



HOTĂRÂREA NR. 78

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil- teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 120 mp, identificat cadastral cu NC 86623, situat în str. Republicii, FN, în favoarea S.C. Hovio Prod S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitățile nr.6639/20.01.2023 și 149241/02.11.2023, a S.C Hovio Prod S.R.L..;
- Referatul nr.68640/18.04.2024 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.68727/18.04.2024 al biroului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.24/23.02.2023 privind atestarea în domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile(terenuri);
- Prevederile art.15, lit. „e” și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” , alin. 6 lit. ”b” și ale art. 139 alin. 3 lit. ”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil -teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 120 mp, identificat cadastral cu NC 86623, situat în str. Republicii, FN, în favoarea S.C Hovio Prod S.R.L., imobil evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 6.204 lei, calculată potrivit Raportului de evaluare prevăzut la anexa 1.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget -Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

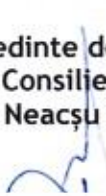
Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- S.C. Hovio Prod S.R.L..

Vaslui 25.04.2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Neacșu Daniel



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 78/25.04.2024

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de superfcie și valoarea prestației acestuia

Nr. crt	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață Teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	S.C. Hovio Prod S.R.L.	str. Republicii, FN	120	86623	261	6.204	Anexa1.1 Anexa1.2

1EUR=4,9514lei

Președinte de Sedință,
Consilier,
Ing. Neacșu Daniel



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16 la regulament

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
86623	120 mp	Intravilan mun. Vaslui, str. Republicii, nr. FN, T 127 p 377/1, județul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
86623		Vaslui

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ing. NEACȘU DANIEL



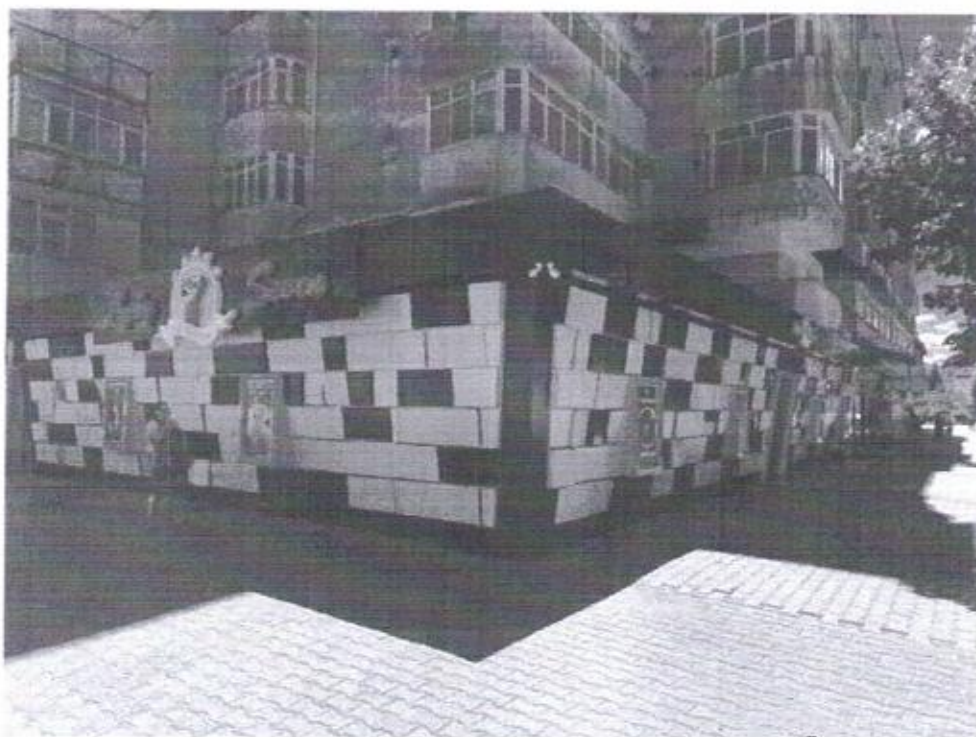
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard Lăcătușu

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	120	Intravilan, teren aferent construcției C1
Total		120	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	120	
Total		120	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 120 mp

Executant S.C. PLANIX S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 1771, Clasa III Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea intravilanului, a terenului aferent construcției și a construcției în conformitate cu planurile de amplasament și delimitare. PAUN ALEX DANIEL CATALIN Data: 2023.04.06 Semnătura: 180827+03'00' Data: 06.02.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Mihaela Pletoianu Data: 06.02.2023 Ștampila BCPI Semnătura digitală de Mihaela Pletoianu Data: 2023.04.10 11:25:30 +03'00'
---	--



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții

Adresa: Intravilan Mun. Vaslui, str. Republicii, bl. 377, Parter, Jud. Vaslui (T-127, P-377/1)

Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI

Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI

Număr înregistrare Raport: VS_39.6.4_PMV / 20.07.2022

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui și alte reprezentante activate temporar în celelalte județe din România



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabilă 2023 Poliza de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787126 /08.01.2023, valabila pana la 31.12.2023, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Gabriel Filip - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip , Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, legitimație si parafa: 12539 / valabil 2023, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; email: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 3337532
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de cu suprafața de 120,00 mp măsurat, categoria de folosință curți – construcții situat lângă o clădire rezidențială cu regim de înălțime de tip S+P+7E, teren ocupat cu o extindere a unui spațiu comercial comercial. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 86623, intabulat în Cartea Funciară nr. 86623 a Municipiului Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, apă, canalizare, gaz metan, tel., GSM, CATV, Internet,
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Intravilan Mun. Vaslui, str. Republicii, bl. 377, Parter, Jud. Vaslui (T-127, P-377/1)
Cartier	Zona mediană
Cod poștal	730227
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. În lipsa Certificatului de urbanism evaluarea a avut în vedere vecinătățile.
Data inspecției	11.07.2023; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	11.07.2023
Curs de schimb	1 EURO = 4,9514 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare

Data finalizare raport	20.07.2023
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	31.320 Eur, echivalent a 155.100 Lei, respectiv 261 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip

Membru Titular ANEVAR



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ing. Neacșu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătușu