



HOTĂRÂREA NR. 6

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil- teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 46 mp, identificat cadastral cu NC 86981, situat în str. Ștefan cel Mare, în favoarea societăților Talex Imobil și Frangi Pans

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 115460/03.08.2023, a societăților Talex Imobil și Frangi Pans ;
- Referatul nr. 1194/08.01.2024, al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.1219/08.01.2024, al biroului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- HCL nr.169/26.10.2023 *privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului ce aparține domeniului public a municipiului Vaslui, situat în strada Ștefan cel Mare FN identificat cadastral cu NC 70487 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui a unuia dintre loturile rezultate în urma dezmembrării*
- Prevederile art.15, lit. „e” și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, actualizată;
- Prevederile Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996,actualizată;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit. "b" și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil- teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 46 mp, identificat cadastral cu NC 86981, situat în str. Ștefan cel Mare, în favoarea societăților Talex Imobil și Frangi Pans, imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 4.576 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de suprafață și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de suprafață al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de suprafață vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Societăților Talex Imobil și Frangi Pans.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Braniște Lucian



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Vaslui 25.01.2024

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 6/25.01.2024

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține
domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie
dreptul de suprafață și valoarea prestației acestuia

Nr. crt	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață Teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Societățile Talex Imobil și Frangi Pans	Str. Ștefan cel Mare	46	86981	500	4.576	Anexa1.1

1EUR=4,9726 lei

Vaslui 25.01.2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Braniște Lucian



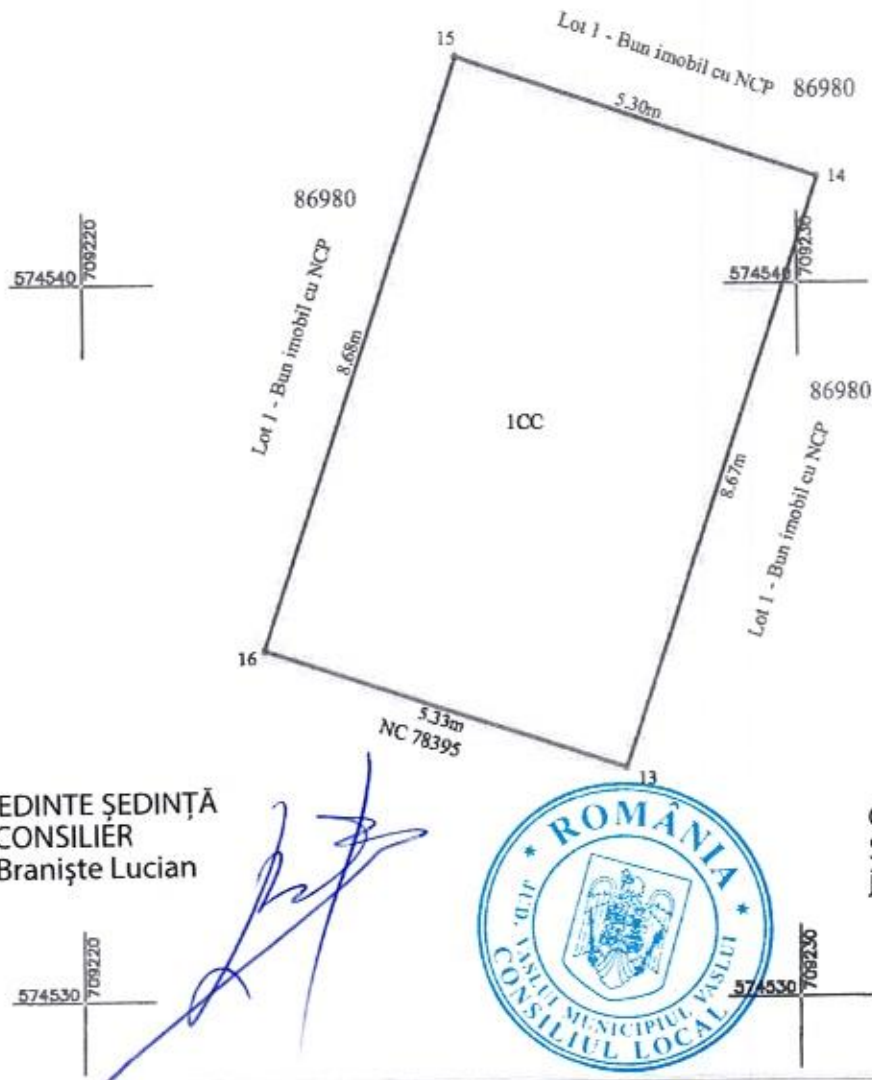
Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

Anexa 16 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
86981	46	Intravilan Mun. Vaslui, str. Stefan cel Mare, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VASLUI



PRESEDINTE SEDINTA
CONSILIER
ing. Braniște Lucian



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard Lăcătușu

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	46	Teren intravilan
Total		46	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 46mp

Suprafata din act = mp

Executant: SC Euroest Urban Planning SRL

PJA Clasa III, Seria RO-B-J nr. 1534

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 12.10.2023

CHIMU
ADRIAN

CHIMU ADRIAN

OCPI Vaslui, C, RO-VS-F

0174

2023.10.23 10:25:10 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Daniel Prunila

Semnat digital de Daniel Prunila

Data: 2023.10.25 10:04:18

+03'00'



Romania, județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
 R.C.: 137/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
 fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocant.ro, web site: www.tehnocant.ro
 Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții
Adresa: Intravilan Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, Jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul public al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_40.1



23-161462-PVS Prim. Mun. Vaslui 08.12.2023

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDETENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabilă 2023 Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787126 /08.01.2023, valabila pana la 31.12.2023, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Gabriel Filip - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip , Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, legitimație si parafa: 12539 / valabil 2023, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; email: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 3337532
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuita din teren intravilan în suprafață de cu suprafața de 46,00 mp conform extras de CF nr. 86981, categoria de folosință curți – construcții. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 86981, întabulat în Cartea Funciară nr. 86981 a Municipiului Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, apă, canalizare, gaz metan, tel., GSM, CATV, Internet,
Proprietar	Domeniul public al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Intravilan Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, Jud. Vaslui
Cartier	Zona ultracentrală
Cod poștal	730167
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. În lipsa Certificatului de urbanism evaluarea a avut în vedere vecinătățile.
Data inspecției	27.11.2023; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	27.11.2023
Curs de schimb	1 EURO = 4,9726 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Data finalizare raport	06.12.2023

Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	23.000 Eur, echivalent a 114.400 Lei, respectiv 500 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip

Membru Titular ANEVAR



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ing. Braniște Lucian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard Lăcătușu