



HOTĂRÂREA NR. 77

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unor imobile-terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 4 mp, identificat cadastral cu NC 86974, respectiv 5 mp identificat cadastral cu NC 86972, situat în str. Biruinței, lângă bloc 374, sc. B, ap.10, parter în favoarea domnului Apostu Andrei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr.169365/08.11.2022, a domnului Apostu Andrei;
- Referatul nr.65607/09.04.2024 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.65611/09.04.2024 al biroului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.127/31.08.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile-terenuri;
- Prevederile art.15, lit. „e” și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c”, alin. 6 lit. ”b” și ale art. 139 alin. 3 lit. ”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unor imobile-terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 4 mp, identificat cadastral cu NC 86974, respectiv 5 mp identificat cadastral cu NC 86972, situate în str. Biruinței, lângă blocul 374, sc. B, ap.10, parter, în favoarea domnului Apostu Andrei, imobile având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă contravaloarea prestației anuale, pentru imobilul cu NC 86974 în suprafață de 4 mp , în cuantum de 152 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă contravaloarea prestației anuale, pentru imobilul cu NC 86972 în suprafață de 5 mp în cuantum de 192 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.3 parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractele de superficie ale terenurilor evidențiate la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractelor de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget -Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Domnului Apostu Andrei.

Vaslui 25.04.2024

Președinte de sedință,
Consilier,
Ing. Neacșu Daniel

Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Vaslui asupra cărora se constituie dreptul de suprafață și valoarea prestației aferente folosinței acestor terenuri

Nr. crt.	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren eur/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Apostu Andrei	Str. Biruinței, lângă bloc 374, sc. B, ap.10, parter	4	86974	192	152	Anexa 1.1
			5	86972	192	192	Anexa 1.2

1 EURO = 4,9678 lei

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Neacșu Daniel

Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86974 Vaslui

Nr. cerere 82547
Ziua 18
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100159452846



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str Biruintei, Jud. Vaslui, langa Bloc 374, sc. B, ap. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86974	4	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82547 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 127, din 31/08/2023 emis de MUNICIPIUL VASLUI; ANEXA 1 la HCL 127;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL VASLUI, CIF:3337532	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

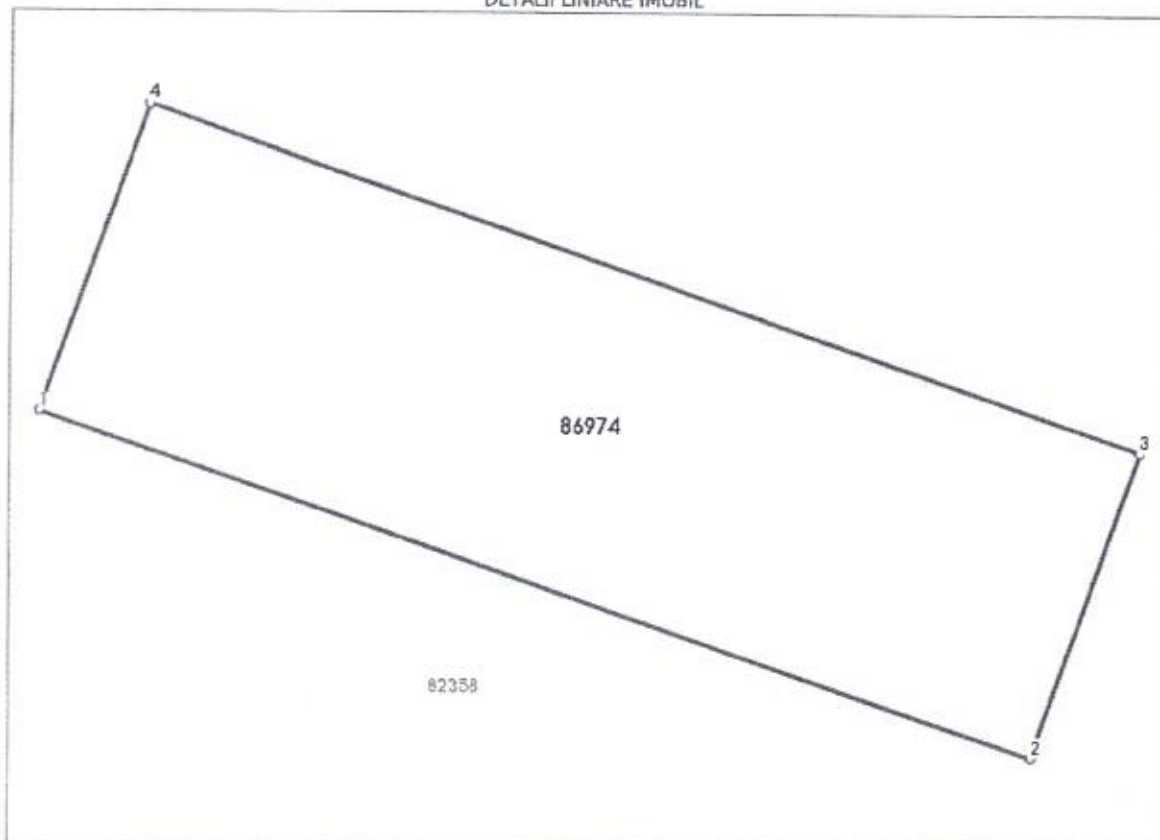
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86974	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.7
2	3	1.15
3	4	3.7
4	1	1.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

19-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

NICOLETA BLAJ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ing. Neacșu Daniel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard Lăcătușu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86972 Vaslui

Nr. cerere 82563
Ziua 18
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare

100159454989



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str Biruintei, Jud. Vaslui, langa Bloc 374 parter, sc. B, ap. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86972	5	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82563 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 127, din 31/08/2023 emis de Consiliul Local Mun. Vaslui-anexa nr. 1; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 138389, din 04/10/2023 emis de Primăria Mun. Vaslui; Act Administrativ nr. Adresa nr. 128374, din 07/09/2023 emis de Primăria Mun. Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat-, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL VASLUI , CIF:3337532		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

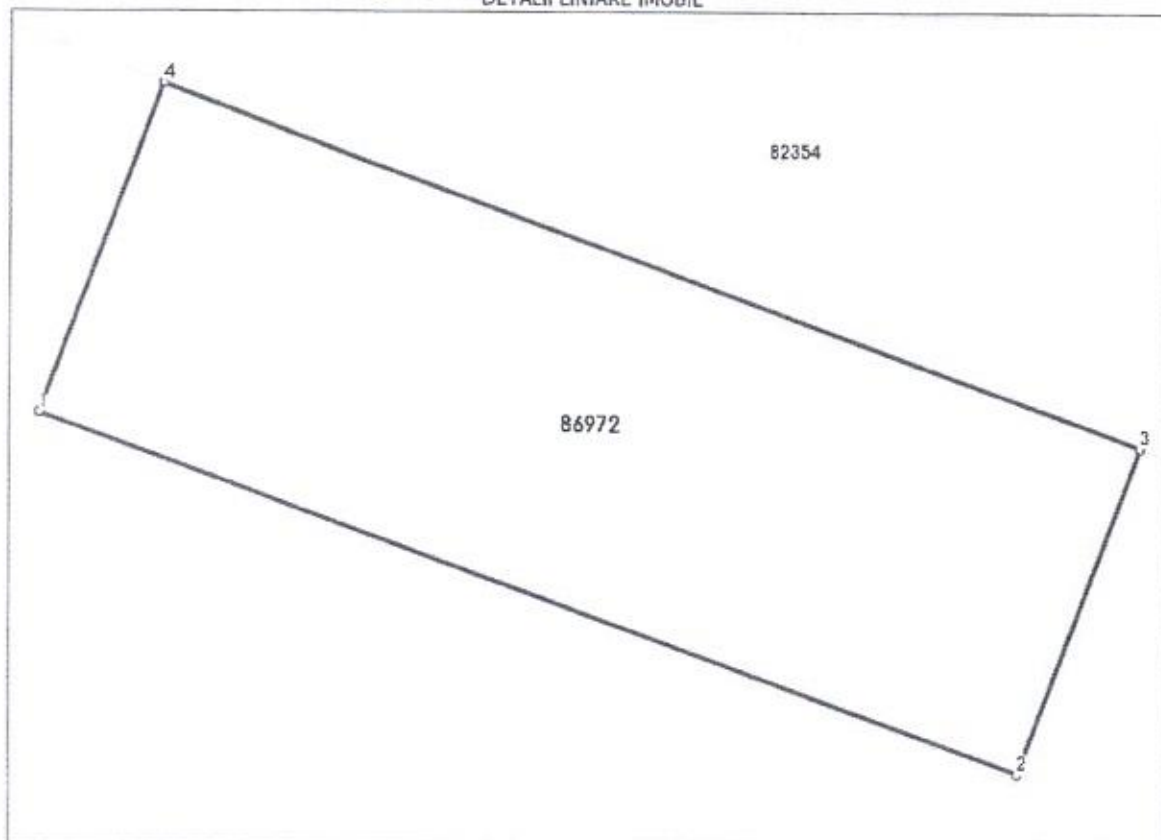
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86972	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.68
2	3	1.241
3	4	3.679
4	1	1.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

19-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MADALINA CRISTINA SPANACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ing. Neacșu Daniel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard Lăcătușu

SC TEHNOCONT EXPERT SRL



Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 710040
R.C.: 137/86/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocnt.ro, web site: www.tehnocnt.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCEIT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții
Adresa: Mun. Vaslui, str. Biruinței, (lângă bloc 374, sc. B, ap. 10, Parter), Jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_40.6.4_PMV / 09.04.2024



24-66128-PVS Prim. Mun. Vaslui 10.04.2024

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentară a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati,
Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea,
Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2024
Asigurare profesionala	Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787.958 /08.01.2024, valabila pana la 07.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2024, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuita din teren intravilan în suprafață de 4,00 mp categoria de folosință curți - construcții reprezentând o parcelă pe care urmează a fi edificat un balcon. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 86974, întabulat în CF nr. 86974 Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Biruinței, (lângă bloc 374, sc. B, ap. 10, Parter), Jud. Vaslui,
Cartier	Zona mediană, zon Decebal.
Cod poștal	730227
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele.
Data inspecției	08.04.2024; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	08.04.2024
Curs de schimb	1 EURO = 4,9678 LEI, afișat BNR la data de referința evaluare
Data finalizare raport	09.04.2024

Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	3.800 Lei, echivalent a 768 Eur, respectiv 192 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membre Corporativ ANEVAR



A handwritten signature in blue ink is positioned to the left of a circular blue stamp. The stamp contains the text 'SOCIETATE COMERCIALA' at the top, 'TEHNOCONT EXPERT SRL' at the bottom, and a central logo with the letters 'TE'.

Gabriel Filip

Membre Titular ANEVAR



A handwritten signature in blue ink is positioned to the left of a circular blue stamp. The stamp contains the text 'ASOCIATIA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA' around the top, 'Evaluator autorizat' below it, 'FILIP GABRIEL' in the center, 'Legitimatie Nr. 12595' below that, 'Valabil 2024' below that, and 'Specializarea: EI, EPI, EPM' at the bottom, followed by 'ANEVAR'.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ing. Neacșu Daniel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard Lăcătușu

SC TEHNOCONT EXPERT SRL



Romania, Judetul Vaslui, Municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: J37/66/2000, CUI: RO 13859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335 409.618, E-mail: office@tehnocant.ro, Web site: www.tehnocant.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GRUPAJA, AAECR, ABR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții

Adresa: Mun. Vaslui, str. Biruinței, (lângă bloc 374, sc. B, ap. 10, Parter), Jud. Vaslui

Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI

Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI

Număr înregistrare Raport: VS_40.6.5_PMV / 09.04.2024



24-66129-PVS Prim. Mun. Vaslui 10.04.2024

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDETENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro .
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2024 Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787.958 /08.01.2024, valabila pana la 07.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2024, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro .
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de 5,00 mp categoria de folosință curți - construcții reprezentând o parcelă pe care urmează a fi edificat un balcon. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 86972, întabulat în CF nr. 86972 Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Biruinței, (lângă bloc 374, sc. B, ap. 10, Parter), Jud. Vaslui,
Cartier	Zona mediană, zon Decebal.
Cod poștal	730227
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele.
Data inspecției	08.04.2024; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezența reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	08.04.2024
Curs de schimb	1 EURO = 4,9678 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Data finalizare raport	09.04.2024

Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	4.800 Lei, echivalent a 960 Eur, respectiv 192 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membre Corporativ ANEVAR



Gabriel Filip

Membre Titular ANEVAR



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ing. Neacsu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard Lăcătușu

