,759.91	11,022.62	2,217.21
1.3.1	04 AMENAJAREA TERENULUI	9,262.70	1,863.20	1,759.91	11,022.62	2,217.21
	02 Amenajari pentru protectia mediului	9,262.70	1,863.20	1,759.91	11,022.62	2,217.21
1.4	Cheltuleli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		20,488.36	4,121.25	3,892.79	24,381.15	4,904.28

CAPITOL 2 Cheltuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuleli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	2,000.00	402.30	380.00	2,380.00	478.74
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	201.15	190.00	1,190.00	239.37
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	201.15	190.00	1,190.00	239.37
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuleli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	301.73	285.00	1,785.00	359.05
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	29,000.00	5,833.37	5,510.00	34,510.00	6,941.71
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	402.30	380.00	2,380.00	478.74

In lei/euro la cursul 4.9714 lei/euro din data de 12/04/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	402.30	380.00	2,380.00	478.74
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,000.00	5,028.76	4,750.00	29,750.00	5,984.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	2,011.51	1,900.00	11,900.00	2,393.69
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,005.75	950.00	5,950.00	1,196.85
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,005.75	950.00	5,950.00	1,196.85
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	1,005.75	950.00	5,950.00	1,196.85
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		42,500.00	8,548.90	8,075.00	50,575.00	10,173.19

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	211,547.46	42,552.89	40,194.02	251,741.48	50,637.94
4.1.1	01 CLADIRE CENTRALA TERMICA	119,785.16	24,094.85	22,759.18	142,544.34	28,672.88
	03 Arhitectura	27,984.23	5,629.04	5,317.00	33,301.24	6,698.56
	01 Infrastructura	21,268.02	4,278.07	4,040.92	25,308.94	5,090.91
	02 Suprastructura	25,107.45	5,050.38	4,770.42	29,877.87	6,009.95
	04 Instalatii electrice	9,854.46	1,982.23	1,872.35	11,726.81	2,358.85
	07 Instalatii gaze naturale	2,509.24	504.73	476.76	2,985.99	600.63
	05 Instalatii sanitare	7,644.08	1,537.61	1,452.38	9,096.46	1,829.76
	06 Instalatii termice	25,417.67	5,112.78	4,829.36	30,247.03	6,084.21
4.1.2	03 RETELE EXTERIOARE	61,684.85	12,407.94	11,720.12	73,404.97	14,765.45
	04 Instalatii electrice	12,889.08	2,592.65	2,448.93	15,338.01	3,085.25
	05 Instalatii sanitare	11,524.30	2,318.12	2,189.62	13,713.92	2,758.56
	06 Instalatii termice	34,187.20	6,876.78	6,495.57	40,682.77	8,183.36
	07 Instalatii gaze naturale	3,084.26	620.40	586.01	3,670.27	738.28
4.1.3	02 ALEI SI PLATFORME	30,077.45	6,050.10	5,714.72	35,792.17	7,199.62
	03 Arhitectura	13,992.12	2,814.52	2,658.50	16,650.62	3,349.28
	01 Infrastructura	9,514.64	1,913.88	1,807.78	11,322.42	2,277.51
	02 Suprastructura	6,570.70	1,321.70	1,248.43	7,819.13	1,572.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,815.73	1,169.84	1,104.99	6,920.72	1,392.11
4.2.1	01 CLADIRE CENTRALA TERMICA	5,815.73	1,169.84	1,104.99	6,920.72	1,392.11
	08 Montaj echipamente sanitare	964.65	194.04	183.28	1,147.93	230.91
	09 Montaj echipamente termice	4,851.09	975.80	921.71	5,772.79	1,161.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	118,639.00	23,864.30	22,541.41	141,180.41	28,398.52

In lei/euro la cursul 4.9714 lei/euro din data de 12/04/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
4.3.1	01 CLADIRE CENTRALA TERMICA	118,639.00	23,864.30	22,541.41	141,180.41	28,398.52
	IT01 Cazan incalzire in condensatie 123 kW	96,200.00	19,350.69	18,278.00	114,478.00	23,027.32
	IT03 Pompa circulatie agent termic cazan - bep	6,000.00	1,206.90	1,140.00	7,140.00	1,436.22
	IT04 Pompa circulatie agent termic primar boiler	782.00	157.30	148.58	930.58	187.19
	IT05 Pompa circulatie agent termic coloana incalzire	9,000.00	1,810.36	1,710.00	10,710.00	2,154.32
	IT06 Butelie de egalizare a presiunilor	1,700.00	341.96	323.00	2,023.00	406.92
	IT07 Vas de expansiune inchis incalzire V= 150l	1,344.00	270.35	255.36	1,599.36	321.71
	IS02 Statie dedurizare apa	3,613.00	726.76	686.47	4,299.47	864.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		336,002.20	67,587.04	63,840.42	399,842.61	80,428.57

CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	2,000.00	402.30	380.00	2,380.00	478.74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,000.00	402.30	380.00	2,380.00	478.74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,930.00	388.22	0.00	1,930.00	388.22
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,930.00	388.22	0.00	1,930.00	388.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,930.00	790.52	380.00	4,310.00	866.96

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
--	--	--	--	--	--	--

In lei/euro la cursul 4.9714 lei/euro din data de 12/04/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	100,247.64	20,164.87	19,047.05	119,294.69	23,996.20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (25.0% din 1.2.1, 1.3.1, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	100,247.64	20,164.87	19,047.05	119,294.69	23,996.20
TOTAL CAPITOL 7		200,495.28	40,329.74	38,094.10	238,589.38	47,992.39

TOTAL ELABORARE SF SI CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA SCOALA GIMNAZIALA "ALEXANDRU IOAN CUZA"	603,415.83	121,377.45	114,282.31	717,698.14	144,365.40
TOTAL Constructii+Montaj	239,851.55	48,246.28	45,571.80	285,423.35	57,413.07

Președinte de ședință
prof. Popoiu Sorin



Contrasemnează,
secretar general
jrs. Lăcătușu Eduard

Sef proiect
ing. Alecsandru Volocar
S.C. TERMOLUX S.R.L.



Anexa 1.1 la HCL nr 98 din 25.07.2024

**„SF - Construire centrală termică - Școala Gimnazială „Alexandru Ioan
Cuza” Vaslui”**

format electronic :

<https://primariavaslui.ro/primariavaslui.ro/materialeclvaslui/>

Președinte ședința

Consilier

Prof Popoju Sorin



Contrasemnează

Secretar General

jrs. Lăcătușu Eduard

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „SF - Construire centrală termică - Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza” Vaslui”

Sistemul constructiv: Sistemul structural va rezema pe fundații continue rigide din beton armat. Suprastructura va fi realizată din zidărie de cărămidă BCA cu grosimea de 25 cm și stâlpișori din beton armat la colțuri. Peste golurile ușii și ferestrei se prevăd buiandrugii din beton armat. Acoperișul propus va fi de din betonarmat pe care va sprijini o "învelitoare" tip terasă înverzită. De asemenea pe structura exterioară se va sprijini o structură din cabluri de inox, suport pentru vegetație agățătoare tip iedera ce va îmbrăca în timp construcția într-o structură verde prietenoasă cu mediul.

Instalația termică: Se compune din două centrale industriale, acvatubulare, în condensatie, din inox. Pompele de circulație sunt cu turație variabilă asigurându-se astfel un consum minim de energie electrică. Rețelele termice exterioare, necesare racordării centralei termice la instalația existentă se vor face prin țeava preizolată, dintr-o singură bucată (fără sudura sau alte îmbinări exterioare), de tip PEX, fapt ce asigură o durată de utilizare de peste 50 de ani fără intervenții.

Asigurarea utilitatilor: Se face din rețelele existente în perimetrul școlii.

Concluzie: Toate aceste elemente vor avea ca rezultat final o centrală modernă, fiabilă în timp, sigură în exploatare, chiar și în condițiile unor restricții legislative suplimentare ce vor apărea în viitor.

Termen de execuție: Deși un termen maxim de execuție propus este de 180 zile, considerăm ca investiția poate fi pusă în funcțiune înainte de venirea sezonului rece.

Din punct de vedere economic: Valoarea totală (INV), inclusiv T.V.A. (lei)

		Lei fără T.V.A.	Lei cu T.V.A.
Total investiție	valoare	603.415,83	717.698,14
C+M		239.851,55	285.423,35

(în prețuri - mii lei la cursul BNR - RON/EURO de EURO = 4.9714 RON din data de 12.04.2024)

Presedinte sedinta
prof Popoiu Sorin

Contrasemneaza
Secretar General
Jrs.Eduard Lăcătușu

Întocmit,
Ing. Alecsandru Volocar

