



HOTĂRÂREA NR. 33

pentru aprobarea Studiului privind stabilirea și delimitarea zonelor de regenerare urbană din Municipiul Vaslui în vederea accesării finanțării pe prioritatea P7 din cadrul Programului Regional NE 2021-2027

Consiliul Local al Municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 54572 /06.03.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 54582 /06.03.2024;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Prevederile Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane -Programul Regional Nord-Est 2021-2027;
- Prevederile OUG nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. „b”, alin. 4 lit. „e” 139, alin 3 lit d și art. 196 alin 1 lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă *Studiul privind stabilirea și delimitarea zonelor de regenerare urbană din Municipiul Vaslui în vederea accesării finanțării pe prioritatea P7 din cadrul Programului Regional NE 2021-2027*, anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.3 Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din OUG 57/2019, actualizată.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Serviciului Management Proiecte;
- Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Vaslui 14.03.2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Braniște Lucian

Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

**STUDIU PRIVIND STABILIREA SI DELIMITAREA ZONELOR DE
REGENERARE URBANA DIN MUNICIPIUL VASLUI IN
VEDEREA ACCESARII FINANTARII PE PRIORITATEA P7 DIN
CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NE2021-2027**
Municipiul Vaslui, judetul Vaslui

Președinte,
Consilier
ing. Braniște Lucian



Contrasemnează,
Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu

Beneficiar:
MUNICIPIUL VASLUI
adresa: Str. Spiru Haret nr. 2, Vaslui, județul Vaslui
Telefon: 0235/310999
e-mail: pmv@primariavaslui.ro

STUDIU DE REGENERARE URBANA MUNICIPIUL VASLUI - PROIECT NR. 82y DIN 2023

FOAIE DE CAPAT

1. Denumire proiect: **STUDIU PRIVIND STABILIREA SI DELIMITAREA ZONELOR DE REGENERARE URBANA DIN MUNICIPIUL VASLUI IN VEDEREA ACCESARII FINANTARII PE PRIORITATEA P7 DIN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NE2021-2027**
2. Adresa: **UAT Municipiul Vaslui, judetul Vaslui**
3. Proiectant : **S.C. YOUPLAN S.R.L.- Piatra Neamt,**
master urbanist TIMOTEI FECIORU
4. Beneficiar : **MUNICIPIUL VASLUI**
adresa: Str. Spiru Haret nr. 2, Vaslui, județul Vaslui
Telefon: 0235/310999
e-mail: pmv@primariavaslui.ro
5. Data : **2023**

Sef de proiect

Mst. Urb. Timotei Fecioru



Proiectat

Mst. Urb. Timotei Fecioru



Desenat

Arh. Smaranda Maria Dobre.....

CONTINUT

PIESE SCRISE

MEMORIU GENERAL :

1. INTRODUCERE
2. REGENERARE URBANA – CADRU LEGISLATIV
3. REGENERARE URBANA – DATE GENERALE
4. DELIMITARE ZONA DE REGENERARE URBANA
5. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE:
 PARTEA 1 – SISTEMUL DE SPATII VERZI
 PARTEA 2 – FOND CONSTRUIT
 PARTEA 3 – PEISAJ URBAN

PROPUNERI:

6. PARTEA 4 – PROPUNERE DE INTERVENTII

ANEXE

7. BIBLIOGRAFIE

PIESE DESENATE:

- | | | | |
|-----|------|---|---------------|
| 1. | U.00 | SISTEMUL DE SPATII VERZI - ALBASTRE | SC. 1 : 25000 |
| 2. | U.01 | SPAȚIILE VERZI AMENAJATE EXISTENTE LA NIVELUL MUNICIPIULUI VASLUI | SC. 1 : 25000 |
| 3. | U.02 | POSSIBILITĂȚI DE DEZVOLTARE | SC. 1 : 25000 |
| 4. | U.03 | DATE CLIMATICE | SC. 1 : 25000 |
| 5. | U.04 | CATEGORII DE SPATII VERZI | SC. 1 : 25000 |
| 6. | U.05 | CIRCULATII. ACCESIBILITATE | SC. 1 : 25000 |
| 7. | U.06 | UNITATI DE INVATAMANT | SC. 1 : 25000 |
| 8. | U.07 | CONCEPT AMENAJARE AMPLASAMENT NC83294 | SC. 1 : 25000 |
| 9. | U.08 | CONCEPT AMENAJARE AMPLASAMENT NC86320 | SC. 1 : 25000 |
| 10. | U.09 | DELIMITAREA ZONELOR DE REGENERARE URBANA | SC. 1 : 25000 |

MEMORIU GENERAL

Date de recunoastere a documentatiei

1. Denumire proiect: **STUDIU PRIVIND STABILIREA SI DELIMITAREA ZONELOR DE REGENERARE URBANA DIN MUNICIPIUL VASLUI IN VEDEREA ACCESARII FINANTARII PE PRIORITATEA P7 DIN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NE2021-2027**
2. Adresa: UAT Municipiul Vaslui, judetul Vaslui
3. Proiectant : **S.C. YOUPLAN S.R.L.**- Piatra Neamt,
master urbanist TIMOTEI FECIORU
4. Beneficiar : **MUNICIPIUL VASLUI; adresa: Str. Spiru Haret nr. 2, Vaslui, județul Vaslui; Telefon: 0235/310999, e-mail: pmv@primariavaslui.ro**
5. Data : 2023

1. INTRODUCERE

Majoritatea orașelor mari din România, se confruntă astăzi cu disfuncții majore la nivel de mediu construit, ca urmare a unor procese de transformare cu caracter radical (cu efecte și asupra țesutului urban tradițional valoros) suferite de țesutul urban în perioada anterioară anului 1990.

Pe fondul problematicilor legate de mediu și societate, a ritmului accelerat al dezvoltării imobiliare, al standardelor de excelență Europene și al direcțiilor de dezvoltare prezente la nivel mondial, se impune teoretizarea și instrumentarea mecanismelor care contribuie la dezvoltarea durabilă a așezărilor umane în România.

Regenerarea urbana este un concept de actualitate orientat către identificarea și preservarea valorilor comunitare, cu intervenții inteligente asupra mediului construit existent, ca premiză a perenității și identității urbane. Conceptul asigură convergența factorilor (de tip economic, social, cultural și nu în ultimul rând, politic) în relație cu specificul local al dinamicii așezărilor umane și al formei urbane, funcție de resursele disponibile și riscurile asociate dezvoltării. Regenerarea urbana se orientează pe două direcții: renovarea unei structuri existente, vechi sau noi, cu un grad de valoare estetică și istorică, sau de reper la nivel urban, și conversia funcțională a acestei structuri prin remodelarea spațiului interior și exterior (recompartimentări, extinderi, etc.). Regenerarea urbana apare ca un demers integrator pentru recuperarea acelor cladiri și spații părăsite, dar care prezintă potențial de a fi transformate în centre de interes, care să contribuie la revitalizarea și regenerarea urbană.

Procesul re-integrării în țesutul urban modern al spațiilor reziduale ale orașelor se aseamănă cu realizarea unor muzee în aer liber, ce sunt deschise accesului public,

devenind astfel veritabile spații publice destinate expunerii artei. Aceste operațiuni de arhitectură și urbanism pot să fie factori importanți care să contribuie la regenerarea orașului și la îmbogățirea (sau în unele cazuri, la apariția) traseelor culturale.

Regenerarea urbană este un concept apărut în Statele Unite ale Americii la mijlocul secolului XX și definea procesul de reînnoire sau refacere a orașelor sau a unor arii urbane. După anul 1970 conceptul a fost adus și în Europa, Marea Britanie realizând pionieratul acestuia.

În Marea Britanie conceptul a fost folosit mai ales în urma crizei industriale din anii '70, când multe fabrici sau spații de depozitare au rămas neutilizate și a trebuit să li se dea o nouă funcțiune. Recesiunea post 1974 și restructurarea economică au fost cele care au creat acest catalizator de politici de reconceptualizare urbană a unor arii urbane.

Urbanizarea este un proces continuu în toate orașele lumii, dar patrimoniul cultural urban este un element crucial în dezvoltarea orașelor și are un impact important în calitatea vieții comunității respective. Castele, biserici, cetăți, piețe sau clădiri publice contribuie toate la crearea istoriei comunității și ale caracteristicilor distinctive ale acestora.

Provocarea viitoare pentru orașe o reprezintă echilibrul dintre eforturile de păstrare a tradițiilor cu necesitatea de dezvoltare și schimbare prin inovare. Conservarea patrimoniului cultural urban nu înseamnă că trebuie să te opui modernizării sau transformarea orașelor în muzee.

2. REGENERARE URBANA – CADRU LEGISLATIV

La nivelul Uniunii Europene, politica de coeziune este una dintre cele mai importante și mai complexe politici ale Uniunii Europene, având ca principal obiectiv reducerea decalajelor economice, sociale și teritoriale între diversele regiuni și statele membre. În cadrul acestei politici, obiectivele specifice privind creșterea economică și ocuparea forței de muncă sunt susținute prin contribuția fondurilor externe nerambursabile implementate prin bugete multianuale de 7 ani (perioade de programare).

În scopul sprijinirii procesului de pregătire realizat la nivelul beneficiarului, Guvernul a luat o serie de inițiative prin Ordonanța de urgență nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin Programul operațional Asistență tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul operațional Infrastructură mare 2014-2020 (POIM).

Astfel, prin Ordonanța de urgență nr. 88/2020 se acordă sprijin financiar în elaborarea documentațiilor tehnico-economice, din POAT 2014-2020 și POIM 2014-2020, pentru proiectele din mai multe domenii economice, inclusiv pentru regenerare urbană.

A. Contractul și drepturile de autor

1. L98/2016, privind achizițiile publice
2. L8/1996, privind dreptul de autor și drepturile conexe
3. L101/2016, privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și de concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor
4. HG 395/2016, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din L98/2016 privind achizițiile publice
5. Instrucțiunea 1/2017 a Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice

B. Proprietatea și evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor

1. L213/1998, privind proprietatea publică
2. L18/1991, privind fondul funciar
3. L7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară

C. Urbanismul și administrația publică

1. Constituția României
2. Codul Civil
3. L350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul
4. L5/2000, de aprobare a Planului de Amenajarea a Teritoriului Național, Secțiunea III, Zone protejate
5. L351/2001, de aprobare a Planului de Amenajarea a Teritoriului Național, Secțiunea IV, Rețeaua de localități
6. L575/2001, de aprobare a Planului de Amenajarea a Teritoriului Național, Secțiunea V, Zone de risc natural
7. L363/2006, de aprobare a Planului de Amenajarea a Teritoriului Național, Secțiunea I, Rețele de transport
8. L190/2009, de aprobare a Planului de Amenajarea a Teritoriului Național, Secțiunea VIII, Zone cu resurse turistice
9. L171/1997, de aprobare a Planului de Amenajarea a Teritoriului Național, Secțiunea II, Ape
10. OUG57/2019 privind Codul Administrativ
11. L273/2006, privind finanțele publice locale
12. L24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane
13. L 255/2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică;
14. HG 101/2010, pentru aprobarea regulamentului privind dreptul de semnătură pentru amenajarea teritoriului și urbanism și a regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România
15. HG 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
16. HG 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
17. HG 382/2003, pentru aprobarea Normelor Metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele de riscuri naturale

18. OM 13/1999 (GP038/99) „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General”
19. OM 176/N/2000 (GM-010-2000) „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal”
20. OM 37/N/2000 (GM-009-2000) „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu”
21. OM 21/N/2000 (GM-007-2000) „Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism”
22. OM 2.701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
23. OM 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
24. OM 562/2003, pentru aprobarea Reglementărilor tehnice „Metodologice de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (ZCP)”
- 25. OUG nr.183/28.12.2022 - Guvernul României privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană**

D. Construcțiile

1. L50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
2. L10/1995, privind calitatea în construcții
3. OM 1.298/2017, pentru aprobarea Reglementării Tehnice privind proiectarea și dotarea parcarilor noi, a locurilor de oprire și de staționare, aferente drumurilor publice, situate în extravilanul localităților
4. OM 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
5. OM 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în cartea funciară

E. Domenii conexe

1. L422/2001, privind protecția monumentelor istorice
2. L41/1995, privind protejarea patrimoniului cultural național
3. OM 2.828 din 24 decembrie 2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice și a Listei monumentelor istorice dispărute
4. OM 562/20.10.2003 pentru aprobarea Reglementărilor tehnice „Metodologice de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (ZCP)”
5. OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea siturilor arheologice ca zone de interes național
6. L451/2002, pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, Florența 20 octombrie 2000
7. L46/2008, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Silvic
8. L137/1995, privind protecția mediului

9. OM 1964/2007 al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, privind instituirea regimului de Arie Naturală Protejată, a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
10. OM 1.184/2000 pentru aprobarea reglementării „Ghid privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de urbanism”
11. OM 125/1996, privind activitățile cu impact la mediu
12. OUG 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice
13. OUG 78/2000, privind regimul deșeurilor
14. OUG 195/2005, privind protecția mediului
15. HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
16. OM MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
17. OG 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor
18. L107/1996, Legea apelor
19. L124/1995, privind apărarea împotriva dezastrelor
20. L481/2004, privind protecția civilă

3. REGENERARE URBANA – DATE GENERALE

Principii coordonatoare pentru o regenerare urbană sustenabilă

Procesul de regenerare urbană se poate racorda sistemului de valori universale ecologice generale, ce pot fi implementate în vederea obținerii unui ambient construit sustenabil. Deși ne aflăm într-o stare continuă de regăsire a unui mobil de dezvoltare a societății, imperativele ecologice, protecția și dezvoltarea mediului natural rămân constante ce pot crea baza pe care se poate construi un viitor cu adevărat sustenabil. Aceste aspecte ecologice odată identificate pot crea „infrastructura” la care se pot racorda celelalte componente definite de sintagma „dezvoltării sustenabile” (componenta socială și cea economică).

Modul de dezvoltare a mediului construit nu a fost unul ce se armonizează cu componentele ecologice, ci unul ce creează bariere și fragmentare în cadrul peisajului deschis, fiind un mod de dezvoltare ce poate crea probleme între relațiile celor două medii pe termen lung. Aceste probleme sunt definite și de caracterul cumulativ al efectelor negative produse de mediul construit asupra sistemelor și fluxurilor ecologice existente în orice zonă.

Peter Calthorpe lansează un îndemn pentru actorii implicați în configurarea orașului, susținând faptul că „... trebuie să creăm vecinătăți (unități de vecinătate) în locul subdiviziunilor; cartiere urbane în locul proiectelor izolate, și comunități diverse în locul master planurilor segregate”³. Alternativa modului în care mediul construit s-a dezvoltat este „simplă și atemporală: vecinătăți rezidențiale, parcuri și școli amplasate la distanțe parcurse pietonal față de unitățile comerciale, față de instituții, față de locurile de muncă și

stațiile transportului în comun – o versiune modernă a orașului tradițional”⁴. În final, scopul propus este armonizarea creșterii urbane cu impacturi minime asupra mediului natural, mai puțin teritoriu consumat, mai puțin trafic și mai puțină poluare.

La baza acestei alternative, atât din punct de vedere filozofic cât și practic, se află individul aflat în deplasare pietonală în cadrul spațiului orașului. Omul aflat în mișcare (pietonul) reprezintă elementul catalizator ce face ca trăsăturile esențiale ale unei comunități să fie semnificative. Fără pietoni, bunul comun al unei comunități (spațiul public) – parcurile, trotuarele, piețele – devin obstacole inutile în calea deplasării automobilelor. Pietonii sunt considerați de autor ca fiind „măsura pierdută a comunității, ei stabilesc scara ... și marginea vecinătăților...” . Planificarea făcută la scara deplasării pietonilor „va transforma suburbiile în orașe, proiectele în unități de vecinătate și rețelele în comunități”.

Principiile fundamentale ce trebuie urmate în procesele de regenerare urbană pot fi structurate în trei mari categorii:

- **Principiul dezvoltării sustenabile** – un principiu teoretic care deși aparent foarte general se poate folosi ca element coordonator în orice intervenție ce implică transformarea mediului construit;
- **Principiul adaptării și organizării mediului construit folosind conceptul de unitate de vecinătate;**
- **Principiul ierarhizării spațiului public** – un principiu formal ce are implicații directe asupra imaginii generale a spațiului public al orașului și relațiilor ce se pot crea între domeniul public și cel privat.

Principiul dezvoltării sustenabile

Acest principiu se fundamentează pe teoriile ce conceptualizează dezvoltarea sustenabilă sub forma realizării concomitente a dezvoltării pe trei componente fundamentale: componenta ecologică, componenta socială și cea economică.

Componenta ecologică este materializată sub forma sistemului ecologic al zonei creat prin interconectarea spațiilor verzi publice, utilizând ca elemente componente constituive coridoarele ecologice și diferite petice de habitat. Aceste componente pot susține diverse unități funcționale ale domeniului public: scuaruri verzi și grădini publice cu dotări pentru toate categoriile de vârstă, de la activități dinamice (locuri de joacă, sport) la activități pasive de relaxare.

Componenta socială este concepută prin asigurarea posibilității manifestării comunităților locale în spații identitare ce pot contribui la întărirea sentimentului de apartenență, spații care să inspire locuitorii zonelor respective, spații publice care să contribuie la obținerea unui nivel contemporan de locuire urbană. Aceste spații sunt configurate tot sub forma unui sistem, de data aceasta un sistem interconectat de spații publice utilizând ca elemente constitutive străzi de diferite categorii și diferitele scuaruri minerale. Cele două sisteme (ecologic și social) sub aspectul trăsăturilor lor fizice sunt două sisteme care, luate împreună, au repercusiuni pornind de la nivelul local al unității de locuit și până la nivelul orașului.

Componenta economică este evidențiată prin transpunerea celor două sisteme (ecologic și social) tot într-un sistem, un sistem ce vizează asigurarea viabilității acestor propuneri în diverse scenarii cu orizonturi temporare specifice fiecărei componente în parte.

Principiul unității de vecinătate

Adaptarea modelului urban bazat pe conceptul de unitate de vecinătate, pe lângă implicațiile sociale și economice care stau la baza constituirii modelului, permite configurarea și păstrarea elementelor ecologice semnificative din interiorul orașului sub formă de spațiu public, investit cu anumite funcțiuni recreative și clasificat în funcție de gradul de accesibilitate pe care ecosistemul respectiv îl permite. De asemenea, sub acest tip de organizare orașul este conceptualizat și organizat la scara deplasării pietonale. Acest aspect are multiple implicații atât cu privire la dimensionarea efectivă a unităților cât și implicații directe asupra confortului urban și asupra îmbunătățirii calității vieții.

Principiul ierarhizării spațiului public

Acest spațiu liber, de cele mai multe ori, suferă de lipsă de identitate în cadrul dezvoltărilor de tip cartiere construite în perioada socialismului de stat. Aceste lipsuri pot fi contracarate vizând asigurarea unei ierarhii bazate pe calitățile spațiale pentru realizarea valorilor sociale de referință ale comunităților rezidențiale:

- permeabilitate (cu diverse intensități),
- lizibilitate,
- adaptabilitate,
- eficiență energetică,
- activitate,
- intimitate.

Având în vedere aceste lucruri, conceptul formal de organizare a spațiului liber trebuie să urmărească definirea cât mai distinctă și precisă între domeniul public (cu acces nemijlocit) și domeniul privat (care pleacă de la individ și până la comunitățile unităților de locuit organizate sub diverse tipologii). Această separare concisă oferă opțiunea rezidenților de a alege între activitate și intimitate.

Pentru realizarea acestor deziderate și pentru definirea limitelor între spațiul public și cel privat, spațiul liber de construcții al zonei poate fi configurat în cadrul sistemului ce folosește **insula urbană** ca element determinant al structurii urbane.

Provocarea constă în problematica utilizării unui sistem de organizare precisă (stradă – insulă urbană) în reconfigurarea unui sistem construit ce aparține urbanismului deschis, unde cu greu se pot distinge relații precise între clădiri și circulații.

Regenerarea urbană, văzută ca proces de modificare a mediului construit, poate fi organizată folosind aceste 3 principii teoretice fundamentale, articulându-se în același timp cât mai armonios și firesc la elementele supraordonatoare structurale organizate la nivelul localității și peisajului deschis imediat învecinat.

3.2. Realizarea regenerării urbane

Administrațiile locale trebuie să conștientizeze faptul că orice proces de regenerare urbană trebuie ancorat în realitățile actuale și viitoare. Procesele de proiectare și regenerare urbană trebuie să conțină o viziune de viitor suficient de flexibilă și adaptabilă astfel încât să poată să răspundă suficient de bine schimbărilor ce se produc într-un ritm din ce în ce

mai accelerat. Orizontul de timp la care orice intervenție trebuie să se raporteze nu este doar cel pe termen scurt (4-5 ani), ci mai ales pe termen mediu și lung astfel încât dezideratele sociale și cele ecologice să fie în final realizate.

Mai jos sunt o serie de aspecte generale¹ ce trebuie urmărite de administrațiile locale atunci când acestea se implică în procesul de regenerare urbană.

1: ORAȘUL SUSTENABIL

Stabilește importanța dezvoltării unui produs urban de calitate superioară prin crearea unor dezvoltări sustenabile.

Implementează sisteme integrate de transport urban care prioritizează nevoile pietonilor, bicicliștilor și pasagerilor transportului public.

2: REGENERAREA URBANĂ

Prioritatea este de a face ca sistemul de planificare să funcționeze strategic și flexibil pentru asigurarea obiectivelor de regenerare urbană în parteneriat cu comunitățile locale.

3: REALIZAREA INVESTIȚIILOR

Trebuie utilizate investiții publice și măsuri fiscale suficient de atractive astfel încât și investițiile private să fie incluse în procesele de regenerare urbană.

4: REALIZAREA REGENERĂRII URBANE

Un nou mecanism administrativ este necesar pentru a se asigura că obiectivul regenerării urbane rămâne o prioritate politică pe o perioadă de 25 de ani.

4. DELIMITARE ZONA DE REGENERARE URBANA

Proiectele de regenerare urbană integrată acoperă un spectru larg de intervenții și de situații ce sunt complementare și sunt corelate cu programele de dezvoltare economico-socială și de mediu a localităților, precum și cu viziunea de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Metodologie delimitare zona de regenerare urbana:

- **Criteriul 1 – baza legislativa:**

Conform OUG nr.183/28.12.2022, aceste zone în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană "vor fi delimitate pe limite cadastrale și vor cuprinde zone omogene din punct de vedere funcțional, ce necesită implementarea unor operațiuni integrate, caracterizate de una sau mai multe dintre următoarele situații:

- a) zone centrale;
- b) zone istorice;
- c) zone construite protejate și zone de protecție a monumentelor;
- d) zone din ansambluri de locuit;
- e) zona autogărilor, stațiilor, haltelor și punctelor de oprire feroviare, zonele adiacente infrastructurii feroviare, zonele activelor feroviare dezafectate, precum și zonele adiacente porturilor/locurilor de operare;
- f) faleze, maluri și insule ale râurilor, fluviului și lacurilor;
- g) zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale;
- h) zone de reconversie funcțională: siturile industriale dezafectate, situri cu infrastructuri majore dezafectate, situri militare dezafectate, haldele de steril/zgură închise și depozitele de deșeuri închise;
- i) zone destructurate cuprinzând parcele construite izolat, realizate în mod neordonat și fragmentat, respectiv foste terenuri agricole afectate de expansiune urbană necontrolată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile;
- j) zone de agrement și turism;
- k) zona piețelor destinate comerțului cu produse și servicii.

Limita de regenerare urbana vizeaza doua parcele distincte din Municipiul Vaslui, respectiv CF 86320 – aflata in extravilan, la limita estica a UAT si CF 83294- aflata in zona pericentrala. Limita zonei de regenerare urbana urmareste limitele cadastrale si cuprinde o zona omogena din punct de vedere urbanistic.

• Criteriul 2 – morfologie urbana, fond construit, peisaj urban

Din punct de vedere morfologic, parcelele studiate nu prezinta constructii. In ceea ce priveste peisajul urban, zona studiata este caracterizata de un mozaic de culori si materiale de o eterogenitate tipica oraselor din fostul Regat, dar care cu toate acestea permite identificarea unor elemente cu potential de regenerare urbana imens pentru municipiul Vaslui.

• Criteriul 3 – sistemul spatiilor verzi-albastre

Din punct de vedere a sistemului de spatii verzi, zonele alese pentru regenerare urbana prezinta un potential unic de a deveni acele verigi lipsa din sistemul de spatii verzi amenajate ale municipiului, contribuind la o mai buna accesibilitate la spatii verzi, reducerea efectului de caldura, cresterea disponibilitatii activitatilor de agrement, pentru o populatie mai sanatoasa.

In concluzie, zona de regenerare urbana este delimitata astfel:

Zona 1 de regenerare urbana- fosta Unitate Militară, NC 83294 este delimitata astfel:

- -Nord: Str. Militari
- -Sud: Str. Florilor
- -Est: NC 83295
- -Vest: Str. Veteran Turcanu

Zona 2 de regenerare urbana - Dealul Bahnari, NC 86320 este delimitata astfel:

- -Nord: Str. Cornului
- -Sud: NC86321
- -Est: NC86321
- -Vest: NC86321

Zona de regenerare urbana cuprinde:

- NC 83294
- NC 86320

5. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

METODOLOGIA DE ABORDARE

Pentru înțelegerea teritoriului și producerea unor rezultate cât mai concludente, s-a considerat următoarea metodologie de abordare. Planșele de analiză ale situației existente au fost împartite pe categorii de analiză:

SISTEMUL DE SPATII VERZI - ALBASTRE

SPAȚIILE VERZI AMENAJATE EXISTENTE LA NIVELUL MUNICIPIULUI VASLUI

POSSIBILITĂȚI DE DEZVOLTARE

DATE CLIMATICE

CATEGORII DE SPATII VERZI

CIRCULAȚII, ACCESIBILITATE

SPATII VERZI AMENAJATE SI UNITATI DE INVATAMANT

Fiecare planșă este machetată astfel:

- la limita superioară se află titlul și nordul
- sinteza coroborează informațiile obținute în faza de analiză și cumulează elementele importante: disfuncționalități, potențial de dezvoltare. Sinteza este o concluzie grafică a întregului demers de analiză urbană realizat. Rolul acesteia este de a oferi o privire sintetică și generală asupra teritoriului studiat, evidențiind zonele cu potențial de dezvoltare și zonele vulnerabile, precum și elementele majore care configurează teritoriul și care trebuie menționate.

- Concluziile scrise descriu elementele de oportunitate, riscurile majore și punctele tari care pot deveni ancore în dezvoltare.

SISTEMUL DE SPATII VERZI - ALBASTRE

Spațiile verzi sunt inegal distribuite la nivelul Municipiului Vaslui și nu se asigură o accesibilitate optimă la acestea. Suprafața acestora nu este suficientă raportată la numărul de locuitori.

Există două suprafețe de teren cu potențial de valorificare, neutilizate și anume:

- o parte din terenul fostei Unități Militare - NC83294
- Dealul Bahnari - NC86320

Pe lângă terenul fostei Unități Militare, Dealul Bahnari constituie o rezerva importantă de teren din cadrul UAT Municipiu Vaslui. Datorită suprafeței generoase și a poziției sale (altitudine și proximitate), acesta poate constitui elementul ce completează sistemul de spații de agrement a municipiului.

În imediata vecinătate a NC86320 (amplasament Bahnari), nu sunt spații verzi amenajate, ci doar pâlcuri de vegetație înaltă. Pentru locuitorii din partea de est a Municipiului se remarcă o lipsă de spații verzi amenajate în imediata proximitate.

SPAȚIILE VERZI AMENAJATE EXISTENTE LA NIVELUL MUNICIPIULUI VASLUI

La nivelul Municipiului Vaslui suprafața de spații verzi amenajate este insuficientă raportată la numărul de locuitori.

Parcul Copou reprezintă cea mai mare suprafață verde amenajată.

Există rezerve de teren care pot fi valorificate prin amenajarea de spații verzi.

Pentru a răspunde nevoilor comunității și a crește calitatea vieții este necesară extinderea sistemului de spații verzi amenajate.

POSSIBILITĂȚI DE DEZVOLTARE

Rezervele de teren existente sunt reprezentate de:

- amplasamentul fostei unități militare - teren dezafectat. Se învecinează cu Parcul Copou pe latura estică.
- dealul Bahnari - punct de belvedere aflat la distanța de aproximativ 4 km est față de Parcul Copou

Terenul fostei unități militare oferă oportunitatea amenajării unor noi spații verzi amenajate, respectiv a unei grădini botanice, datorită amplasării și a suprafeței generoase.

În urma amenajării, suprafața amplă a Dealului Bahnari completează paleta de spații de agrement.

DATE CLIMATICE

Direcțiile predominante ale vânturilor sunt pe Nord Vest și Sud Est.

Insula de căldură este direct proporțională cu densitatea suprafețelor minerale și cu lipsa de spații verzi ample.

Pădurea Delea ce străpunge spațiul mineral al orașului, acționează ca o barieră împotriva vânturilor de pe direcția Nord Est - Sud Vest. Totodată, dispunerea spațiilor verzi amenajate existente și propuse va avea ca rol primenirea aerului din municipiu și racorirea acestuia, întrucât masivele vegetale vor răci temperatura aerului care se deplasează în mod frecvent dinspre nord, traversează parcul Copou și grădina botanică propusă și intra în oraș. Astfel, grădina botanică propusă contribuie decisiv la reducerea efectului insulei de căldură.

O contribuție mai puțin importantă la reducerea efectului insulei de căldură o are amenajarea amplasamentului de pe Dealul Bahnari, întrucât acesta nu este înconjurat de spațiu mineral (fond construit, strazi, etc)

CATEGORII DE SPATII VERZI

În Municipiul Vaslui sunt existente următoarele categorii de verzi amenajate:

1. Parcuri: Parcul Copou și extinderea sa către sud vest, Parcul Movas, Parcul Teatrului de Vară, Parcul Tineretului
2. Fâșii verzi și plantații stradale de aliniament, amplasate în lungul arterelor principale de circulație
3. Păduri de agrement și loisir - Pădurea Delea
4. Vegetație de aliniament

Paleta de spații verzi amenajate existentă în Municipiul Vaslui va fi îmbunătățită prin realizarea unei Grădini Botanice pe un teren degradat neproductiv. O a doua variantă presupune amenajarea Dealului Bahnari în parc de agrement. Pe lângă valorificarea cadrului natural existent, spațiile verzi nou create vor avea caracter polivalent: cultural, de loisir și educațional.

CIRCULATII. ACCESIBILITATE

Amplasamentul studiat este ușor accesibil din punct de vedere al transportului în comun, cât și din punct de vedere pietonal sau auto, iar sub umbrela brandului Parcului Copou se poate dezvolta o Grădina Botanică cel puțin la fel de populară.

Amplasamentul este ușor accesibil pentru toate categoriile de vizitatori și este bine deservit de infrastructura de transport.

SPATII VERZI AMENAJATE SI UNITATI DE INVATAMANT

Unitățile de învățământ sunt distribuite pe întreg teritoriul Municipiului Vaslui. Liceul Tehnologic Ion Mincu și Liceul Stefan Procopiu au Parcul Movas în apropiere, Liceul Mihail Kogalniceanu și Școala Constantin Parfene au parcul Copou în vecinătate, iar Școala Mihai Eminescu are în apropiere curtile domnești (Biserica Sfântul Ioan Botezătorul). Majoritatea nu au acces la spații verzi amenajate (grădini publice și parcuri publice), pe o rază de 500 m.

Prin amenajarea unui spațiu verde - grădina botanică pe amplasamentul studiat este facilitat accesul elevilor ce frecventează instituțiile învățământ din proximitate, aflate la o distanță de maxim 1000 m.

PARTEA 1 – SISTEMUL DE SPATII VERZI

Din punct de vedere al spatiilor verzi, Municipiul Vaslui beneficiaza de o asezare favorabila in raport cu cadrul natural existent.

Astfel, urbea este pozitionata la sud de Padurea Delea, iar Austrul si Crivatul ventileaza orasul prin intermediul padurii Delea, care strapunge spatiul mineral al orasului ca un plaman verde.

Parcul Copou se constituie ca un spatiu verde amenajat antropic, si se are in vedere extindere acestuia, conform plansei U.00 pe terenul cu NC 75053.

Terenul viran neproductiv disponibil NC83294 in suprafata de aproximativ 10ha reprezinta o resursa rara si foarte valoroasa de disponibilitate de teren aflat in proprietatea municipalitatii, iar scopul cel mai nobil pentru care poate fi folosita reprezinta extinderea sistemului de spatii verzi prin crearea unei gradini botanice.

In ceea ce priveste terenul cu NC 86320 de la Dealul Bahnari, acesta prezinta un potential unic de a crea o zona de agrement in afara municipiului, care beneficiaza si de belvedere unica asupra urbei.

PARTEA 2 – FOND CONSTRUIT

Terenul viran neproductiv NC83294 este delimitat de zona de locuinte. Din punct de vedere a imaginii urbane, in diferite stari de degradare care afecteaza imaginea urbana si confera o atmosfera de zona neingrijita si subdezvoltata.

Zona de locuinte care delimiteaza NC83294 prezinta o imagine cromatica diversificata, cu un paletar de culori prea extins.

Nu exista niciun fragment de tesut urban cu cromatica unitara.

Zona de locuinte invecinate prezinta acoperisuri multicolore, in unghiuri diferite, rezolvări de sarpanta diferite si cu materiale diferite.

Lipsa omogenitatii estetice si de stil confera imaginea specifica oraselor din Moldova, unde nu exista traditia unor reguli de construire stricte, ca in zona Transilvaniei.

Imprejmuirile au un aport deosebit de important in imaginea urbana.

Imprejmuirile sunt la fel de importante pentru spatiul public ca fatadele. Lipsa omogenitatii afecteaza peisajul urban.

Materialele si culorile folosite pentru imprejmuiri, fatadele si acoperisurile au un impact major in perceptia orasului de catre trecatori.

Se remarca un peisaj eterogen in vecinatatea zonei studiate, cu un paletar diversificat de materiale si culori. Este necesara implementarea unui regulament de estetica urbana. Exista potential turistic, pesaigistic si recreativ prin valorificarea resurselor naturale locale si prin dezvoltarea coerenta atat a fondului construit, cat si a zonelor plantate. Un oras de succes este un oras instagram-abil, unde doresti

sa immortalizezi microevenimente de viata urbana in cadrul construit si dezvoltat atent, corect si coerent, in stilul specific locului.

PARTEA 3 – PEISAJ URBAN

REGIM DE INALTIME

In jurul parcelei NC83294 – fosta unitate militara, este dezvoltata zona cu cladiri preponderent in sistem P-P+1E.

In cazul parcelei de la Dealul Bahnari, nu sunt cladiri construite in vecinatate.

ZONE CU VALOARE AMBIENTALA

In jurul parcelei NC83294 – fosta unitate militara, nu se remarca un tesut urban construit valoros. Insa, din punct de vedere ambiental spatiul verde amenajat propus – gradina Botanica, se conecteaza cu Parcul Copou si se integreaza in sit ca un sistem verde al municipiului. La Gala Asociatiilor Municipiilor din Romania (AMR) 2017, Municipiului Vaslui i-a revenit Premiul de Excelență la categoria Parcuri, Spații verzi si Locuri de Joacă pentru toate spatiile verzi si locurile de joaca din municipiu, pentru calitatea amenajarii si atmosfera creata.

In cazul parcelei de la Dealul Bahnari, nu sunt cladiri construite in vecinatate. Din punct de vedere ambiental, se remarca relieful si altitudinea amplasamentului studiat, acesta conferind o priveliste impresionanta si neasteptata, considerand pozitia intr-o zona de ses, spre Municipiul Vaslui.

Nu in ultimul rand, la nivelul Municipiului Vaslui exista o serie de evenimente culturale consacrate, recunoscute chiar si pe plan international, care se desfasoara in spatiile verzi amenajate existente si a caror amplitudine ar putea creste daca se pot pune la dispozitie noi spatii pentru extinderea acestora. Aceste evenimente sunt: Festivalul de umor Constantin Tanase, Festivalul international de folclor "Hora din strabuni", Serbarea florilor, Festivalul international de gimnastica si dans "Prietenia", Festivalul Mai cu FOLK.

ZONE DEGRADATE

Din punct de vedere al imaginii urbane, vecinatatile parcelei studiate - NC83294 nu prezinta o cromatica unitara. In acest sens este necesara realizarea unor reguli mai restrictive decat in prezent in ceea ce priveste imaginea urbana.

Calitatea spatiului construit creeaza un peisaj urban dezorganizat.

SINTEZA PEISAJ URBAN

Municipiul Vaslui are nevoie de o politica ferma de peisaj urban si imagine urbana.

Exista un paletar bogat si incompatibil de culori, materiale si texturi pentru imprejmui, fatade si acoperisuri care creeaza un peisaj fara specific local. Cu toate acestea, se remarca spatii verzi amenajate cu calitati peisagistice deosebite, respectiv parcul Copou.

6. PARTEA 4 – PROPUNERE DE INTERVENTII

VIZIUNE

Municipiul Vaslui prezinta diferite nevoi, dar ceea ce devine cert este ca trebuie configurata o retea de spatii publice, respectiv spatii verzi amenajate, astfel incat pietonul sa fie atras sa exploreze acest oras.

In cadrul propunerilor este necesara o abordare astfel incat cadrul construit sa fie insufletit de comunitati de oameni dornici sa protejeze investitiile, sa le dea viata, sa organizeze activitati si evenimente.

Municipiul Vaslui are nevoie sa isi defineasca o noua identitate, bazata pe specificul locului. In urma analizei urbane, rezulta ca cea mai valoroasa informatie care poate sta la baza unei strategii de regenerare urbana este capitalizarea unei rezerve de teren viran de aprox 10ha aflate in zona pericentrala a municipiului in vederea integrarii acesteia in viata publica a orasului.

Analiza de fata consolideaza validitatea propunerilor de a completa sistemul de spatii verzi, astfel incat acesta sa constituie un motor de dezvoltare a orasului. Se impune cu imperativitate reabilitarea cladirilor si imprejurimilor care afecteaza negativ imaginea urbana, in zona invecinata cu terenurile studiate.

LISTA PROIECTE PROPUSE:

NR. CRT	AMPLASAMENT	DESCRIERE
1	Zona 1 de regenerare urbana- fosta Unitate Militară, NC 83294	Se propune amenajarea unei gradini botanice, care sa cuprinda urmatoarele: • Gradina botanica cu diferite specii de plante • mobilier urban • iluminat public • irigatii spatii verzi • Amfiteatru in aer liber • Piste de bicicleta • Alei pietonale si ocazional carosabile • Locuri de joaca pentru copii • Skate park • Gradini tematice • Alei senzoriale • Terenuri de sport • Foisoare, pergole, chioscuri

2.	Zona 2 de regenerare urbana - Dealul Bahnari, NC 86320	• Instalatii urbane Se propune amenajarea unei zone de agrement: • Spatii verzi amenajate • mobilier urban • iluminat public • irigatii spatii verzi • Amfiteatru in aer liber • Piste de bicicleta • Alei pietonale si ocazional carosabile • Locuri de joaca pentru copii • Skate park • Tiroliana • Traseu bob • Sanie de vara • Turn de observatie cu panorama 360 de grade • Foisoare, pergole, chioscuri • Instalatii urbane
----	--	---

Din cele doua proiecte, proiectul de amenajare a gradinii botanice ar avea un impact mai mare decat celalalt. Se doreste accesarea unei finantari pentru realizarea acestora prin Prioritatea 7. Acesta este exemplificat separat in plansa U07.

În proiectele de regenerare urbană sunt incluse măsuri complementare de mediu, operațiuni funciare, economice, sociale, culturale, educaționale finanțate de la bugetul de stat sau local sau prin alte programe europene, precum și prezentarea caracterului integrat, a succesiunii și coerenței implementării acestora. Măsurile complementare susțin eliminarea decalajelor economice, sociale și creșterea atractivității teritoriale și vor urmări implicarea populației și a mediului privat, ca măsură proactivă pentru asigurarea inițierii și implementării proiectelor sociale și de susținere a mediului privat, precum și dezvoltarea de mecanisme parteneriale între administrația publică și mediul privat și asociativ.

Prin implementarea acestor proiecte se va asigura gospodărirea eficientă și folosirea spațiilor urbane într-un mod inteligent și creativ, prin conservarea caracterului și identității locului.

ANEXE:

7. BIBLIOGRAFIE

- 2007 - Ghid de regenerare urbană
2005 - The Urban Task Force, Towards an Urban Renaissance
2007 - Ghidul privind regenerarea urbană, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor
2020 - Charta urbană a orașelor durabile/Charta de la Leipzig
2017 - Noua Agendă Urbană
2016 - Pactul de la Amsterdam
2019 - Declarația de la București

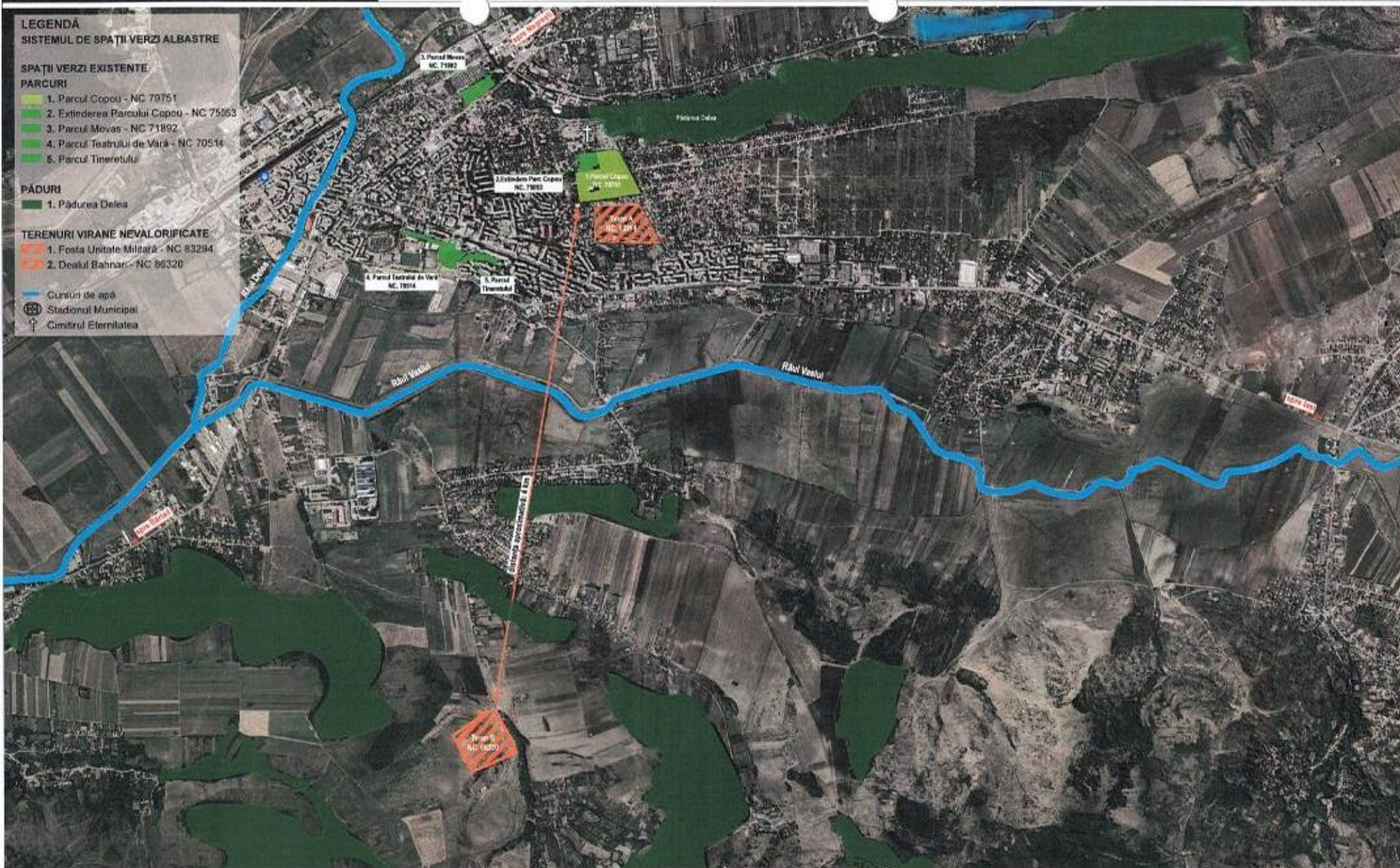
intocmit,
Master urbanist **Timotei Fecioru**



Presedinte sedinta
ing. Braniste Lucian



Contrasemneaza
Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu

**OBSERVAȚII**

Spațiile verzi sunt inegal distribuite la nivelul Municipiului Vaslui și nu se asigură o accesibilitate optimă la acestea. Suprafața acestora nu este suficientă raportată la numărul de locuitori.

Există două suprafețe de teren cu potențial de valorificare, neutilizate și anume:

- o parte din terenul fostei Unități Militare - NC83294 din Vaslui - NC83294

CONCLUZIE

Pe lângă terenul fostei Unități Militare, Dealul Bahnan constituie o rezerva importantă de teren ce se află la o distanță mică de Municipiul Vaslui. Datorită suprafeței generoase și a poziției sale (altitudine și proximitate), acesta poate constitui elementul ce completează sistemul de spații de agrement a municipiului.

În imediata vecinătate a NC86320 (amplasament Bahnan), nu sunt spații verzi amenajate, ci doar păduri de vegetație înaltă. Pentru locuitorii din partea de est a Municipiului se remarcă o lipsă de spații verzi amenajate în imediata proximitate.

**YOUPLAN**

PROIECTANT GENERAL: S.C. YOUPLAN S.R.L.
 Municipiul Pătrăuș, Str. Petru Moșoiu nr. 21, Județ Iași
 5743 629 912 cod fiscal 34129441, 1271542015

SEF PROIECT: MST. URS. TIMOTEI PECARU
 PROIECTAT: MST. URS. TIMOTEI PECARU

SCALA
1:25000DATA
2023

TITLU PROIECT:
 DELIMITAREA ZONELOR DE REGENERARE
 URBANĂ DIN MUNICIPIUL VASLUI ÎN
 VEDEREA ACCESARILOR PRIORITARE PE
 PRIORITATEA PT DIN CADRUL
 PROGRAMULUI REGIONAL NE2021-2027
 BENEFICIAR:
 MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI
 AMPLASAMENT:
 UAT Municipiul Vaslui, Județ Vaslui

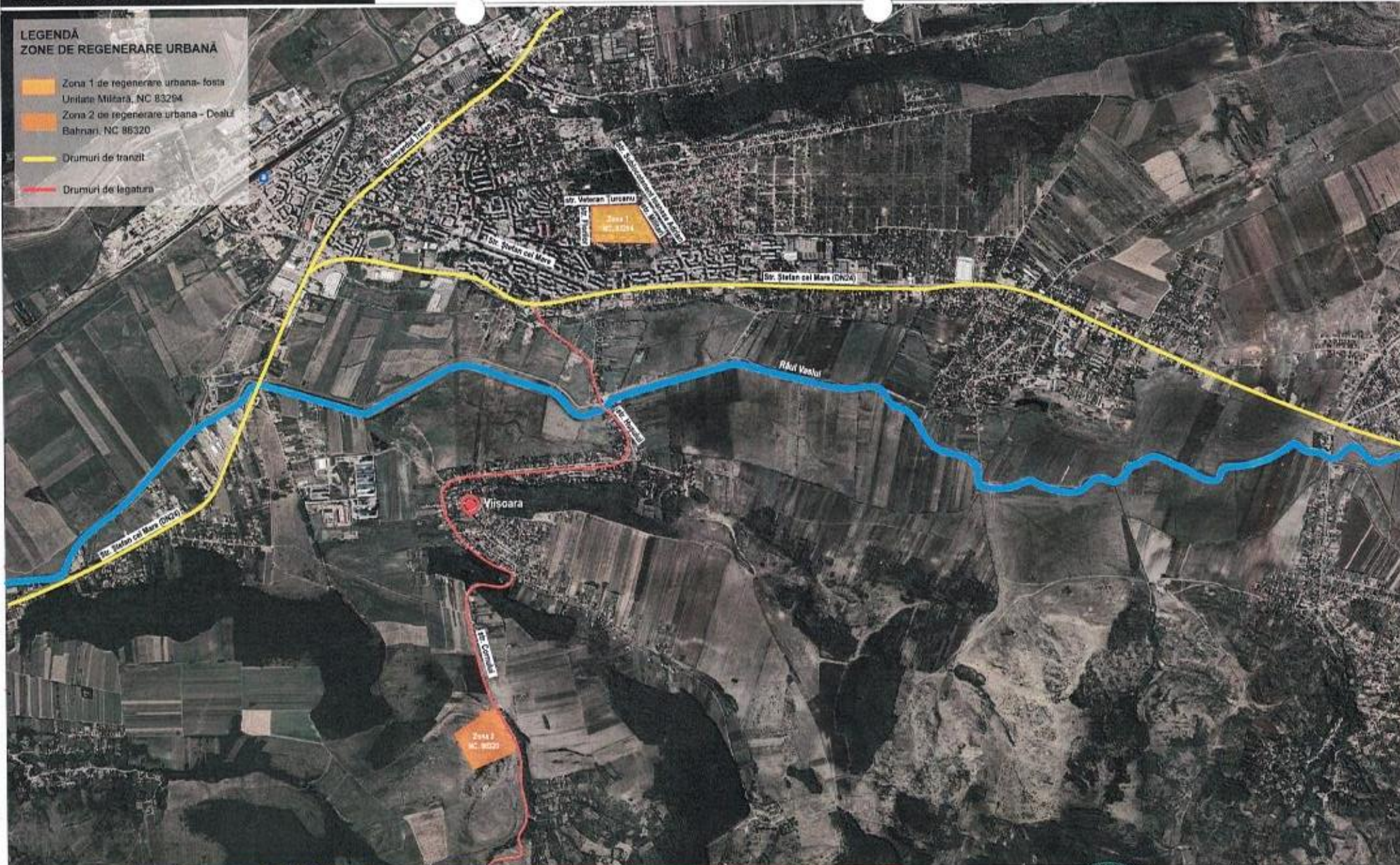
TITLU PLANȘĂ:
 SISTEMUL DE SPAȚII VERZI - ALBASTRE

Proiect nr.
107Faza
studiuPlanșă nr.
U.00





 Zona 1 de regenerare urbana - foșta
Unitate Militară, NC 83204
 Zona 2 de regenerare urbana - Dealul
Bălnari, NC 88320
 Drumuri de tranziț
 Drumuri de legătură



Zona 1 de irigarete afluente de la Umata Mitima, TIG 63294, sector deprimat na delk
 Nouta, 2000
 S. 16.00, E. 10.00
 E. 10.00, S. 16.00
 S. 16.00, E. 10.00

[illegible][illegible]

PROJECTANT GENERAL: S.C. YUPLAN S.R.L.
Municipal Plaza Nueva, 5th. Pinar Mayor 80. 31,
0343 629 212 and Email 34126845_20THM2015

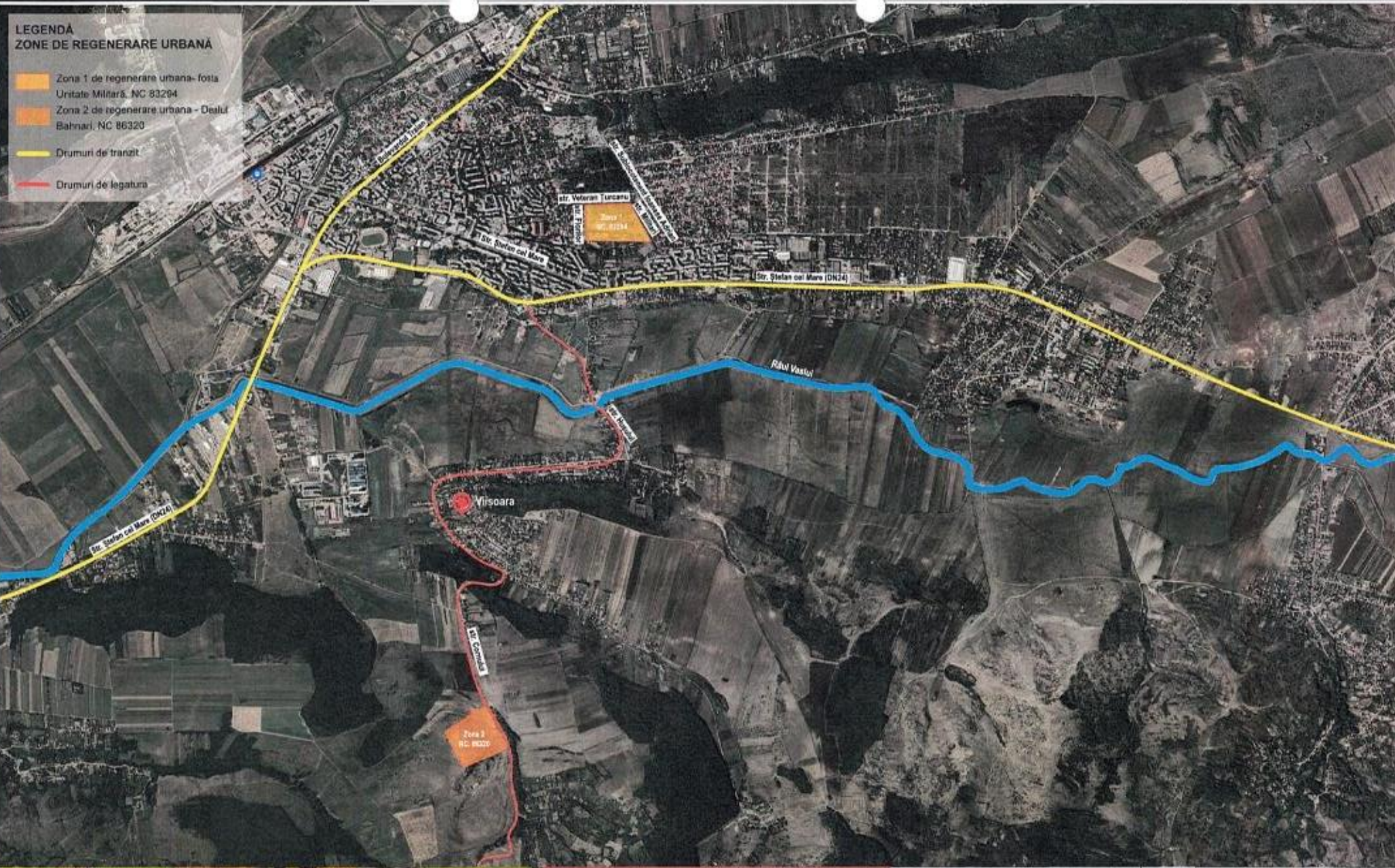
DATA
2023

TITLU PROIECT:
STUDIU PRIVIND STABILIREA SI
DELIMITAREA ZONEI DE REGENERARE
URBANA DIN MUNICIPIUL VASLUI IN
VEDERE A ACCEASRI FINANTARI PE
PRIORITATEA P7 DIN CADRUL
PROGRAMULUI REGIONAL NR2021-2027

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI

AMPLASAMENT:
UAT Municipiul Vaslui, judet/Vaslui

Project nr E2Y	
Fase: studiu	
Planşa nr 6/99	



La prima delle tre stazioni si trova a 88 metri. È dotata di un ascensore che consente di visitare il principale elemento di interesse: l'antico forno a legna, che fu usato per la cottura dei prodotti della zona. La seconda stazione è a 100 metri e presenta un sentiero che porta ai pozzi di acqua minerale. La terza stazione è a 120 metri e presenta un sentiero che porta ai pozzi di acqua minerale.

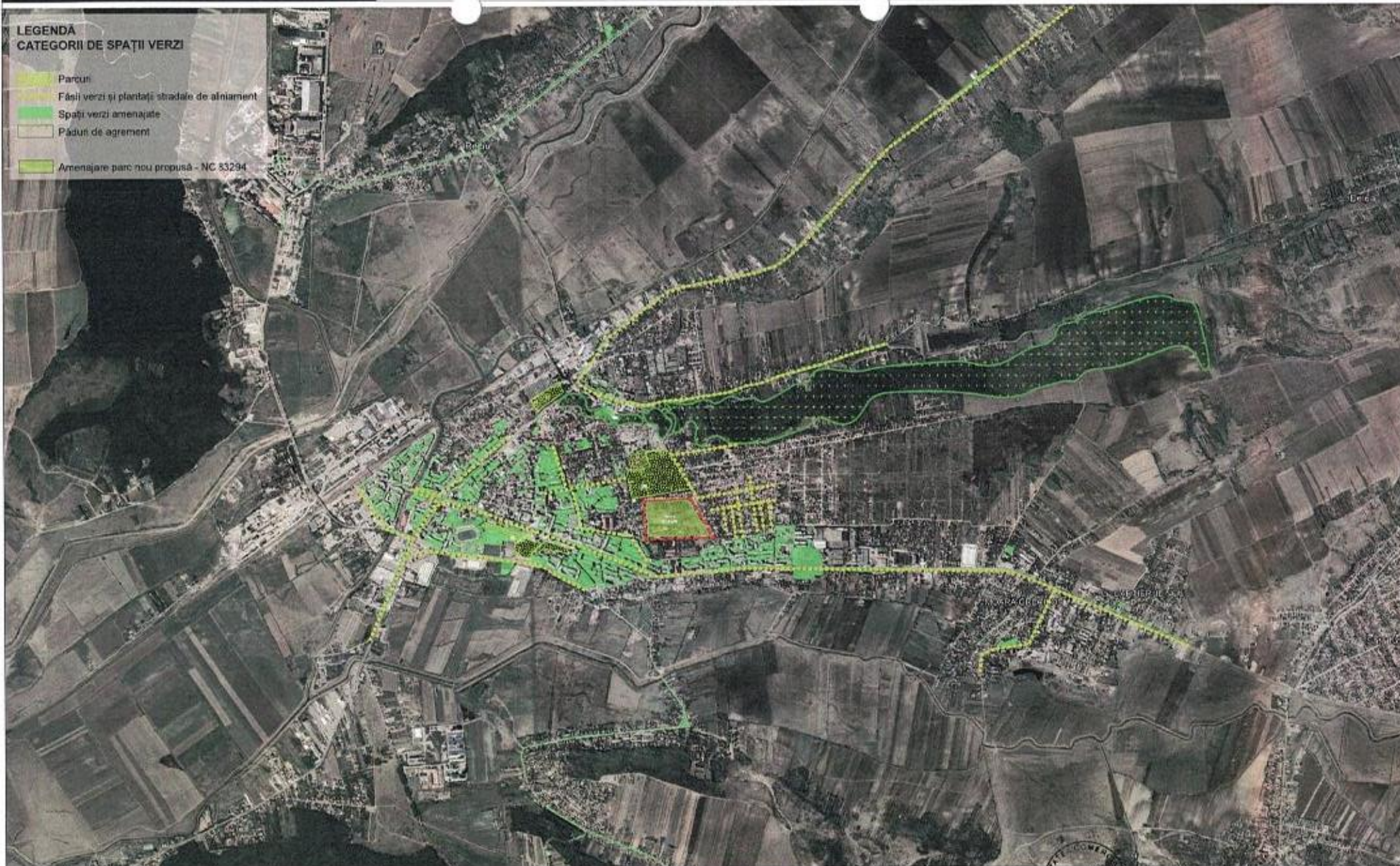


Plasma re
LIVER

SCADA
#12000000DATA
DATE:Pharmaceuticals
A/CB


LEGENDA
CATEGORII DE SPAȚII VERZI

- Parcuri
- Fâșii verzi și plantații stradale de aliniament
- Spații verzi amenajate
- Păduri de agrement
- Amenajare parc nou propusă - NC 83294

**OBSERVAȚII**

În Municipiul Vaslui sunt existente următoarele categorii de verzi amenajate:

1. Parcuri: Parcul Copcu și extinderea sa către sud vest, Parcul Movas, Parcul Teatrului de Vară, Parcul Tineretului
2. Fâșii verzi și plantații stradale de aliniament, amplasate în lungul arterelor principale de circulație
3. Păduri de agrement și loisir - Pădurea Delia
4. Vegetație de aliniament

CONCLUZII

Paleta de spații verzi amenajate existentă în Municipiul Vaslui va fi îmbunătățită prin realizarea unei Grădini Botanice pe un teren degradat neproductiv. O a doua variantă presupune amenajarea Dealului Bahnari în parc de agrement. Pe lângă valorificarea cadrului natural existent, spațiile verzi nou create vor avea caracter polivalent: cultural, de loisir și educațional.

**YOUPLAN**

PROIECTANT GENERAL, S.C. YOUPLAN S.R.L.
 Municipiul Ploiești, Str. Pieței Mădării nr. 31, Județul Prahova
 0743 629 312 and fax 0743 6412841, 22710402015

SCARA
1:10000

TITLU PROIECT:
STUDIU DE REGENERARE URBANĂ
MUNICIPIUL VASLUI

Proiect nr.
627

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI

Faza
studiu

AMPLASAMENT:
teritoriul Municipiului Vaslui, Județul Vaslui

SEF PROIECT: **MR. URS. TIMOTEI PEDICORU**PROIECTAT: **MR. URS. TIMOTEI PEDICORU**AUTORIZAT: **MR. GABRIELA ANDRICA DOBRE**DATA
2023

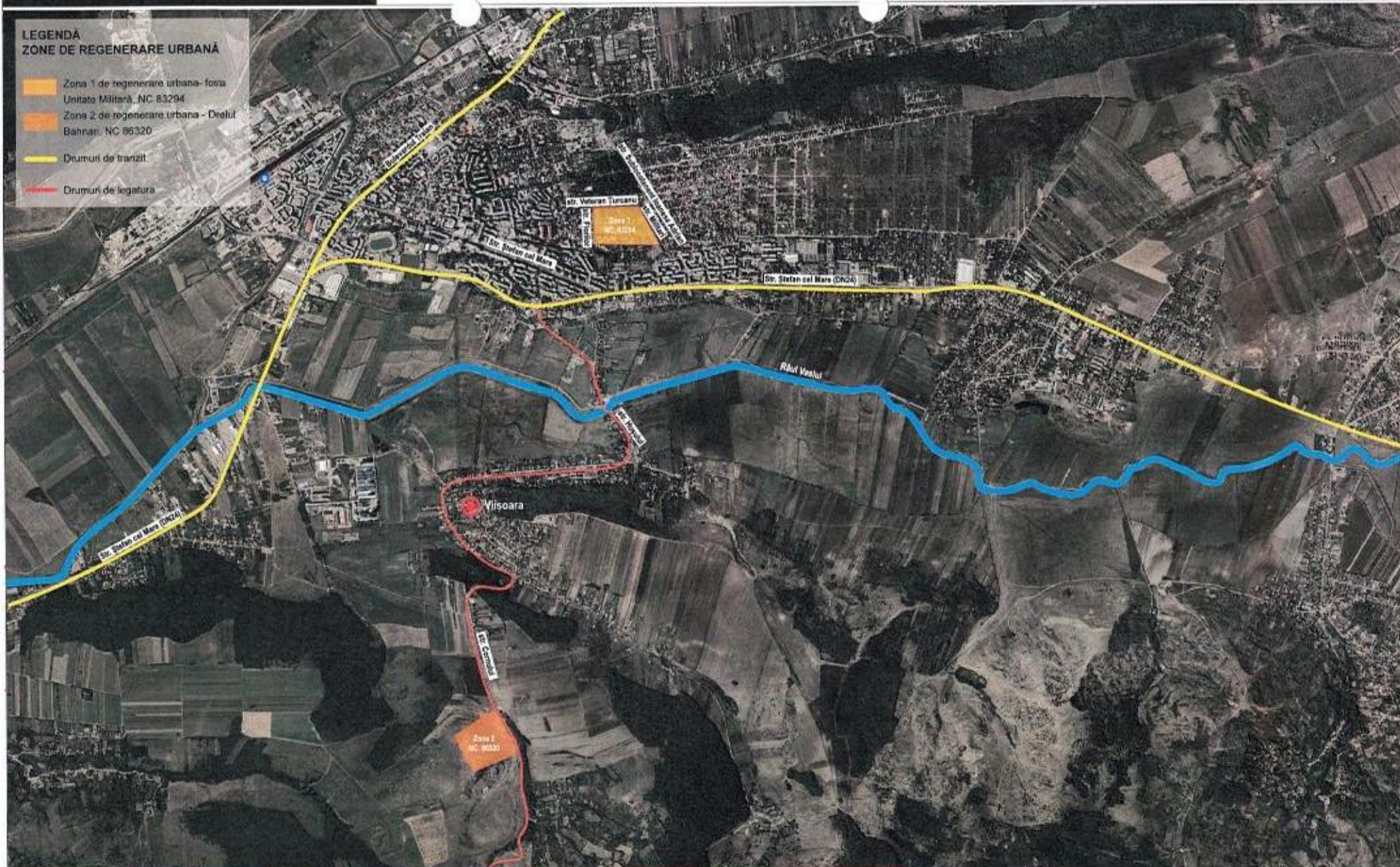
TITLU PLANȘĂ:
CATEGORII DE SPAȚII VERZI

Planșa nr.
1/14



LEGENDĂ ZONE DE REGENERARE URBANĂ

- Zona 1 de regenerare urbană - forta Unitate Militară, NC 83294
- Zona 2 de regenerare urbană - Dealul Bahnan, NC 86320
- Drumuri de tranziț
- Drumuri de legatură



OBSERVAȚII

Zona 1 de regenerare urbană - forta Unitate Militară, NC 83294 este delimitată astfel:
Nord: Str. Ștefan cel Mare
Sud: Str. Ștefan cel Mare
Est: NC 83294
Vest: Str. Ștefan cel Mare

Zona 2 de regenerare urbană - Dealul Bahnan, NC 86320 este delimitată astfel:
Nord: Str. Ștefan cel Mare
Sud: Str. Ștefan cel Mare
Est: Str. Ștefan cel Mare
Vest: Str. Ștefan cel Mare



YOUPLAN

PROIECTANT GENERAL: S.C. YOUPLAN S.R.L.
Municipal Piața Hârneș, Str. Petru Movila nr. 51, Județul Vaslui
0763.629.317 cod fiscal 34155441 - 07110412915

SEF PROIECT	ING. URB. TIMOTEI FLORENTIN
PROIECTAT	ING. URB. TIMOTEI FLORENTIN



SCARA
1:5000

DATA
2023

TITLU PROIECT:
STUDIU PRIVIND STABILIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR DE REGENERARE URBANĂ DIN MUNICIPIUL VASLUI ÎN VEDEREA ACCESARILOR FINANȚARE PE PRIORITATEA P2 DIN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL MED2021-2027

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI
AMPLASAMENT:
Lăsat Municipiul Vaslui, Județul Vaslui

TITLU PLANȘĂ:
PLANȘA DE REGENERARE URBANĂ A MUNICIPIULUI VASLUI

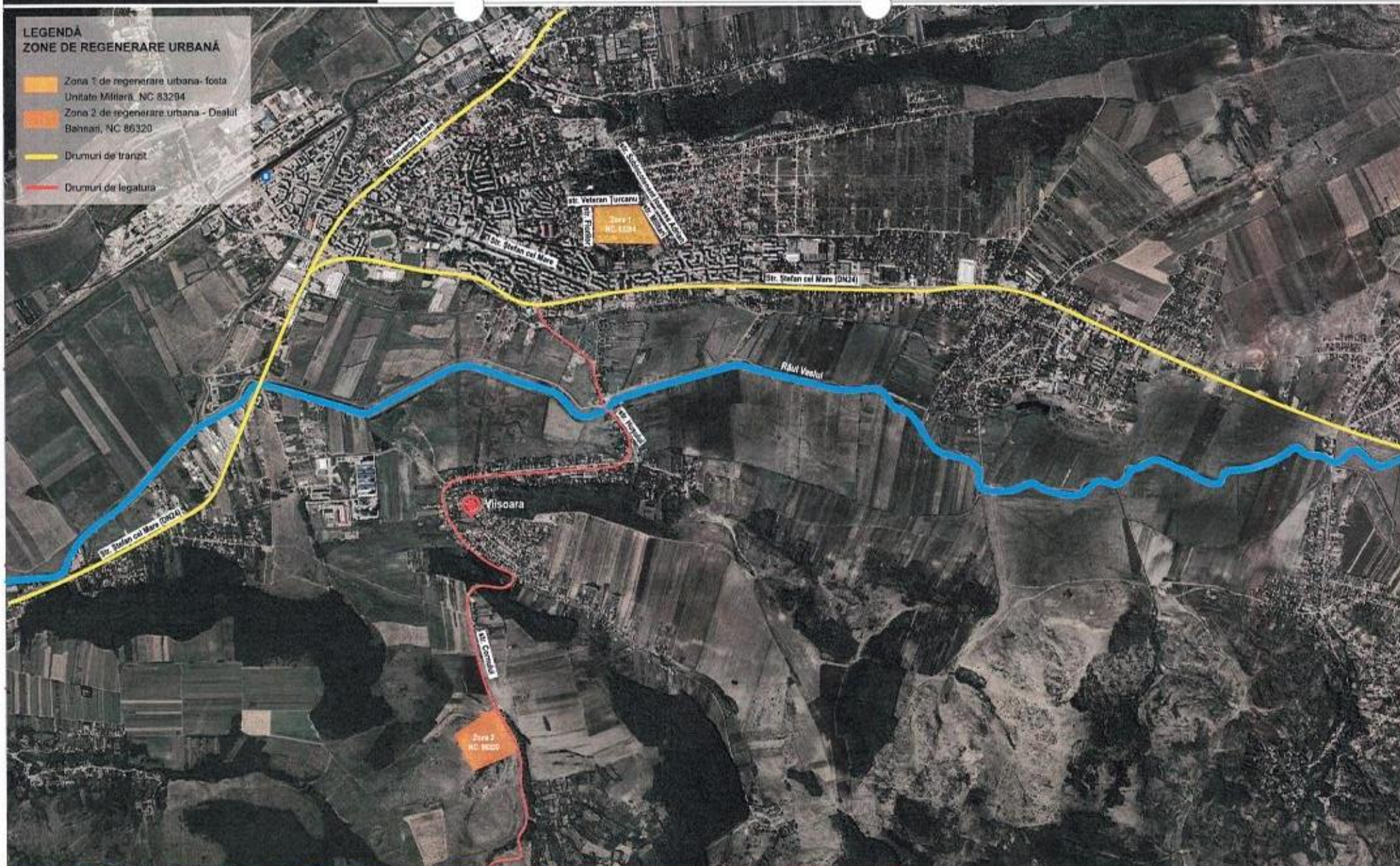
Proiect nr.
527

Faza
studiu

Planșa nr.
01/02

LEGENDA ZONE DE REGENERARE URBANĂ

- Zona 1 de regenerare urbana - fosta Unitate Militară, NC 83294
- Zona 2 de regenerare urbana - Dealul Bălnari, NC 86320
- Drumuri de tranzit
- Drumuri de legatura



OBSERVAȚII

Zona 1 de regenerare urbană - fosta Unitate Militară, NC 83294 este

delimitată astfel:

La nord: Str. Veteran

La sud: Str. Stefan cel Mare

La est: Str. Stefan cel Mare

La vest: Str. Stefan cel Mare

Zona 2 de regenerare urbană - Dealul Bălnari, NC 86320 este

delimitată astfel:

La nord: Str. Stefan cel Mare

La sud: Str. Stefan cel Mare

La est: Str. Stefan cel Mare

La vest: Str. Stefan cel Mare

Observații: Zona 1 de regenerare urbană - fosta Unitate Militară, NC 83294 este

delimitată astfel:

La nord: Str. Veteran

La sud: Str. Stefan cel Mare

La est: Str. Stefan cel Mare

La vest: Str. Stefan cel Mare



YOUPLAN

serviciu general de proiectare și urbanism

PROIECTANT GENERAL: S.C. YOUPLAN S.R.L.
Municipal (Piața Neagră), Str. Petru Moșcu nr. 31, Județ Vaslui
0743.629.312 - e-mail: vaslui@youplan.ro, 1277934@youplan.ro

DEF. PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECKORU
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECKORU



SCALA

1:1000

DATA

2023

TITLU PROIECT:
STUDIU PRIVIND STABILIREA SI
DELIMITAREA ZILOR DE REGENERARE
URBANA DIN MUNICIPIUL VASLUI IN
VEDEREA ACESORII FINANTARI PE
PRIORITATEA PT DIN CADRUL
PROGRAMULUI REGIONAL NR.251-2027
BENEFICIAR:
MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI
AMPLASAMENT:
CAJ Municipality Vaslui, județ Vaslui

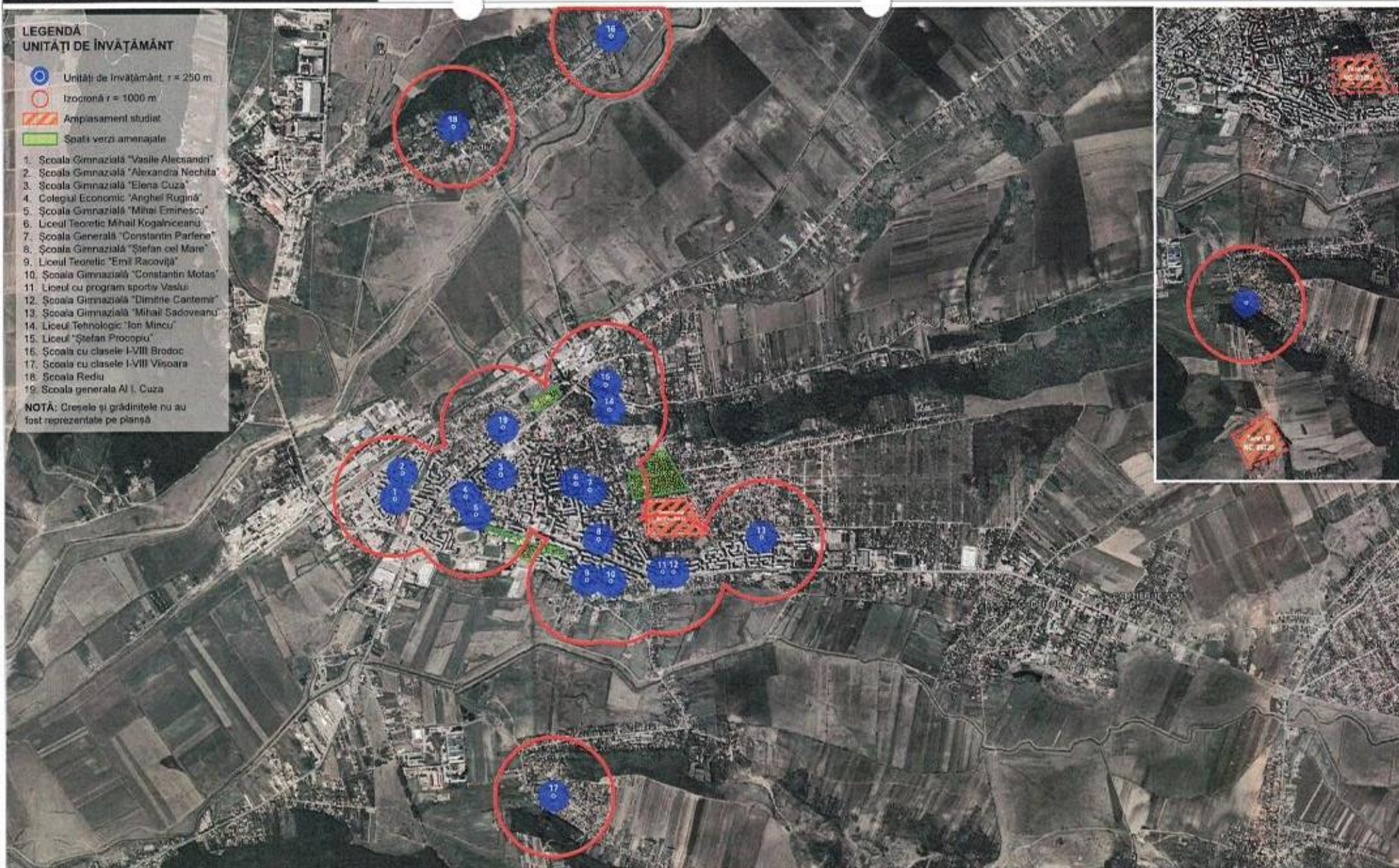
TITLU PLANȘĂ:

Planșa nr. 1/2023

Proiect nr. 827

Faza: studiu

Planșa nr. 1/2023

**OBSERVAȚII**

Unitățile de învățământ (școli și licee) sunt distribuite pe întreg teritoriul Municipiului Vaslui. Majoritatea nu au acces la spații verzi amenajate, pe o rază de 500 m.

Cu toate acestea, se observă ca într-o rază de 1km față de școli se pot regăsi spații verzi amenajate pentru aproximativ toate școlile din localitate, cu condiția amenajării celor două terenuri studiate.

CONCLUZII

Prin amenajarea unui spațiu verde - grădina botanică, pe amplasamentul studiat este facilitat accesul la un spațiu verde amenajat al elevilor ce frecventează instituțiile învățământ din proximitate, aflate la o distanță de maxim 1000 m.

**YOUPLAN**

PROIECTANT GENERAL: S.C. YOUPLAN S.R.L.
 Municipiul Piatra Neamț, Str. Petru Văcărescu nr. 31, Județ Neamț
 0743 426 312 cod fiscal 34120661, J271062515



TITLU PROIECT:
STUDIU DE REGENERARE URBANĂ
MUNICIPIUL VASLUI

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI

AMPLASAMENT:
Intersecția Municipiului Vaslui, Județ Vaslui

SCALA:
1:100000

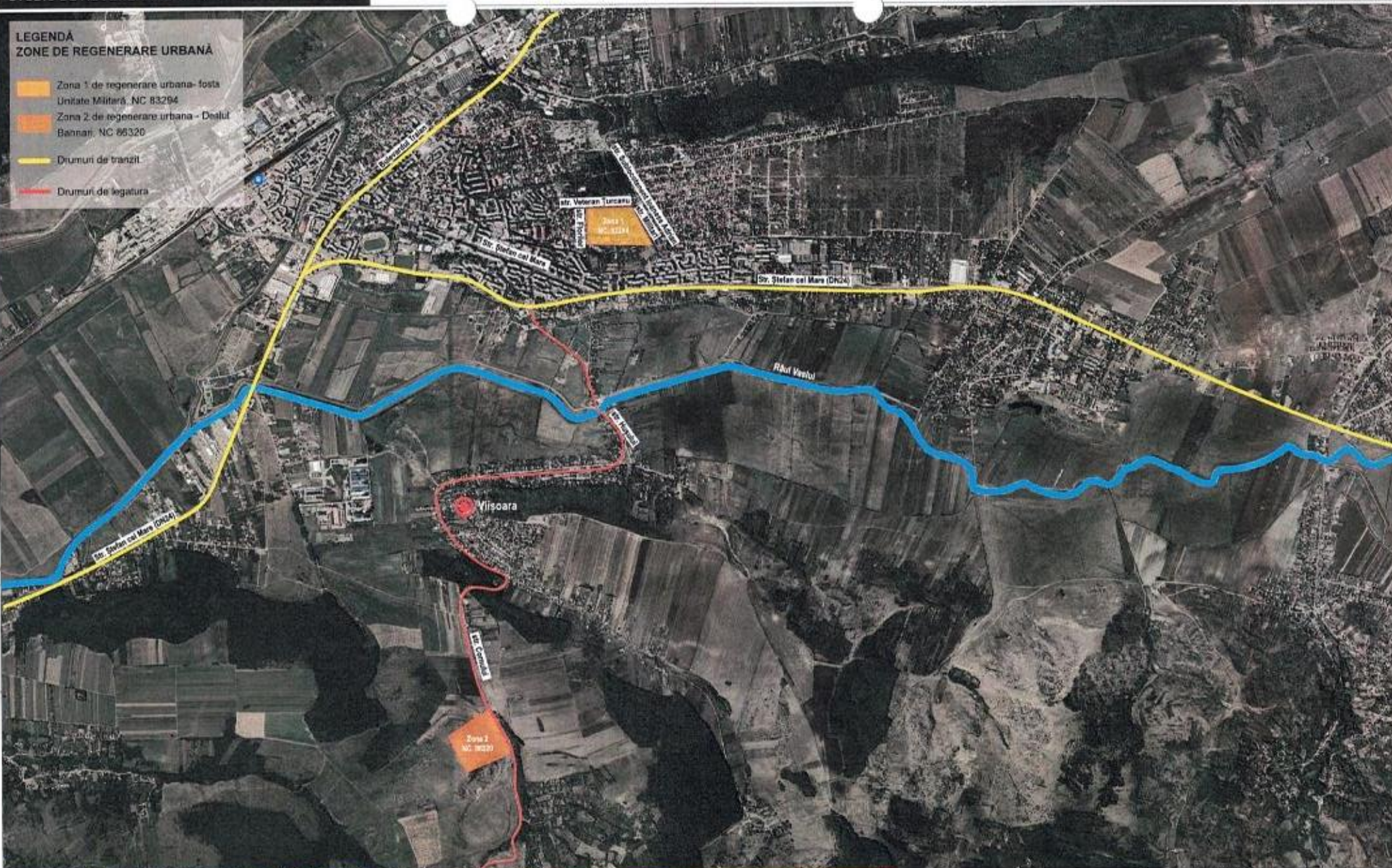
DATA:
2023

TITLU PLANȘĂ:
SPAȚII VERZI AMENAJATE ȘI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Proiect nr.
629

Faza
studiu

Planșă nr.
11.00

**OBSERVAȚII**

Zona 1 de regenerare urbană- fosta Unitate Militară, NC 83294 este delimitată astfel:
Nord: Str. Stefan cel Mare
Sud: Str. Stefan cel Mare
Est: NC 83294
Vest: Str. Vaslui

Zona 2 de regenerare urbană- Dealul Bănnari, NC 86326 este delimitată astfel:
Nord: NC 86326
Sud: NC 86326
Est: Str. Vaslui
Vest: Str. Vaslui

**YOUPLAN**

PROIECTANT GENERAL: S.C. YOUPLAN S.R.L.
Municipalitatea Vaslui, Str. Petru Poni nr. 31, Județ Vaslui
0743 529 312 ext. 5041 54128441 12711042015

PROIECTAT: MIST. URB. TIMOTEEI FEGORU

PROIECTAT: MIST. URB. TIMOTEEI FEGORU

PROIECTAT: MIST. URB. TIMOTEEI FEGORU

PROIECTAT: MIST. URB. TIMOTEEI FEGORU

PROIECTAT: MIST. URB. TIMOTEEI FEGORU



TITLU PROIECT:
STUDIUL PRIVIND STABILIREA SI DELIMITAREA ZONELOR DE REGENERARE URBANĂ DIN MUNICIPIUL VASLUI ÎN VEDEREA ACCESARII FINANȚARII PE PRIORITATEA 17 DIN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NE2021-2027

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI
AMPLASAMENT:
DAT: Municipiul Vaslui, Județ Vaslui

TITLU PLANȘĂ:

PLANȘA DE AMPLASAMENT A ZONELOR DE REGENERARE URBANĂ

PLANȘA DE AMPLASAMENT A ZONELOR DE REGENERARE URBANĂ

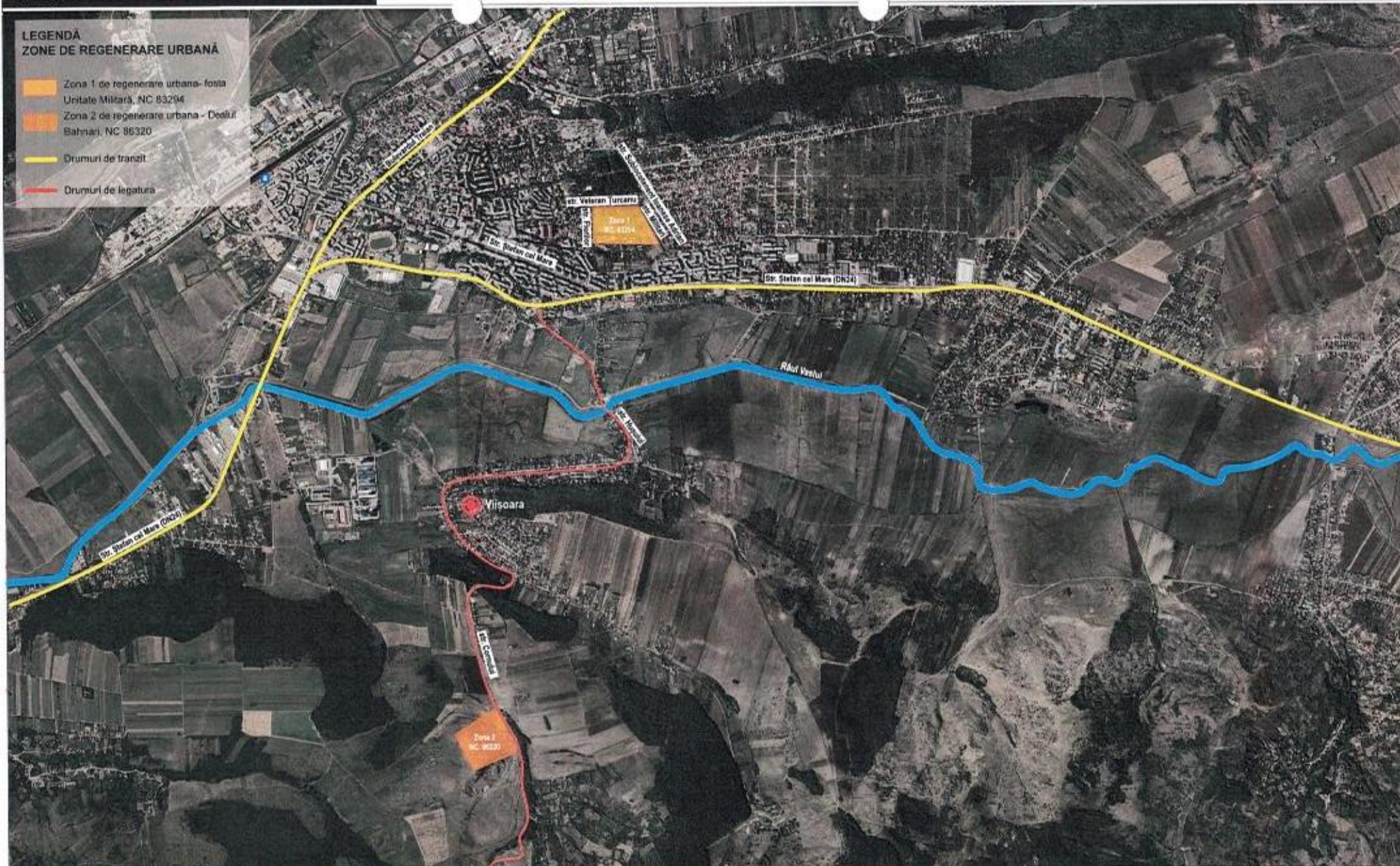
Proiect nr. 127

Faza: studiu

Planșa nr. 1/108



 Zona 1 de regenerare urbana - fosta
Unitate Militara, NC 83294
 Zona 2 de regenerare urbana - Dealul
Balmori, NC 86320
 Drumuri de tranzit
 Drumuri de legatura



Zone 1 de regenerare a
delemta mte
Nord-est
Sud-est
2011

[illegible]

PROJECTANT GENERAL: S.C. YUPLAN S.R.L.
Municipal Police No. 07, Str. Pinar Mayra nr. 31,
0743-628-312 cod Postal 74129641 .JG7110M2015

DEF PROJECT	MST URB TRACTED REGION
PROJECTAT	MST URB TRACTED REGION
PROJECTID	1 - TRANSMEDIA AREA 000



	TITLU PROIECT: STUDIU PRIVIND STABILIREA SI DELIMITAREA ZONEI OR DE REGENERARE URBANA DIN MUNICIPIUL VASLUI IN VEDEREA ACESSARII FINANTARII PE PRIORITATEA P7 DIN CADRUL PROGRAMULUI LE REGIONAL NR.2021-2027 BENEFICIAR: MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI AMPLASAMENT: UAT Municipal Vaslui, judet Vaslui
---	---

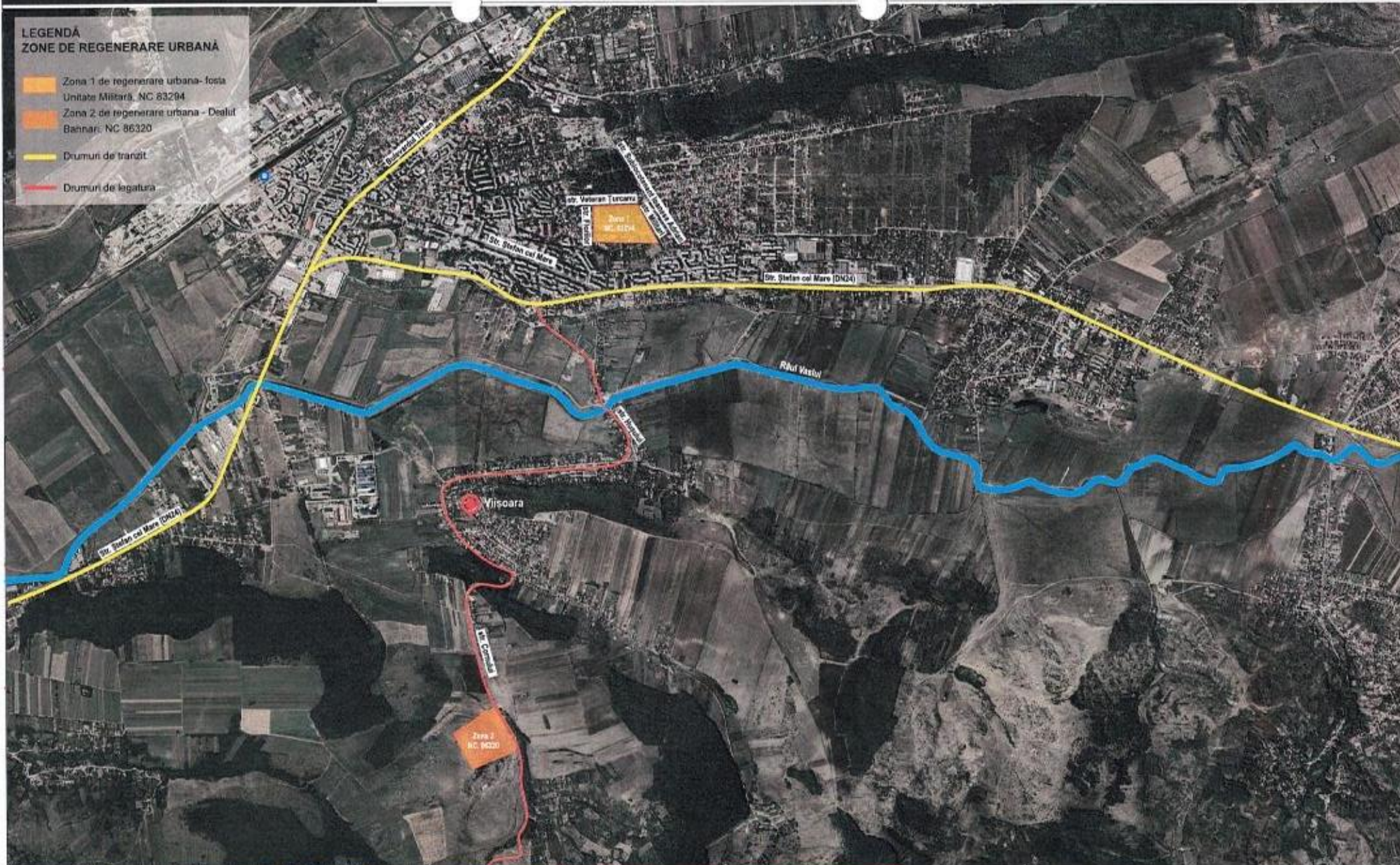
DATA	TITLU PLANȘĂ:
2003	PROIECT DE ORDONANȚĂ PENTRU DECLARAREA STATULUI DE NEGRABNIT

Project no.	101
Face studio	

	Plasma rate 4.6%
--	---------------------



 Zona 1 de regenerare urbana- fosta
Unitate Militara, NC 83204
 Zona 2 de regenerare urbana - Dealul
Balanar, NC 86320
 Drumuri de tranzit
 Drumuri de legatura



Zona 1 de regenerare urbană, pe podul de lemn nr. 46328, este demarcată astfel:
Nivel: Str. 1000
Sud: Str. 1000
Est: Nr. 46328
Sud: Str. 1000, la sfârșit

Silene dioica L.
Siliques
Stems
Leaves
Flowers
Fruit



PROIECTANT GENERAL: S.C. YOUPLAN S.R.L.
Municipal Plaza Neamt, Str. Petru Movila nr. 31, Judet Neamt
0743-620 312 / e-mail:scout@scout.ro, 227/1042015

SEF PROIECT	MST. URS. TIMOTEI FEOCORU	
PROIECTAT	MST. URS. TIMOTEI FEOCORU	

DATA
2023

TITLU PLANȘĂ:
PROIECTUL DE ÎNTRĂLĂCĂȘIRE ÎN
PROIECTAREA SCARII SPIRIEPLASILE

Planquar, *et al.*