



HOTĂRÂREA NR. 156

privind darea în administrare către Locativa Vaslui SRL a imobilului- bloc ANL locuințe de serviciu- ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în Municipiul Vaslui, str. Ceramicii, nr.21, înscris în Cartea Funciară nr.87779 Vaslui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Referatul nr.124617/04.11.2024 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul nr.124639.04.11.2024 al compartimentului Patrimoniu;
- Raportul comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.92/27.06.2024 privind declararea de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui, a imobilului -bloc ANL locuințe de serviciu- situat în strada Ceramicii FN;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.90/26.09.2013 privind aprobarea înființării Societății Comerciale "Locativa Vaslui" SRL;
- Prevederile art.297,alin. (1) și art. 299, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) , lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit.g) și art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se transmite în administrare către Locativa Vaslui SRL a imobilului- bloc ANL locuințe de serviciu- ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în Municipiul Vaslui, str. Ceramicii, nr.21, înscris în Cartea Funciară nr.87779 Vaslui, având datele de identificare evidențiate în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilului se realizează în baza unui Contract de dare în administrare, încheiat între municipiul Vaslui, în calitate de proprietar și în calitate de administrator, conform modelului prezentat în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea - primirea imobilului, se va realiza în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare, în baza unui proces-verbal de predare primire.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Compartimentului Patrimoniu
- ✓ Locativa Vaslui SRL.

Vaslui 28.11.2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. ~~Lucian~~ Cristinel



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilului ce se transmite în administrare
S.C. Locativa Vaslui SRL

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafață	Elemente de identificare	Observații
1	Imobil Bloc ANL Locuințe de serviciu	suprafață construită la sol =312,8 mp și suprafață construită desfășurată =1604,4 mp	situat în str. Ceramicii, nr.21 identificat cadastral cu NC 87779-C1 Număr de inventar:199935353 Valoare inventar:6.086.653,45	Anexa 1.1

Vaslui - 28.11.2024

Președinte de ședință,

Ec.



Contrasemnează,
Secretar General



**Tabel cuprinzând datele de identificare ale apartamentelor cu destinația de locuință de serviciu situate
în strada Ceramicii, nr.21**

Nivel	Nr. apartament	Suprafața utilă UI - Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Număr camere	Număr cadastral
Parter	1	53.4	0.050	20	2	87779-C1-U1
	2	53.4	0.050	20	2	87779-C1-U2
	3	37.0	0.032	13	1	87779-C1-U3
	4	64.8	0.060	24	3	87779-C1-U4
Etaj 1	5	53.4	0.052	21	2	87779-C1-U5
	6	53.4	0.052	21	2	87779-C1-U6
	7	37.0	0.036	14	1	87779-C1-U7
	8	64.8	0.062	25	3	87779-C1-U8
Etaj 2	9	53.4	0.052	21	2	87779-C1-U9
	10	53.4	0.052	21	2	87779-C1-U10
	11	37.0	0.036	14	1	87779-C1-U11
	12	64.8	0.062	25	3	87779-C1-U12
Etaj 3	13	53.4	0.052	21	2	87779-C1-U13

Mansarda	14	53.4	0.052	21	2	87779-C1-U14
	15	37.0	0.036	14	1	87779-C1-U15
	16	64.8	0.062	25	3	87779-C1-U16
	17	53.4	0.052	21	2	87779-C1-U17
Mansarda	18	53.4	0.052	21	2	87779-C1-U18
	19	37.0	0.036	14	1	87779-C1-U19
	20	64.8	0.062	25	3	87779-C1-U20

Descriere părți comune indivize	Parter: Terasa intrare, Windfang, Hol, Casa scarii, Camera tehnica, Casa liftului, Su = 29.7, Sut = 38.4mp
	Etaj 1: Hol, Uscator, Su = 24.0mp
	Etaj 2: Hol, Su = 25.7mp
	Etaj 3: Hol, Su = 25.7mp
	Mansarda: Hol = 25.9mp

Presedinte de sedinta,
Consilier,



Contrasemnează,
Secretar General



JUDEȚUL VASLUI
U.A.T. MUNICIPIUL VASLUI

S.C. LOCATIVA VASLUI SRL

Str. Spiru Haret Nr.2

Str. Donici,nr.23

NR. din

NR.....din.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi

În temeiul prevederilor art. 297, alin 1 și art. 299 din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor art.867 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr...../..... privind darea în administrare către Locativa Vaslui SRL a imobilului- bloc ANL locuințe de serviciu- ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în Municipiul Vaslui, str. Ceramicii, nr.21, înscris în Cartea Funciară nr.87779 Vaslui.

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Municipiul Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având CIF:3337532, reprezentat de domnul Primar, ing. Lucian Braniște, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Locativa Vaslui SRL, cu sediul în municipiul Vaslui, strada Donici, nr.23, având CUI 32380315, reprezentată legal prin director, Nicu Palade, în calitate de administrator, pe de altă parte

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului, ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în str. Ceramicii nr.21, având datele de identificare prevăzute în anexa prezentului contract.

(2) Imobilul ce face obiectul prezentului contract se transmite în vederea administrării apartamentelor având destinație de locuințe de serviciu, proprietatea publică a municipiului Vaslui.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Contractul de administrare se încheie pe perioada existenței construcției din strada Ceramicii, nr.21. Vaslui.

IV.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile aflate în administrare, să verifice modul în care acestea sunt folosite, cu respectarea destinației și folosinței stabilite de către proprietar.

(2) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile care fac obiectul prezentului contract.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.7.(1) Să asigure administrarea, paza și exploatarea eficace în regim de continuitate a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;

(2) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a bunurilor din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(3) Să folosească bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației;

(4) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

VI.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Contractul de administrare încetează prin acordul părților.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă și va datora daune celeilalte părți.

VIII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.12. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitatea și de reglementările legislative în materie.

Art.13. Prezentul contract de administrare s-a întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
U.A.T. Municipiul Vaslui
Vaslui SRL

Primar
Ing. Lucian Braniște

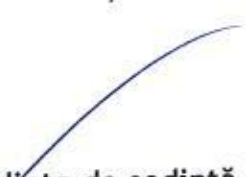
Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu

Director General
Ec. Eugen Boț

Șef Serviciu Cadastru Agricultură și
Patrimoniu
Ing Cătălin Amărieuței

ADMINISTRATOR
S.C Locativa

Director
Nicu Palade


Presedinte de sedință,

Ec.

Contrasemnează,



Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilului ce se transmite în administrare
Locativa Vaslui SRL

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafață	Elemente de identificare	Oservații
1	Imobil Bloc ANL Locuințe de serviciu	suprafață construită la sol =312,8 mp și suprafață construită desfășurată =1604,4 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, situată în str. Ceramicii, nr.21 identificat cadastral cu NC 87779-C1 Număr de inventar:199935353 Valoare inventar:6.086.653,45	Anexa 1.1

Vaslui -

Șef Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
ing. Amărieuței Cătălin

Întocmit și redactat
cons. Chitic Gina

Avizat
jrs . Liviță Liviu

Tabel cuprinzând datele de identificare ale apartamentelor cu destinația de locuință de serviciu situate în strada Ceramicii, nr.21

Nivel	Nr. apartament	Suprafața utilă UI - Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Număr camere	Număr cadastral
Parter	1	53.4	0.050	20	2	87779-C1-U1
	2	53.4	0.050	20	2	87779-C1-U2
	3	37.0	0.032	13	1	87779-C1-U3
	4	64.8	0.060	24	3	87779-C1-U4
Etaj 1	5	53.4	0.052	21	2	87779-C1-U5
	6	53.4	0.052	21	2	87779-C1-U6
	7	37.0	0.036	14	1	87779-C1-U7
	8	64.8	0.062	25	3	87779-C1-U8
Etaj 2	9	53.4	0.052	21	2	87779-C1-U9
	10	53.4	0.052	21	2	87779-C1-U10
	11	37.0	0.036	14	1	87779-C1-U11
	12	64.8	0.062	25	3	87779-C1-U12
Etaj 3	13	53.4	0.052	21	2	87779-C1-U13

Mansarda	14	53.4	0.052	21	2	87779-C1-U14
	15	37.0	0.036	14	1	87779-C1-U15
	16	64.8	0.062	25	3	87779-C1-U16
	17	53.4	0.052	21	2	87779-C1-U17
	18	53.4	0.052	21	2	87779-C1-U18
	19	37.0	0.036	14	1	87779-C1-U19
	20	64.8	0.062	25	3	87779-C1-U20

Descriere părți comune indivize	Parter: Terasa intrare, Windfang, Hol, Casa scarii, Camera tehnica, Casa liftului, Su = 29.7, Sut = 38.4mp Etaj 1: Hol, Uscator, Su = 24.0mp Etaj 2: Hol, Su = 25.7mp Etaj 3: Hol, Su = 25.7mp Mansarda: Hol = 25.9mp
---------------------------------	--

Şef Serviciul Cadastru, Agricultură şi Patrimoniu

ing. Amărieuței Cătălin

întocmit şi redactat

cons. Chitic Gina

Avizat

jrs. Liviță Liviu