



HOTĂRÂREA NR. 167

privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru locuințe, pe durata investiției "Locuințe pentru tineri în vederea închirierii, str. Ceramicii, FN" a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 3.702 mp, identificat cadastral cu NC 87812

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Referatul nr.126950/12.11.2024 al Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.126995/12.11.2024 al compartimentului Patrimoniu ;
- ✓ Adresa nr. 1199/25 01.2024 a Agenției Naționale pentru locuințe;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.106/25.07. 2024;
- ✓ Prevederile art.3 alin (2), (3) și (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe- republicată;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin.6 lit."b " ale art.196 alin.1 lit "a" și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru locuințe, pe durata realizării investiției " Locuințe pentru tineri în vederea închirierii, str. Ceramicii FN " a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 3.702 mp, identificat cadastral cu NC 87812 având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La finalizarea lucrărilor aferente realizării investiției " Locuințe pentru tineri în vederea închirierii, str. Ceramicii FN ", terenul menționat la art.1 din prezenta hotărâre, inclusiv imobilul realizat de A.N.L.va fi predat municipiului Vaslui pe bază de protocol de predare- primire, cu respectarea prevederilor legale.

Art.2. Municipiul Vaslui se obligă să asigure din bugetul propriu resursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcțiilor precum și a sistematizării amplasamentului(apă, canalizare energie electrică, gaze, telefonie, căi acces, alei pietonale, spații verzi etc)

Art.3. Se aprobă modelul contractului de transmitere a terenului, aprobată la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4 Predarea- primirea terenului se va consemna într-un proces verbal de predare- primire încheiat între municipiul Vaslui și Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.5. Se mandatează Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul aprobat la art.3 din prezenta hotărâre, protocolul de predare-primire și orice alte acte necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentului act administrativ.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru Agricultură și Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.24/29.02.2024, își încetează aplicabilitatea, iar contractul înregistrat la Primăria municipiului Vaslui cu nr.53040/01.03.2024 încetează.

Art.8. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Serviciului Cadastru Agricultură și Patrimoniu;
- ✓ Agenției Naționale pentru locuințe.

Vaslui 28.11.2024

Președinte de ședință,
Consilier

COMĂNĂ

Contrasemnează,
Secretar General,



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 167/ 28.11.2024

Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilului-teren ce
se transmite în folosință gratuită Agenției Naționale pentru locuințe

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresă imobil	Suprafață imobil - mp-	Număr cadastral	Observații
1.	Teren	Str. Ceramicii FN	3.702	87812	Anexa 1.1

Vaslui, 28.11.2024

Președinte de ședință,
Secretar



Contrasemnează,
Secretar General,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Anexa 1.35 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
87812	3702	Intravilan Mun. Vaslui, str. Ceramicii FN, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
87812		VASLUI



Președinte de ședință,
Consilier.

Contrasemnează,
Secretar General,



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	3702	Teren intravilan
Total		3702	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3702 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant SC Euroest Urban Planning SRL		Inspector	
PJA CLASA III - RO-B-J 2959		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Semnatura si parafa	
Semnatura si stampila		Data	
Data: 26.09.2024		Stampila BCPI	
CHIMU ADRIAN		Constantin-Marian Virlan	
OCPI Vaslui, C, RO-VS-F		Digitally signed by Constantin-Marian Virlan	
0174		Date: 2024.09.30	
2024.09.26 11:42:42 +03'00'		09:48:58 +03'00'	

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

UNITATEA ADMINISTRATIV -
TERITORIALĂ
MUNICIPIUL VASLUI

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General Ionel-Emanuel Oproiu,

și

Unitatea administrativ-teritorială **MUNICIPIUL VASLUI**, prin Consiliul Local al municipiului Vaslui, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Spiru Haret, nr.2, tel.0235.31.09.99 fax 0235.31.59.46 , reprezentat prin Primar ing. Lucian Braniște.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale municipiul Vaslui , situat în municipiul Vaslui, str. Ceramicii, FN în suprafață de 3.702 mp, înscris în CF 87812 nr. cad. 87812, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială municipiul Vaslui realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială municipiul Vaslui și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale municipiul Vaslui.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr..... de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială municipiul Vaslui.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială municipiul Vaslui se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de 2.416 mp, situat în str. Ceramicii, FN, înscris în CF 87812 nr. cad. 87812, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de 3.702 mp, situată în str. Ceramicii, FN, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 3.702. mp, situat în str. Ceramicii, FN , înscris în CF 87812 nr. cad. 87812, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și

Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale municipiul Vaslui termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale municipiul Vaslui locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale municipiul Vaslui terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. Litigii

Art. 13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art. 15. Presentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

**DIRECTOR GENERAL,
IONEL- EMANUEL OPROIU**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
MUNICIPIUL VASLUI**

**PRIMAR
ING.LUCIAN BRANIȘTE**

**SECRETAR GENERAL
JRS. LĂCĂTUȘU EDUARD**

**ȘEF SERVICIUL
CADASTRU AGRICULTURĂ
ȘI PATRIMONIU**

ING. AMĂRIUȚEI CĂTĂLIN

**Președinte de ședință,
Consilier,**

**Contrasemnează,
Secretar General,
Ing. Eduard Lăcătușu**



ANEXA LA CONTRACTUL NR.....

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI
JUDEȚUL VASLUI

**PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL (adresa poștală, număr etapă)	SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)	PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT	
			Tip construcție (regim înălțime*)	Număr locuințe
1	Str. CERAMICIL, FN, ETAPA 1	3.702	P+4E	40

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

**PRIMAR,
ING. LUCIAN BRANIȘTE**

* Conform regimului de înălțime stabilit prin documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate conform prevederilor legale