



HOTĂRÂREA NR. 219

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 63/11.05.2023, modificată prin HCL Vaslui 123/31.08.2023, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 139388/18.12.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 139390/18.12.2024 ;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HCL 63/11.05.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”
- HCL 123/31.08.2023 privind modificarea HCL nr. 63/11.05.2023 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art I. Se modifică și se completează HCL nr. 63/11.05.2013 ,modificată prin HCL Vaslui 123/31.08.2023, după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”, anexa 1 si anexa 1.1 la prezenta hotărâre ."

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”** în forma finală rezultată ca urmare a finalizării achiziției de lucrări, Anexa 2 la prezenta hotărâre."

3. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă bugetul total al proiectului, în valoare de 10.966.399,65 cu TVA inclus din care 7.230.881,80 reprezintă cheltuieli eligibile, suportate din Planul Național de Redresare și Reziliență, iar 3.735.517,85 reprezintă cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul local, Anexa 3 la prezenta hotărâre."

Art II. Se aprobă Devizul general al proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”, Anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art III Anexele 1,1.1,2,3 și 4 la prezenta hotărâre, vor înlocui și completa anexele la HCL 63/11.05.2023

Art IV. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art V. Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din OUG 57/2019, actualizată.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Investiții;
- Serviciului Management Proiecte;
- Serviciul Buget din cadrul Direcției Generale Economice;

Vaslui 19.12.2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jinga Lucian Cristinel



Secretar General,
Jrs. Lăcătușu Eduard

Cresterea eficientei energetice si gestionare inteligenta a energiei scoala gimnaziala "Mihail Sadoveanu", Vaslui

Denumirea lucrării:

Documentatie aferenta obiectivului de investitie:

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONARE INTELIGENTA A ENERGIEI SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL SADOVEANU" ,VASLUI"

Faza de proiectare: Documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii-DALI

Ordonatorul principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL VASLUI

Ordonatorul de credite (secundar /tertiar):Nu este cazul

Beneficiarul investitiei: UAT MUNICIPIUL VASLUI

Elaboratorul documentatie pentru avizare lucrari de interventii:
SC IOVICON SRL VASLUI

Vaslui, Str. Calugareni, Bl. 270, Sc. A, Ap. 13;

J37/351/2006; C.U.I. 18742720

Sef proiect :Ing. Hrituleac Ionut -telefon: 0766708402

Contract de prestari servicii nr.. 60845 din 07.03.2023

Fig.1. Pozitia geografica a Romaniei si a judetului Vaslui regiunea Nord-Est



DATA ELABORARII-APRILIE 2023

Președinte de ședință,
Ec. Jinga Lucian Cristinel

Secretar
Jrs. Educației

Anexa 1.1 la HCL nr 219 din 19.12.2024

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>>

Vaslui” format electronic :

<https://primariavaslui.ro/primariavaslui.ro/materialeclvaslui/>

Președinte de ședință,

Consilier,

Fc. Lința Lucian Cristina



Secretar General,

Ire. Lăcătușu Eduard



Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Titlu proiect: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei – Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”

- **Indicatori fizici pentru corpurile de clădire C1, C2, C3, - NC 80890 (Școală, Vestiar și Sală de sport):**
 - Suprafață teren: 3740 mp;
 - POT existent/propus: 35,53%/36,35%;
 - CUT existent/propus: 1,113/1,122;
 - Arie construită: 1329 mp;
 - Arie desfășurată: 4166 mp;
 - Arie utilă: 2954,97 mp;
 - Regim de înălțime: S+P+3E;
 - Înălțime la cornișă: 6,59 m; 13,10 m;
 - Înălțime maximă: 16,30 m;
 - Suprafață alei, trotuare și platforme: 1145 mp
- **Indicatori fizici pentru corp centrală termică:**
 - Regim înălțime: Parter
 - Suprafață construită: 30,50 mp
 - Suprafață desfășurată: 30,50 mp
 - Înălțime totală: 4,39 m
- **Indicatori de eficiență energetică:**
 - **La nivel de proiect:**

Indicator de realizare	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² pe an)	306,08	152,27	50,25
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² pe an)	411,92	210,58	48,88
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² pe an)	411,92	181,10	56,03
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² pe an)	0	29,48	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² an)	88,14	48,19	45,33

- Pentru fiecare corp de clădire (conform auditurilor energetice):

Indicatori	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală
Corp C1			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² pe an)	282,01	142,04	50
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² pe an)	380,95	195,87	49
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² pe an)	380,95	168,45	56
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² pe an)	0	27,42	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² an)	84,76	44,19	48
Corp C2			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² pe an)	247,17	124	50
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² pe an)	381,38	215,19	44
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² pe an)	381,38	185,06	51
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² pe an)	0	30,13	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² an)	99,74	61,91	38
Corp C3			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² pe an)	448,13	214	52
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² pe an)	575,72	280,38	51
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² pe an)	575,72	241,13	58

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 pe an)	0	39,25	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an)	99,74	61,91	38

- Arie desfășurată renovată: 4166 mp;
- Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 1000;
- Valoarea totală a investiției: 10.966.399,65 lei cu TVA;
- Valoarea contribuției Municipiului Vaslui: 3.735.517,85 lei cu TVA reprezentând cheltuieli neeligibile;
- Valoare finanțată din PNRR: 7.230.881,80 lei cu TVA reprezentând cheltuieli eligibile;
- Valoarea maximă eligibilă finanțată din PNRR conform contract finanțare: 10.737.972,15 lei cu TVA.

Beneficiar:
Municipiul Vaslui

Proiectant:
SC IOVICON SRL

Șef proiect,
Ing. Hrițuleac Ionuț

Presedinte s
Ec Jinga Lu



Sec
Jrs.Ec

eneral
cătușu

ANEXA BUGET PROIECT
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONARE INTELIGENTĂ
A ENERGIEI ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL SADOVEANU", VASLUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			LUCRARI STATII DE INCARCARE RAPIDE		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
0	1	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
PARTEA - I -										
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	410.218,48	77.941,51	488.159,99	126.017,61	23.943,35	149.960,96	284.200,87	53.998,17	338.199,04
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	410.218,48	77.941,51	488.159,99	126.017,61	23.943,35	149.960,96	284.200,87	53.998,17	338.199,04
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1	Cheltuieli pentru retele exterioare	424.841,16	80.719,82	505.560,98	54.496,26	10.354,29	64.850,55	370.344,90	70.365,53	440.710,43
	Total capitol 2	424.841,16	80.719,82	505.560,98	54.496,26	10.354,29	64.850,55	370.344,90	70.365,53	440.710,43
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.500,00	665,00	4.165,00	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	258.000,00	49.020,00	307.020,00	258.000,00	49.020,00	307.020,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63.000,00	11.970,00	74.970,00	63.000,00	11.970,00	74.970,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	150.000,00	28.500,00	178.500,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	95.000,00	18.050,00	113.050,00	95.000,00	18.050,00	113.050,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarilor ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	378.000,00	71.820,00	449.820,00	378.000,00	71.820,00	449.820,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	5.220.617,63	991.917,35	6.212.534,98	3.637.418,03	691.109,43	4.328.527,46	1.583.199,60	300.807,92	1.884.007,52
4.1.1	- Constructii si instalatii reabilitare termica	5.220.617,63	991.917,35	6.212.534,98	3.637.418,03	691.109,43	4.328.527,46	1.583.199,60	300.807,92	1.884.007,52
										0,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	45.010,71	8.552,03	53.562,74	45.010,71	8.552,03	53.562,74	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	173.955,80	33.051,60	207.007,40	173.955,80	33.051,60	207.007,40	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.140,00	216,60	1.356,60	0,00	0,00	0,00	1.140,00	216,60	1.356,60
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	5.440.724,14	1.033.737,59	6.474.461,73	3.856.384,54	732.713,06	4.589.097,60	1.584.339,60	301.024,52	1.885.364,12
CAP. 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	5.160,00	980,40	6.140,40	5.160,00	980,40	6.140,40	0,00	0,00	0,00
5.1.1	- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.160,00	980,40	6.140,40	5.160,00	980,40	6.140,40	0,00	0,00	0,00
5.1.2	- Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	67.164,33	0,00	67.164,33	42.549,13	0,00	42.549,13	24.615,20	0,00	24.615,20
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30.529,24	0,00	30.529,24	19.340,51	0,00	19.340,51	11.188,73	0,00	11.188,73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.105,85	0,00	6.105,85	3.868,10	0,00	3.868,10	2.237,75	0,00	2.237,75
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.529,24	0,00	30.529,24	19.340,51	0,00	19.340,51	11.188,73	0,00	11.188,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	662.878,38	125.946,89	788.825,27	438.989,84	83.408,07	522.397,91	223.888,54	42.538,82	266.427,36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16.000,00	3.040,00	19.040,00	16.000,00	3.040,00	19.040,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	751.202,71	129.967,29	881.170,00	502.698,97	87.428,47	590.127,44	248.503,74	42.538,82	291.042,56
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.215.664,36	230.976,23	1.446.640,59	778.025,19	147.824,79	925.849,98	437.639,17	83.151,44	520.790,61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- % din (1+2+4)	605.534,76	115.051,60	720.586,36	387.542,25	73.633,03	461.175,27	217.992,51	41.418,58	259.411,09
	Total capitol 7	1.821.199,12	346.027,83	2.167.226,95	1.165.567,44	221.457,81	1.387.025,25	655.631,68	124.570,02	780.201,70
	TOTAL GENERAL	9.228.185,81	1.740.214,04	10.968.399,85	6.083.164,82	926.259,17	7.230.881,80	3.143.020,79	592.497,06	3.735.517,85
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + +5.1.1)	6.105.847,98	1.160.111,12	7.265.959,10	3.868.102,81	734.939,50	4.603.042,11	2.237.745,37	425.171,62	2.662.916,99

NOTA: Valorile referitoare la partea de executie constructii si instalatii au fost preluate din oferta, conform contract de executie nr. 72929 din 09.05.2024

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL VASLUI



Intocmit,
S.C. IOVICON SRL VASLUI
Ina. Hrituleac Ionut

[Signature]

Ec. Jinga Lucian Cristinel



[Signature]

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA LICITATIE
al obiectivului de investitii
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONARE INTELIGENTA
A ENERGIEI SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL SADOVEANU", VASLUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL					
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA			
		RON	RON	RON	RON	RON	RON			
0	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
PARTEA - I -										
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	410.218,48	77.941,51	488.159,99	126.017,61	23.943,35	149.960,96	284.200,87	53.998,17	338.199,04
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		410.218,48	77.941,51	488.159,99	126.017,61	23.943,35	149.960,96	284.200,87	53.998,17	338.199,04
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1	Cheltuieli pentru retele exterioare	424.841,16	80.719,82	505.560,98	54.496,26	10.354,29	64.850,55	370.344,90	70.365,53	440.710,43
Total capitol 2		424.841,16	80.719,82	505.560,98	54.496,26	10.354,29	64.850,55	370.344,90	70.365,53	440.710,43
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.500,00	665,00	4.165,00	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	258.000,00	49.020,00	307.020,00	258.000,00	49.020,00	307.020,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63.000,00	11.970,00	74.970,00	63.000,00	11.970,00	74.970,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	150.000,00	28.500,00	178.500,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	95.000,00	18.050,00	113.050,00	95.000,00	18.050,00	113.050,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginie de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarilor ulterior	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		378.000,00	71.820,00	449.820,00	378.000,00	71.820,00	449.820,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	5.220.617,63	991.917,35	6.212.534,98	3.637.418,03	691.109,43	4.328.527,46	1.583.199,60	300.807,92	1.884.007,52
4.1.1	- Constructii si instalatii reabilitare termica	5.220.617,63	991.917,35	6.212.534,98	3.637.418,03	691.109,43	4.328.527,46	1.583.199,60	300.807,92	1.884.007,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	45.010,71	8.552,03	53.562,74	45.010,71	8.552,03	53.562,74	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	173.955,80	33.051,60	207.007,40	173.955,80	33.051,60	207.007,40	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.140,00	216,60	1.356,60	0,00	0,00	0,00	1.140,00	216,60	1.356,60
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.440.724,14	1.033.737,59	6.474.461,73	3.856.384,54	732.713,06	4.589.097,60	1.584.339,60	301.024,52	1.885.364,12
CAP. 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	5.160,00	980,40	6.140,40	5.160,00	980,40	6.140,40	0,00	0,00	0,00
5.1.1	- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.160,00	980,40	6.140,40	5.160,00	980,40	6.140,40	0,00	0,00	0,00
5.1.2	- Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	67.164,33	0,00	67.164,33	42.549,13	0,00	42.549,13	24.615,20	0,00	24.615,20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30.529,24	0,00	30.529,24	19.340,51	0,00	19.340,51	11.188,73	0,00	11.188,73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.105,85	0,00	6.105,85	3.868,10	0,00	3.868,10	2.237,75	0,00	2.237,75
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.529,24	0,00	30.529,24	19.340,51	0,00	19.340,51	11.188,73	0,00	11.188,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	662.878,38	125.946,89	788.825,27	438.989,84	83.408,07	522.397,91	223.888,54	42.538,82	266.427,36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16.000,00	3.040,00	19.040,00	16.000,00	3.040,00	19.040,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		751.202,71	129.967,29	881.170,00	502.698,97	87.428,47	590.127,44	248.503,74	42.538,82	291.042,56
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.215.664,36	230.976,23	1.446.640,59	778.025,19	147.824,79	925.849,98	437.639,17	83.151,44	520.790,61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- % din (1+2+4)	605.534,76	115.051,60	720.586,36	387.542,25	73.633,03	461.175,27	217.992,51	41.418,58	259.411,09
Total capitol 7		1.821.199,12	346.027,83	2.167.226,95	1.165.567,44	221.457,81	1.387.025,25	655.631,68	124.570,02	780.201,70
TOTAL GENERAL		9.226.185,61	1.740.214,04	10.966.399,65	6.083.164,82	926.259,17	7.230.881,80	3.143.020,79	592.497,06	3.735.517,85
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + +5.1.1)		6.105.847,98	1.160.111,12	7.265.959,10	3.868.102,61	734.939,50	4.603.042,11	2.237.745,37	425.171,62	2.662.916,99

NOTA: Valorile referitoare la partea de executie constructii si instalatii au fost preluate din oferta,conform contract de executie nr. 72929 din 09.05.2024

Preşedinte de şedinţă
Consilier,
Ec. Jinga Lucian Cristinel



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătuşu