



## HOTĂRÂREA NR. 148

privind aprobarea Notei conceptuale nr. 128551/15.11.2024 aferentă obiectivului de investiții „Achiziție și montaj sursă de energie termică pentru alimentarea cu energie termică a blocului 287”

Consiliul Local al Municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul nr. 128763/18.11.2024 al Primarului Municipiului Vaslui;
- Raportul nr. 128768/18.11.2024 al Serviciului de Investiții ;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;

Ținând cont de :

- Prevederile art.1 alin.2 și art.5 alin.2 din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 și art.45 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art.129 alin 2 lit b, alin 4 lit a , art 136, alin (1), art. 139, alin (1) lit a și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Se aprobă *Nota conceptuală nr. 128551/15.11.2024* pentru obiectivul de investiții „Achiziție și montaj sursă de energie termică pentru alimentarea cu energie termică a blocului 287” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții.

**Art.3.** Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Vaslui 28.11.2024

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Ec. Jinga Lucian- Cristinel



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Jrs. Eduard Lăcătușu





## DIRECTIA DE GOSPODARIRE URBANA

ANEXA LA HCL 148 DIN 28.11.2024

AR-128551/15.11.2024

Se aproba



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

Denumirea obiectivului de investiții: **Achiziție și montaj sursa de energie termică pentru alimentarea cu energie termică a blocului 287**

1.1. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui;

1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.3. Beneficiarul investiției: Cetățenii blocului 287

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Blocul nr.287 este alimentat cu căldura și apa caldă din punctul termic instalat la parterul blocului. Acesta are în componentă un cazan pentru furnizarea energiei termice care de-a lungul timpului a înregistrat mai multe avarii, fără a mai prezenta astfel siguranță în exploatare.

Având în vedere cele sus menționate se impune achiziția sursei de energie termică în vederea asigurării siguranței și continuității alimentării cu energie termică.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Asigurarea alimentării cu energie termică a blocului 287 asigură ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului: Imposibilitatea cetățenilor de a beneficia de confortul cuvenit.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

2.3. Existența unei strategii: -

2.4. Existența unor acorduri internaționale: -

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Asigurarea alimentării cu energie termică a blocului 287 asigură ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții.

Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare după caz:

- costurile unor investiții similare:-

- standarde de cost pentru investiții similare: -

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuieli necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: 40.000 lei cu TVA.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
MUNICIPIUL  
VASLUI  
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946

E-mail: [pmv@primariavaslui.ro](mailto:pmv@primariavaslui.ro)

Web: [www.primariavaslui.ro](http://www.primariavaslui.ro)

Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



ISO 37001  
ELC (Certification)

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local;

3. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului: proprietate publică a UAT Vaslui;

4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse: nu este cazul;

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

*Asigurarea alimentării cu energie termică a blocului 287 asigură îndeplinirea următoarelor activități :*

- ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

Alimentarea continuă cu energie termică a blocului 287 din municipiul Vaslui asigură confortul și calitatea vieții cetățenilor care locuiesc în acesta.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: funcționarea continuă și în condiții de siguranță a punctului termic instalat la parterul blocului 287.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice: să asigure parametrii tehnici și funcționarea conform destinației, cu respectarea cerințelor de securitate.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate: nu este cazul;
- expertizei tehnice: nu este cazul;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zonele protejate: nu este cazul.

Avizat/Verificat  
Directia de Gospodărire Urbana  
Director Executiv  
Ing. Dorin Bălănescu

Intocmit/Redactat  
Ing. Bîrsă Roxana

Presedinte sedinta



Contrasemneaza  
Secretar General