



HOTĂRÂREA NR. 147

pentru modificarea HCL 39 din 30.03.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Dimitrie Sturza, în care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a Buna Vestire”, proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. -Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice -PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 127798 din 14.11.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 127799 din 14.11.2024;
- Prevederile H.C.L. nr. 39 din 30.03.2023;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. I. HCL nr. 39/2023 se modifică și se completează după cum urmează:

1. Se modifica art. 2 la HCL nr. 39/2023 care va avea următorul conținut :

Se aprobă bugetul total al proiectului în valoare de 1.544.317,66 lei inclusiv TVA, din care 1.426.426,17 lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli eligibile, suportate din PNRR și 117.891,50 lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul Municipiului Vaslui, conform anexei 2 - Bugetul total al proiectului, parte integrantă din HCL nr. 39/2023.

2. Se modifică Anexa nr. 2 la HCL 39/2023 și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

3. Se modifică Anexa nr. 3 la HCL 39/2023 și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL 39/2023 și anexelor 1 și 4 rămân neschimbate.

Art. III. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții.

Art. IV. Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Vaslui 28.11.2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jinga Lucian- Cristinel

Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



ANEXĂ BUGET PROIECT
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. DIMITRIE STURZA, ÎN
CARE FUNCȚIONEAZĂ CENTRUL DE ZI PENTRU PERSOANE DE VÂRSTA A III-A BUNA VESTIRE

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA LICITATIE

Nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL			LUCRĂRI STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	EURO	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
PARTEA - I -													
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului												
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1													
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
2.1	Alimentare cu apa rece si apa calda menajera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare ape uzate menajere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Rețea electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren												
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice												
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	7.457,98	1.417,02	8.875,00	0,00	0,00	0,00	7.457,98	1.417,02	8.875,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.042,02	957,98	6.000,00	5.042,02	957,98	6.000,00	10.084,04	1.915,97	12.000,01	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate												
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.500,00	6.175,00	38.675,00	0,00	0,00	0,00	32.500,00	6.175,00	38.675,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica												
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor												
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		112.500,00	21.375,00	133.875,00	5.042,02	957,98	6.000,00	117.542,02	22.332,98	139.875,00	0,00	0,00	0,00

CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza												
4.1	Constructii si instalatii											
	Corp cladire Clubul Buna Vestire											
4.1.1	Arhitectura	700.416,83	133.079,20	833.496,03	75.000,00	14.250,00	89.250,00	775.416,83	147.329,20	922.746,03	0,00	0,00
4.1.2	Verificare instalatii sanitare + inlocuire baterii	5.110,33	970,96	6.081,29	0,00	0,00	0,00	5.110,33	970,96	6.081,29	0,00	0,00
4.1.3	Verificare instalatii termice	4.897,20	930,47	5.827,67	0,00	0,00	0,00	4.897,20	930,47	5.827,67	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii electrice + inlocuire corpuri de iluminat	36.683,74	6.969,91	43.653,65	0,00	0,00	0,00	36.683,74	6.969,91	43.653,65	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale											
4.2.1	montaj echipamente pompe de caldura	20.078,81	3.814,97	23.893,78	0,00	0,00	0,00	20.078,81	3.814,97	23.893,78	0,00	0,00
4.2.2	montaj panouri fotovoltaice si invertor	3.660,86	695,56	4.356,42	0,00	0,00	0,00	3.660,86	695,56	4.356,42	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj											
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	155.798,30	29.601,68	185.399,98	0,00	0,00	0,00	155.798,30	29.601,68	185.399,98	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport											
4.5	Dotari											
4.6	Active necorporale											
	Total capitol 4	926.646,06	176.062,75	1.102.708,81	75.000,00	14.250,00	89.250,00	1.001.646,06	190.312,75	1.191.958,81	0,00	0,00
CAP. 5 - Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de santier											
5.1.1	- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	- Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului											
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare											
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	4.229,24	0,00	4.229,24	4.229,24	0,00	4.229,24	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	845,85	0,00	845,85	845,85	0,00	845,85	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	4.229,24	0,00	4.229,24	4.229,24	0,00	4.229,24	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	39.832,30	7.568,14	47.400,44	10.250,00	1.947,50	12.197,50	50.082,30	9.515,64	59.597,94	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	46.332,30	8.803,14	55.135,44	19.554,33	1.947,50	21.501,83	65.886,63	10.750,64	76.637,27	0,00	0,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare											
6.2	Probe tehnologice si teste											
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	77.084,78	14.646,11	91.730,88	957,71	181,96	1.139,67	78.042,48	14.828,07	92.870,55	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	36.114,30	6.861,72	42.976,02	0,00	0,00	0,00	36.114,30	6.861,72	42.976,02	0,00	0,00
	Total capitol 7	113.199,08	21.507,83	134.706,90	957,71	181,96	1.139,67	114.156,78	21.689,79	135.846,57	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.198.677,44	227.748,71	1.426.426,17	100.554,05	17.337,45	117.891,50	1.299.231,49	245.086,16	1.544.317,66	0,00	0,00
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	845.847,77	160.711,08	1.006.558,85	0,00	0,00	0,00	845.847,77	160.711,08	1.006.558,85	0,00	0,00
	TOTAL											
	TOTAL											

Data

06.11.2024

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL VASLUI

Pre:

Consilier,
Ec. Jinga Lucian- CristinelSecretar General,
Jrs. Eduard LăcătușuIntocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLUI
ing. Morosanu Livia Ionela
Sef de proiect

Obiectivul de investitii: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. DIMITRIE STURZA, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CENTRUL DE ZI PENTRU PERSOANE DE VÂRSTA A III-A BUNA VESTIRE”

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții
 Coeficientii urbanistici sunt următorii:

Clădirea va respecta următorii indicatori fizici:

Corp C1 – NC 70494 – Centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a Buna Vestire

- A teren 639,00 mp
- P.O.T.existent / propus 56,96 %
- C.U.T.existent / propus 0,76
- Aria construită $A_c = 363,00$ m.p.
- Aria desfășurată construită $A_{d.c} = 487,00$ m.p.
- Aria utilă $A_u = 412,69$ m.p.
- Regim de înălțime: parter + etaj parțial
- Înălțime la cornișă: 6,00 m
- Înălțime totală: 8,13 m
- Suprafață alei, trotuare și platforme 275,00 m.p.

	exclusiv TVA 19%	inclusiv TVA 19%
Valoarea totală a investiției	1.299.231,49 lei	1.544.317,66 lei
din care C + M	845.847,77 lei	1.006.558,85 lei
Valoare finanțată prin PNRR	1.198.677,44 lei	1.426.426,17 lei
din care C+M	770.847,77 lei	917.308,85 lei
Valoare finanțată prin UAT Vaslui	100.554,05 lei	117.891,50 lei
din care C+M	75.000,00 lei	89.250,00 lei

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

șef proiect:

ing. Moroșanu Liviu Ionuț



Președinte de ședință,
Consilier.



Contrasemnează,
Secretar General,

[Signature]