



HOTĂRÂREA NR. 189

privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „REABILITARE IMOBIL-CLĂDIRE SITUAT ÎN MUNICIPIUL VASLUI, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 1”

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 135725 din 09.12.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 135727 din 09.12.2024;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 162 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 19/10.02.2022 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil-clădire situat în municipiul Vaslui, str. Vasile Alecsandri, nr. 1”.
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „REABILITARE IMOBIL-CLĂDIRE SITUAT ÎN MUNICIPIUL VASLUI, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 1”, conform anexei , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Vaslui 19.12.2024

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jinga Lucian- Cristinel**

**Secretar General,
Ing. Eduard I. Șeștian**



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

**RK REABILITARE IMOBIL – CLADIRE SITUAT IN MUNICIPIUL VASLUI, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 1
MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
0	1	2	3	4
PARTEA - I -				
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.500,00	6.365,00	39.865,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	53.500,00	10.165,00	63.665,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta			
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigintie de santier	10.000,00	0,00	10.000,00
	Total capitol 3	98.500,00	16.815,00	115.315,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	Corp Cladire			
	4.1. Constructii si instalatii	1.313.789,49	249.620,00	1.563.409,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			

	4.2.1 - montaj echipamente CT	3.522,14	669,21	4.191,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	4.3.1 - utilaje si echipamente	81.500,00	15.485,00	96.985,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	1.398.811,63	265.774,21	1.664.585,84
	CAP. 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. - Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului			
	5.2.1 Comisioanele si dobandele aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.016,08	0,00	9.016,08
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	9.016,08	0,00	9.016,08
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	Total capitol 6			
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	103.868,39	19.734,99	123.603,38
	TOTAL GENERAL	1.610.196,10	302.324,20	1.912.520,31
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.317.311,63	250.289,21	1.567.600,84

Data

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL VASLUI



Presedinte sedinta
Ec Jinga Lucian Cristinel



Secretar General
Jrs.Eduard Lăcătușu