



HOTĂRÂREA NR. 149

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, aferente obiectivului de investiții „ DALI- Modernizare strada Nisipăriei tr. II (370 ml)”

Consiliul Local al Municipiului Vaslui

Având în vedere:

- Referatul nr. 129943/20.11.2024 al Primarului Municipiului Vaslui;
- Raportul nr. 129945/20.11.2024 al Serviciului de Investiții ;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;

Ținând cont de dispozițiile :

- Prevederile art.1 alin.2 si art.5 alin.2 din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 si art.45 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aproba *Nota conceptuala* pentru obiectivul de investiții „ DALI - Modernizare Strada Nisipăriei tr. II (370 ml)” conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „ DALI - Modernizare Strada Nisipăriei tr. II (370 ml)” conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții.

ART. 4. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Serviciului de Investiții.

Vaslui 28.11.2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jînga Lucian-Cristinel

Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Primăria Municipiului Vaslui
 Serviciul de Investiții
 Nr.: 129902/ 20.11.2024

Aprobat,
 Primar,
 Ing. Lucian Braniște



NOTĂ CONCEPT

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: DALI- MODERIZARE STRADA NISIPĂRIEI TR. II (370 ML)

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

-străzile nu au o structură rutieră adecvată, au fost afectate de introducerea utilităților,
 -starea necorespunzătoare sau inexistența dispozitivelor de colectare și evacuare a apelor,

-lipsa semnalizărilor rutiere, a trotuarelor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea obiectivului ar avea un impact pozitiv prin creșterea calității vieții locuitorilor din zonă, ar avea influențe favorabile asupra mediului prin reducerea poluării fonice, a noxelor, reducerea consumului de combustibil, creșterea siguranței traficului, înlăturarea efectelor negative ale inundațiilor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

Starea actuală afectează calitatea vieții locuitorilor din zonă, favorizează riscul de accidente atât pentru participanții la traficul pietonal cât și la cel rutier, crește gradul de poluare, creează disconfort și pagube în perioadele cu precipitații.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;

2.3. Existența unei strategii: nu este cazul;

2.4. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Creșterea calității vieții pentru locuitorii din zonă, creșterea condițiilor de siguranță și confort pentru circulația rutieră și pietonală, colectarea corespunzătoare a apelor pluviale.

3. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 45.220 lei (cu TVA);

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Terenul aferent modernizării străzii aparține domeniului public al Municipiului Vaslui, conform cărții funciare nr. 84107, număr cadastral 84107 -str. Nisipăriei tr. II. Pentru asigurarea evacuării corespunzătoare a apelor pluviale se vor proiecta lucrări de canalizare pluvială pe strada Nisipăriei, lucrări de decolmatare și reabilitare șanțuri, precum și de betonare șanțuri și înlocuire podețe, după caz, suprafețele de teren afectate sunt de asemenea în proprietatea UAT Vaslui (numerele cadastrale 82248, 84109, 79864).

5. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (e):

Amplasamentul obiectivului propus este în municipiul Vaslui, județul Vaslui. Suprafața de teren aferentă străzii care va fi modernizată, conform extrasului de carte funciară este de aproximativ 1570 mp.

Pentru asigurarea evacuării apelor pluviale și reabilitarea sistemului de canalizare pluvială, proiectantul va analiza soluția cea mai fiabilă evacuării apelor pluviale în canalul ANIF.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile:

Strada Nisipăriei tr. II are ca legătură drumul național DN2F prin intermediul căruia se asigură accesul în orice zonă a județului precum și în împrejurimi (prin intermediul străzilor locale sau a drumurilor naționale).

c) surse de poluare existente în zonă:

Se vor identifica în DALI și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.

d) particularități de relief: zonă plană/ pantă;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Pe strada care urmează a fi modernizată există rețele de utilități urbane, inclusiv branșamente la consumatori (rețea de apă, canalizare menajeră, energie electrică, etc.).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejate, în măsura în care pot fi identificate:

La elaborarea DALI se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism și de situația din teren.

g) posibile obligații de servitute: Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Se vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL 107/2006, prelungit cu HCL nr. 56/24.11.2016 și reglementările urbanistice care vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Având în vedere situația actuală și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții se impune modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și realizarea unor căi de comunicație moderne. Implicit se va realiza sistemul de canalizare pluvială pentru a asigura colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor pluviale.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Suprafața de teren aferentă străzii ce urmează a fi modernizată, conform extrasului de carte funciară este de 1570 mp.

Structura rutieră se va proiecta cu îmbrăcăminte asfaltică.

Elementele geometrice ale drumului se vor proiecta conform prevederilor standardelor și normelor tehnice în vigoare.

Se vor realiza trotuare pentru asigurarea traficului pietonal.

Siguranța rutieră: vor fi prevăzute indicatoare și marcaje rutiere.

Realizarea sistemului de canalizare pluvială, decolmatarea și reabilitarea șanțurilor existente, betonarea șanțurilor, înlocuirea podețelor, unde este necesar, asigurarea evacuării apelor pluviale în canalul ANIF.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform normativului NE 033-2005 privind întreținerea și repararea străzilor, Tabelul 1, durata normală de funcționare (inițială sau între două reparații capitale) a străzilor se estimează la minim 12...15 în funcție de intensitatea traficului.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Pentru strada propusă pentru modernizare se solicită rezolvarea a minim următoarelor cerințe:

- aducerea structurii rutiere la parametrii tehnici corespunzători categoriei de drum, asigurându-se astfel condițiile optime de siguranță și confort în circulația auto;

- realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care să se încadreze în prevederile legale, ținând seama și de constrângerile de lățime date de limita proprietăților adiacente, acolo unde este cazul,

- asigurarea scurgerii apelor pluviale în condiții optime, impermeabilizarea șanțurilor și rigolelor, unde este cazul, extinderea sistemului de canalizare ape pluviale, realizarea gurilor de scurgere cu depozit și racordarea acestora la canalul colector, asigurarea evacuării apelor colectate,

- realizare trotuare,

- lucrări de siguranță circulației rutiere;

- lucrări de amenajări protecția mediului și siguranța în exploatare.

7. Justificarea necesității elaborării DALI.

Întocmirea DALI este necesară pentru estimarea valorică a investiției.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate minim următoarele documentații de specialitate:

- Studiul geotehnic;

- Studiul topografic;

- Expertiză tehnică;

- Documentații de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI);

- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor solicitate în certificatul de urbanism;

- Orice alt studiu de specialitate sau documentație necesare implementării proiectului la faza DALI.

Președinte de ședință,
Consilier,



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Consilier Serviciul de Investiții,
Ing. Mihai Daniel

[Handwritten signature]

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 149/28.11.2024

Serviciul de Investiții
Nr.: 129914/20.11.2024

Aprobat
Primar

TEMĂ DE PROIECTARE



1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: DALI- MODERIZARE STRADA NISIPĂRIEI TR. II (370 ML)
- 1.2. Ordonator principal de credite: UAT municipiul Vaslui;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: UAT municipiul Vaslui;
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: ing. Mihai Daniel - consilier

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentația cadastrală

Strada supusă modernizării este situată în Municipiul Vaslui, suburbia Redit. Terenul este în proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Vaslui (NC 84107).

Pentru asigurarea evacuării corespunzătoare a apelor pluviale și reabilitarea sistemului de canalizare pluvială, se vor proiecta lucrări pe suprafețele de teren aflate în proprietatea UAT Vaslui (NC 82248,84109, 79864).

- 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

- a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul se află în municipiul Vaslui, suburbia Redit. Lungimea străzii ce urmează a fi modernizată este de 370 m.

- b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Strada Nisipăriei tr. II are ca legătură drumul național DN2F prin intermediul căruia se asigură accesul în orice zonă a județului precum și în împrejurimi (prin intermediul străzilor locale sau drumurilor naționale).

- c) Surse de poluare în zonă

Se vor identifica în DALI și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.

- d) Particularități de relief

Zonă plană/pantă.

- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Zona dispune de utilitățile tehnico-edilitare: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie.



f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament, care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu se cunosc. Dacă vor fi indicate prin avizele solicitate prin certificatul de urbanism se vor lua măsurile necesare pentru protejare și/ sau relocare după caz.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei, conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Se vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL 107/2007, prelungit cu HCL nr. 56/24.11.2016 și reglementările urbanistice care vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Drum pentru circulație auto și pietonală.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice preconizate

- Strada modernizată va asigura condițiile de siguranță și confort pentru cetățenii care își au domiciliul în zona analizată.
- Sistemul de canalizare pluvială va asigura colectarea și evacuarea eficientă a apelor.

c) cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

- Proiectantul are obligația de a vizita amplasamentul și de a stabili detaliile cu beneficiarul.
- Proiectantul va prevedea toate lucrările necesare modernizării Străzii Nisipăriei tr. II în lungime de 370 ml, pentru a întruni toate cerințele de calitate, confort și siguranță pentru utilizatori și rezidenți.
- Se propun proiectarea următoarelor lucrări:
 - partea carosabilă din îmbrăcăminte asfaltică, cu realizarea structurii rutiere corespunzătoare,
 - sistemul de canalizare pluvială,
 - toate lucrările necesare evacuării apei de pe strada Nisipăriei, precum și pentru dirijarea acestora din zona străzii Mihail Sadoveanu către canalul de colectare din zona de șes (canal ANIF),
 - realizare trotuare ,
 - marcaje și semnalizare rutieră,
 - podețe unde este cazul.

- Lucrările de mai sus nu sunt limitative, proiectantul are obligația de face o analiză completă și de a propune toate măsurile necesare asigurării unui obiectiv funcțional, la standardele actuale, asigurând un confort ridicat utilizatorilor și utilizarea obiectivului în deplină siguranță.
Astfel proiectantul va include în soluția proiectată și alte soluții, funcțiuni sau intervenții pe care le consideră necesare sau care sunt impuse de normativele în vigoare, chiar dacă acestea nu au fost cuprinse în prezenta temă de proiectare, pentru a realiza un obiectiv funcțional la un nivel ridicat de confort și siguranță.

d) Număr estimat de utilizatori

Numărul estimat de utilizatori: min. 2000.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Conform normativului NE 033-2005 privind întreținerea și repararea străzilor, Tabelul 1, durata normală de funcționare (inițială sau între două reparații capitale) a străzilor se estimează la minim 12...15 în funcție de intensitatea traficului.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Se va asigura proiectarea astfel încât obiectivul să corespundă destinației construcției, să îndeplinească toate condițiile de siguranță și stabilitate, să fie asigurată calitatea lucrărilor ce urmează a fi executate și să fie satisfăcute/asigurate cerințele de confort și siguranță pentru utilizatorii obiectivului .

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

- Se vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL 107/2007, prelungit cu HCL nr. 56/24.11.2016;
- Se vor respecta prevederile legale în vigoare.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- *DALI, expertiza tehnică și devizul general se vor întocmi conform HG 907/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare și conform legislației specifice în vigoare.*
- *Proiectantul va întocmi:*
 - *DALI, expertiza tehnică, documentația pentru obținerea certificatului de urbanism, documentațiile pentru obținerea avizelor necesare la această fază de proiectare. Va depune și va susține în fața avizatorilor documentațiile pentru obținerea avizelor.*
 - *Orice alte studii/ documentații necesare pentru întocmirea documentației DALI aferentă prezentului obiectiv precum și orice studiu/ documentație solicitată prin certificatul de urbanism intră în sarcina proiectantului.*
 - *studiu geotehnic /proiect geotehnic după caz, ridicare topografică vizată de către OCPI (planurile de situație pe suport topografic), etc. după caz.*

La prezentarea scenariului tehnico-economic optim, proiectantul se va asigura ca va cuprinde toate costurile necesare realizării investiției (costuri pentru studii, prestări servicii, taxe, avize, execuție lucrări, cheltuieli diverse și neprevăzute, eventuale relocări/ protecții utilități, etc.), asigurând condiții de siguranță și calitate corespunzătoare legislației în vigoare.

Predarea documentației tehnico-economice, inclusiv a expertizei tehnice, se va face către Primăria Vaslui, serviciul de Investiții, spre analiză și avizare de către CTE (Comisia Tehnico-

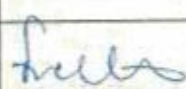
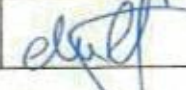
Economică) a Primăriei, în 3 exemplare originale în format letric și 1 exemplar pe CD/DVD/dispozitiv portabil de stocare (documentația va fi atât în format needitabil -cu toate ștampilele aferente, cât și în format editabil -planșe format dwg, parte scrisă editabilă); prezentarea proiectului se va face de către proiectant la sediul Primăriei; la solicitarea CTE, proiectantul va face toate completările necesare, după caz.

Emiterea facturii și Plata serviciului de proiectare se va face după emiterea avizului favorabil al CTE și întocmirea procesului-verbal de recepție calitativă și cantitativă a serviciilor prestate.

Proiectantul va asigura asistență tehnică și consultanță pe toată perioada de implementare a proiectului. Proiectantul va răspunde la solicitarea beneficiarului, la clarificările ofertanților pentru achiziția ulterioară a serviciului de proiectare în maxim 1 zi.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Soluțiile tehnice vor ține cont de:
 - normele de protecția muncii;
 - Legea nr. 10/1995/a privind calitatea în construcții;
 - Legea nr. 50/1991/a privind autorizarea lucrărilor de construcții;
 - HG 907/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - alte acte normative privind protecția mediului;
 - Legislația în vigoare.

Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
Avizat -jrs. Frențescu Corina	Director	
Verificat -ing. Costan Popescu Romio	Șef serviciu	
Redactat - ing. Mihai Daniel	Consilier	

Președinte de ședință,
 Consilier,
 Eș. Jinga Lucian- Cristinel



Contrasemnează,
 Secretar General,
 Jrs. Eduard Lăcătușu

