



HOTĂRÂREA NR. 73

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unor imobile-terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 6 mp, identificat cadastral cu NC 81499 respectiv 5 mp identificat cadastral cu NC 81477, situat în str. Radu Negru, lângă l, parter în favoarea doamnei Aftene Roxana-Iolanda

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr.126382/01.09.2023, a doamnei Aftene Roxana-Iolanda;
- Referatul nr.65353/08.04.2024 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.65604/09.04.2024 al biroului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.38/27.04.2017 privind aprobarea atestării în domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile-terenuri;
- Prevederile art.15, lit. „e” și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin. 6 lit. "b" și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unor imobile-terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 6 mp, identificat cadastral cu NC 81499 respectiv 5 mp identificat cadastral cu NC 81477, situate în str. Radu Negru, l ; r, în favoarea doamnei Aftene Roxana-Iolanda, imobile având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă contravaloarea prestației anuale, pentru imobilul cu NC 81499 în suprafață de 6 mp în cuantum de 276 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă contravaloarea prestației anuale, pentru imobilul cu NC 81477 în suprafață de 5 mp, în cuantum de 232 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4.Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractele de superficie ale terenurilor evidențiate la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractelor de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget -Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifica anexa nr. 1 la H.C.L. nr.83/31.07.2017 prin radierea poziției nr 6, iar contractele de superficie nr.74987 respectiv nr.74989 din 21.11.2017, își încetează aplicabilitatea.

Art.8. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Doamnei Aftene Roxana-Iolanda.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Neacșu Daniel



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Vaslui 25.04.2024

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Vaslui asupra cărora se constituie dreptul de suprafață și valoarea prestației aferente folosinței acestor terenuri

Nr. crt.	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren eur/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Aftene Roxana-Iolanda	Str. Radu Negru,	6	81499	233	276	Anexa 1.1
			5	81477	233	232	Anexa 1.2

1 EURO = 4,9678 lei

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Neacșu Daniel



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

CARTE FUNCİARĂ NR. 81499 COPIE

Carte Funciară Nr. 81499 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str RADU NEGRU, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81499	6	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81499-C1	Loc. Vaslui, Str RADU NEGRU, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Balcon aferent apartamentului 4, scara A, parter, bloc 262, construit in anul 2020. Scd = 6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33506 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.38, din 27/04/2017 emis de CL Vaslui + ANEXA; Act Administrativ nr. Aviz legalitate 6256, din 10/05/2017 emis de Prefectura Vaslui; Act Administrativ nr. 42151, din 26/06/2017 emis de Primaria Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT VASLUI	A1
68864 / 06/11/2017		
Act Administrativ nr. Hot 38, din 27/04/2017 emis de Primaria VASLUI; Act Normativ nr. Aviz legalitate 33714, din 12/05/2017 emis de Prefectura Vaslui;		
B2	actualizare adresa imobil	A1
63361 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. certificat nr. 105140, din 28/07/2023 emis de Primaria mun. Vaslui;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARSA EDUARD FLORIN 2) BARSA DIANA-ELENA	/ B.4 A1.1
66284 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1484, din 10/08/2023 emis de Irimia Traian Claudy;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFTENE CLAUDIU 2) AFTENE ROXANA-IOLANDA, (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27901 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. 74987, din 21/11/2017 emis de PRIMARIA VASLUI;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 01.08.2017 pana la data e 01.08.2027 1) BARSA EDUARD FLORIN	A1 / C.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66284 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1484, din 10/08/2023 emis de Irimia Traian Claudy;		
C2	se mentine dreptul de superficie inscris prin incheierea nr.27901 din 14.05.2018	A1

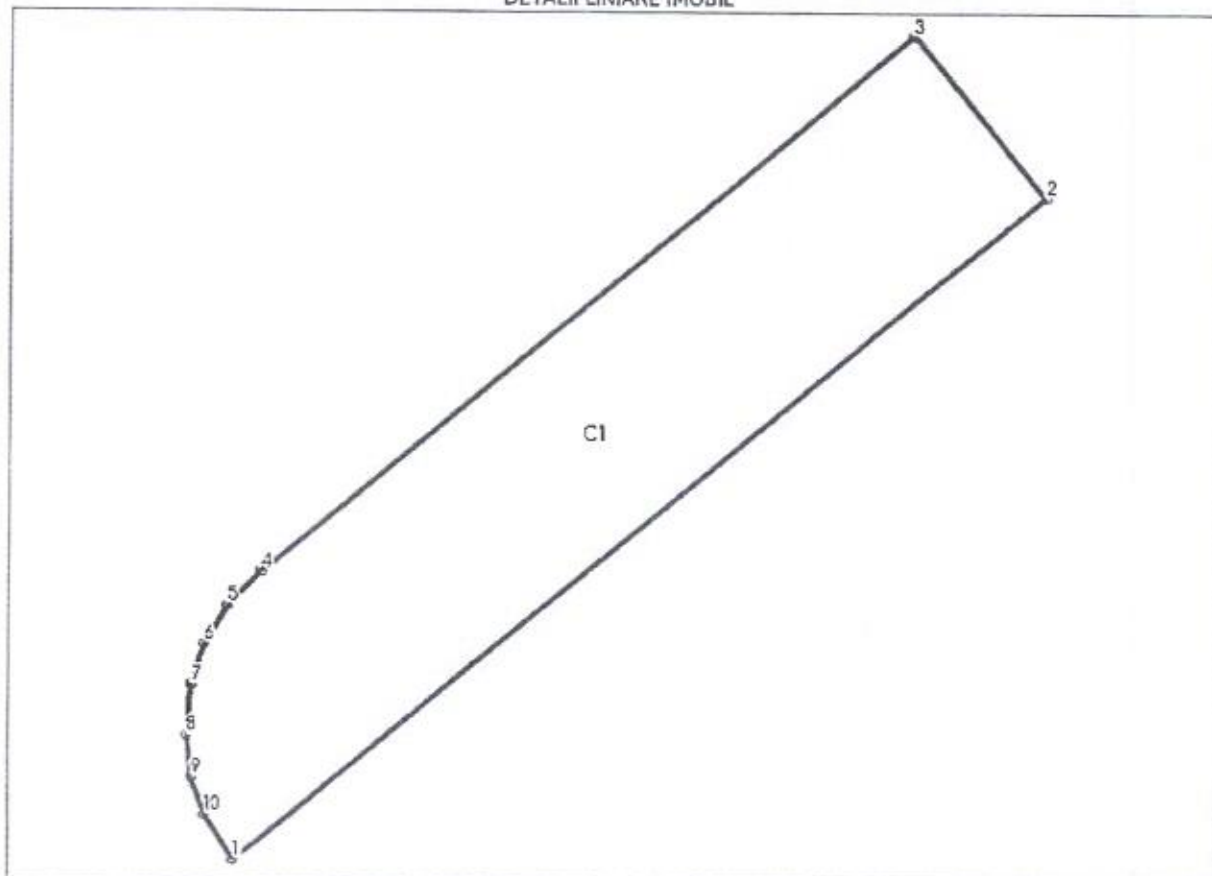
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81499	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6	-	-	-	langa BI 262 sc A ap 4 parter - Barsa Eduard Florin

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81499-C1	construcții de locuințe	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Balcon aferent apartamentului 4, scara A, parter, bloc 262, construit in anul 2020. Scd = 6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.6
2	3	1.1
3	4	4.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	0.252
5	6	0.244
6	7	0.231
7	8	0.269
8	9	0.226
9	10	0.209
10	1	0.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Președinte,
Consilier
ing. Neacsu Daniel



Contrasemnează,
Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu

CARTE FUNCİARĂ NR. 81477
COPIE

Carte Funciară Nr. 81477 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str RADU NEGRU, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81477	5	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81477-C1	Loc. Vaslui, Str RADU NEGRU, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Balcon aferent apartamentului 4, scara A, parter, bloc 262, construit in anul 2020. Scd = 5mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33510 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.38, din 27/04/2017 emis de CL Vaslui + ANEXA; Act Administrativ nr. Aviz legalitate 6256, din 10/05/2017 emis de Prefectura Vaslui; Act Administrativ nr. 42151, din 26/06/2017 emis de Primaria Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT VASLUI	A1
68866 / 06/11/2017		
Act Administrativ nr. 69587, din 30/10/2017 emis de Primaria mun.Vaslui;		
B2	se noteaza actualizarea adresei de la rubrica observatii/mentiuni din sc.C in sc.A	A1
63362 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr.105140, din 28/07/2023 emis de Primaria Vaslui;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARSA EDUARD-FLOREN 2) BARSA DIANA-ELENA	/ B.4 A1.1
66289 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1484, din 10/08/2023 emis de Irimia Traian Claudy;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFTENE CLAUDIU 2) AFTENE ROXANA-IOLANDA , (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
27903 / 14/05/2018			
Act Administrativ nr. contract de superfiicie nr. 74989, din 21/11/2017 emis de PRIMARIA VASLUI;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 10 ani - 1) BARSA EDUARD-FLOREN		A1 / C.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66289 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1484, din 10/08/2023 emis de Irimia Traian Claudy;		
C2	se mentine dreptul de superficie înscris prin încheierea nr.27903 din 14.05.2018	A1

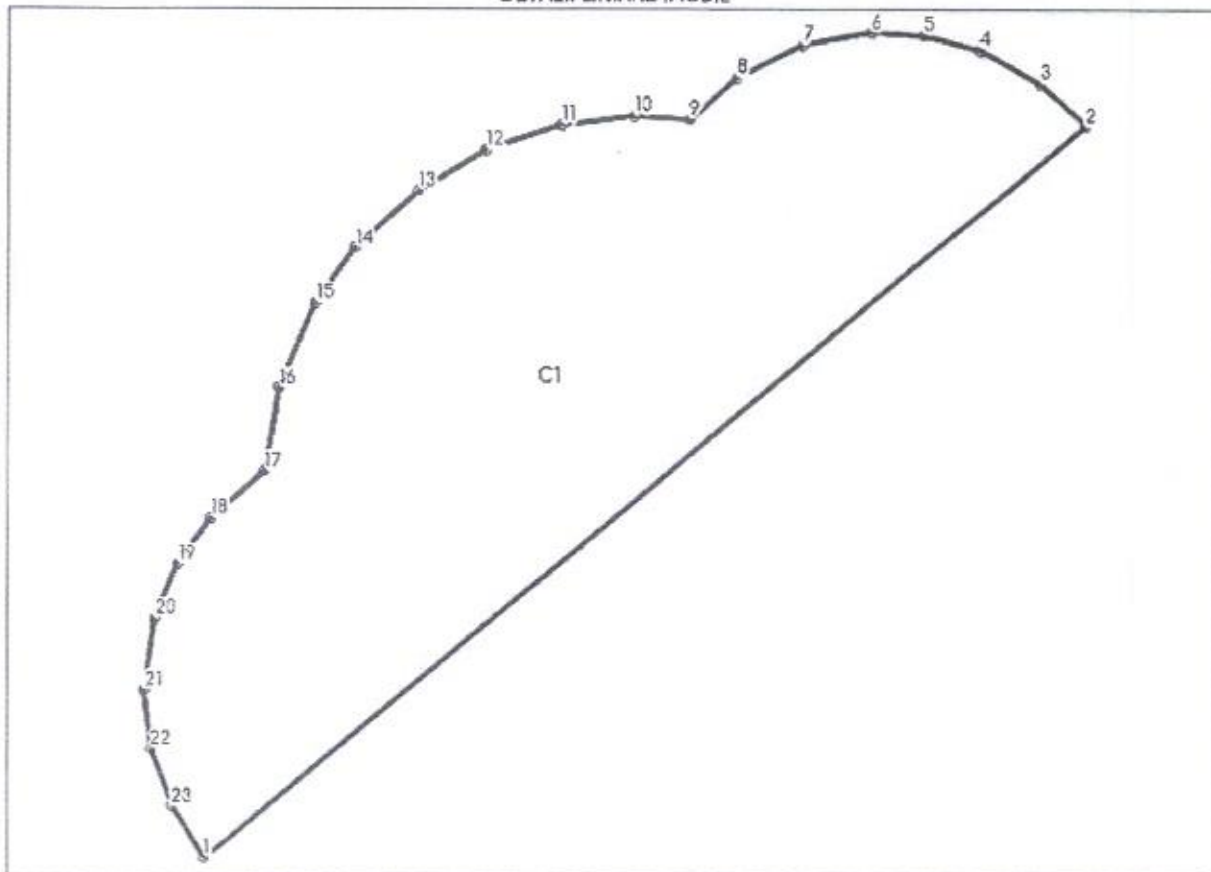
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81477	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5	-	-	-	langa BI 262 sc A ap 4 parter - langa Barsa Eduard Florin

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81477-C1	construcții de locuințe	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Balcon aferent apartamentului 4, scara A, parter, bloc 262, construit in anul 2020, Scd = 5mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.398	2	3	0.236
3	4	0.259	4	5	0.222
5	6	0.199	6	7	0.266

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.281
9	10	0.214
11	12	0.302
13	14	0.331
15	16	0.351
17	18	0.273
19	20	0.228
21	22	0.228
23	1	0.234

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	0.238
10	11	0.28
12	13	0.3
14	15	0.264
16	17	0.329
18	19	0.219
20	21	0.281
22	23	0.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

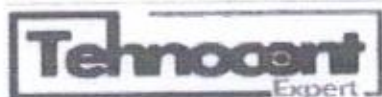
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Președinte,
Consilier
ing. Neacșu Daniel



Contrasemnează,
Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu

SC TEHNOCONT EXPERT SRL



Romania, Judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: 137/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.353.672
fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocant.ro, web site: www.tehnocant.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAEER, AMR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții - nr. cad. 81499

Adresa: Mun. Vaslui, str. Radu Negru, (

Jud. Vaslui

Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIUL VASLUI

Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI

Număr înregistrare Raport: VS_40.6.6_PMV / 09.04.2024

Raportul este confidențial, având circulație exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numerelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Aiba, Argeș, Bacău, Braila, Buzău, București, Caraș-Severin, Constanța, Dambovită, Galați,
Giurgiu, Ialomița, Ilfov, Iași, Neamț, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timiș, Vâlcea,
Vrancea, Vaslui și alte reprezentanțe activate temporar în celelalte județe din România



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L., CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocnt.ro , www.tehnocnt.ro .
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2024
Asigurare profesionala	Poliza de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787.958 /08.01.2024, valabila pana la 07.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare	Gabriel Filip,
Evaluator autorizat	Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2024, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, Industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocnt.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de 6,00 mp categoria de folosință curți - construcții reprezentând o parcelă pe care este edificat un balcon. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 81499, întabulat în CF nr. 81499 Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Radu Negru, (4), Jud. Vaslui,
Cartier	Zona mediană, zon Traian.
Cod poștal	730141
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele.
Data inspecției	08.04.2024; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	08.04.2024
Curs de schimb	1 EURO = 4,9678 LEI, afișat BNR la data de referința evaluare
Data finalizare raport	09.04.2024

Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	6.900 Lei, echivalent a 1.398 Eur, respectiv 233 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membre Corporativ ANEVAR



Gabriel Filip
Membre Titular ANEVAR



Președinte,
Consilier
ing. Neacșu Daniel



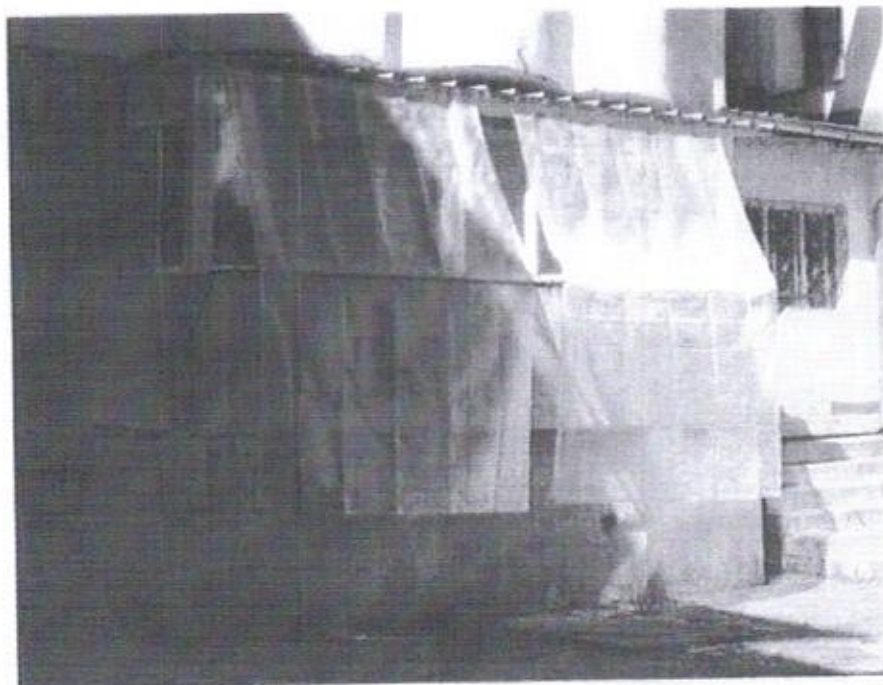
Contrasemnează,
Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu



SC TEHNOCONT EXPERT SRL



Romania, județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C. : J37/66/2000, CUI: RO 32859730, cod CAEN 7022, tel. 0745 005.564, 0710.361.672
fax : 0335 409.618, E-mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAEER, ANR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții - nr. cad. 81477
Adresa: Mun. Vaslui, str. Radu Negru, (lângă bloc 262, sc. A, ap. 4), Jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_40.6.7_PMV / 09.04.2024

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Coras-Severin, Constanta, Dambovită, Galati,
Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea,
Vrancea, Vaslui și alte reprezentante activate temporar în celelalte județe din Romania



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L., CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2024
Asigurare profesionala	Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787.958 /08.01.2024, valabila pana la 07.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2024, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de 5,00 mp categoria de folosință curți - construcții reprezentând o parcelă pe care este edificat un balcon. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 81477, întabulat în CF nr. 81477 Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Radu Negru,), Jud. Vaslui,
Cartier	Zona mediană, zon Tralan.
Cod poștal	730141
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele.
Data inspecției	08.04.2024; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	08.04.2024
Curs de schimb	1 EURO = 4,9678 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Data finalizare raport	09.04.2024

Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	5.800 Lei, echivalent a 1.165 Eur, respectiv 233 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR



Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR



Președinte,
Consilier
ing. Neacșu Daniel



Contrasemnează,
Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu