



HOTĂRÂREA NR. 144

pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 18 din 10.02.2022 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire complex de servicii comunitare, str. Mareșal C-tin Prezan, municipiul Vaslui”

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 125557 din 06.11.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 125560 din 06.11.2024;
- Prevederile H.C.L. nr. 18 din 10.02.2022;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea anexei nr 1 la H.C.L. nr. 18 din 10.02.2022 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire complex de servicii comunitare, str. Mareșal C-tin Prezan, municipiul Vaslui”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba Devizul general actualizat al obiectivului de investiții **Construire complex de servicii comunitare, str. C-Tin Mareșal Prezan, municipiul Vaslui**, conform anexei nr 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Devizul general actualizat al obiectivului de investiții **Construire Cantină Socială-Centru rezidențial persoane fără adăpost- Adăpost de noapte**, obiectiv din cadrul **Complexului de servicii comunitare**, conform anexei nr 3 la prezenta Hotărâre.

Art 4. Anexa nr 1 la prezenta hotărâre va înlocui anexa 1 la HCL nr 18/2022, iar anexele 2 si 3 de la prezenta hotărâre, vor deveni anexe la HCL nr 18/10.02.2022.

Art.5. Celelalte prevederi din HCL nr 18/2022 rămân neschimbate.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Investiții.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Vaslui 28.11.2024

Președinte de ședință,
Consilier.



Contrasemnează,
Secretar General



ANEXA NR. 1
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII
CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII COMUNITARE, STR. C-TIN
MAREȘAL PREZAN, MUNICIPIUL VASLUI

- Denumirea obiectivului: **CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII COMUNITARE, STR. C-TIN MAREȘAL PREZAN, MUNICIPIUL VASLUI**
- Amplasament: str. C-tin Mareșal Prezan, municipiul Vaslui
- Beneficiar: UAT Municipiul Vaslui
- Destinație: complex servicii comunitare
- **Valoare totală COMPLEX SERVICII COMUNITARE**, conform Devizului general total: 193.718.012,91 lei (cu TVA), din care C+M: 138.915.487,31 lei (cu TVA)
 - Cămin pentru persoane vârstnice: 68.696.951,44 lei (cu TVA), din care C+M 51.464.054,92 lei (cu TVA)
 - Cantină socială- Centru rezidențial pentru persoane fără adăpost-Adăpost de noapte pentru oamenii străzii: 35.612.965,02 lei (cu TVA), din care C+M 20.886.139,32 lei (cu TVA)
 - Centru rezidențial de îngrijiri paliative: 78.954.820,35 lei (cu TVA), din care C+M 59.538.320,30 lei (cu TVA)
 - Sediul administrativ: 10.453.279,10 lei (cu TVA), din care C+M 7.026.972,78 lei (cu TVA)

Principalele lucrări propuse:

Cămin pentru persoane vârstnice - 150 locuri:

- Serviciu de primire - internare/externare
- Sector cazare
- Serviciul de asistență medicală
- Sector ergoterapie și activități social-culturale
- Spațiu pentru administrație, personal, vizitatori
- Servicii gospodărești (bloc alimentară, spălătorie)
- Echiparea cu instalații a căminelor de bătrâni și persoane cu dizabilități (instalații interioare, instalații exterioare, instalații electrice, instalații de ventilație, instalații termice, instalații gaze naturale, instalații frigorifice, instalații de aer comprimat, colectarea deșeurilor solide și instalații de tratare a acestora)

Cantină socială - 150 locuri:

- Sală așteptare beneficiari
- Spații igienico-sanitare
- Spații administrație (șef cantină, asistent social, contabil)
- Serviciul alimentară - capacitate de preparare a 400 porții

- Sală servire masă
- Spălătorie
- Spațiu centrala termică
- Spații colectare deșeuri menajere cantină

Adăpost de noapte pentru oamenii străzii - 40 persoane:

- Serviciul primire, internare/externare
- Sectorul cazare
- Spații igienico-sanitare
- Cabinet de asistență medicală
- Sală multifuncțională (servirea mesei)
- Birouri personal
- Serviciul spălătorie
- Alimentarea cu apă potabilă și canalizare
- Curățarea - spălătoria, dezinsecția, deratizarea, precolectarea și evacuarea deșeurilor solide
- Spațiu centrala termică

Centru rezidențial pentru persoane fără adăpost - 24 persoane:

- Serviciul primire, internare/externare
- Sectorul cazare
- Spații igienico-sanitare
- Cabinete de asistență medicală
- Sală multifuncțională (servirea mesei, activități social culturale)
- Birouri personal
- Serviciul spălătorie
- Alimentarea cu apă potabilă și canalizare
- Curățarea (spălătoria), dezinsecția, deratizarea, precolectarea și evacuarea deșeurilor solide
- Spațiu centrala termică
- Magazie depozitare haine personale și obiecte valori beneficiari

Centru rezidențial de îngrijiri paliative - 100 persoane:

- Serviciul primire, internare/externare
- Sectorul cazare
- Spații igienico-sanitare
- Sectorul de asistență medicală (recuperare/reabilitare funcțională)
- Sectorul ergoterapie și/sau activități social-culturale
- Spații administrație, personal, vizitatori
- Serviciul alimentar
- Serviciul spălătorie
- Alimentare cu apă potabilă și canalizarea
- Curățarea (spălătoria), dezinsecția, deratizarea, precolectarea și evacuarea deșeurilor solide
- Spațiu centrala termică

Sediu administrativ:

- Spații primire și așteptare
- Servicii casierie și registratură
- Punct pază
- Birouri asistență comunitară și medicală
- Birouri evidență plăți

- Birouri persoane dizabilități
- Birouri protecție copil
- Birouri șefi asistență socială
- Birouri monitorizare
- Birouri personal și birou șef contabilitate
- Secretariat+birou director+grup sanitar director
- Birouri administrație
- Birou monitorizare și management
- Birou proiecte
- Birouri juridice
- Săli ședințe/conferințe
- Oficiu angajați
- Grupuri sanitare vizitatori
- Grupuri sanitare angajați
- Vestiare angajați
- Depozitări+arhivă
- Spații tehnice (cameră server, instalații electrice, cameră CT, etc)

Cameră centrală termică:

- Cameră centrală termică

Camera de pompe pentru incendiu:

- Cameră de pompe pentru incendiu

Spațiul carosabil:

- Spațiile carosabile existente se vor îndepărta datorită degradărilor, urmând să se realizeze noi spații destinate traficului autovehiculelor. De asemenea, se propune realizarea de locuri de parcare

Spații verzi:

- Spațiul verde existent va fi reamenajat și se va planta cu elemente de talie mică și mijlocie.

Vaslui 28.11.2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jinga Lucian- Cristinel



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



✓

PROIECTANT,
SC COMPASSARCH SRL
(CUI 37408549, J12/11/3/2017)

Anexa Nr. 7
cf. HG 807/2016

DEVIZIUL GENERAL
al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII COMUNITARE, STR. C-TIN MAREȘAL PREZAN, MUNICIPIUL VASLUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.951.194,06	370.726,87	2.321.920,93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.951.194,06	370.726,87	2.321.920,93
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		2.443.320,00	464.230,80	2.907.550,80
2.1	Lucrări de înlocuire a utilitatilor - Cheltuieli constructor	328.080,42	62.335,28	390.415,70
2.2	Lucrări de înlocuire a utilitatilor - Cheltuieli beneficiar	2.115.239,58	401.895,52	2.517.135,10
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	48.800,00	9.272,00	58.072,00
3.1.1	Studiu de teren	26.800,00	5.062,00	31.862,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	22.000,00	4.190,00	26.190,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.000,00	2.680,00	16.680,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.530.200,00	290.738,00	1.820.938,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62.100,00	15.599,00	97.699,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	71.100,00	13.509,00	84.609,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	161.000,00	30.590,00	191.590,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.216.000,00	231.040,00	1.447.040,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	729.500,00	123.310,00	852.810,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	325.000,00	61.750,00	386.750,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	325.000,00	61.750,00	386.750,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fezele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizet de către Inspectoratul de Stat în Const.	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	404.500,00	61.560,00	466.060,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		2.322.500,00	425.980,00	2.748.480,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	110.850.516,10	21.061.598,04	131.912.114,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.274.043,52	242.088,27	1.516.111,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.001.826,11	1.710.346,95	10.712.173,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.839.118,67	729.432,73	4.568.551,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		124.965.505,40	23.743.445,99	148.708.951,40
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	459.808,99	87.363,71	547.172,70
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	216.629,95	41.159,69	257.789,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	243.179,04	46.204,02	289.383,06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.342.462,00	0,00	1.342.462,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	583.679,00	0,00	583.679,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	116.735,00	0,00	116.735,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	583.679,00	0,00	583.679,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșafințare	58.369,00	0,00	58.369,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24.001.238,00	4.560.235,22	28.561.473,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		25.803.508,99	4.647.598,93	30.451.107,92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	526.541,33	100.042,85	626.584,18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.002.872,00	950.545,68	5.953.417,68
TOTAL CAPITOLUL 7		5.529.413,33	1.050.588,53	6.580.001,86
TOTAL GENERAL:		78.63	30.702.571,12	109.314.672,99
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)			22.179.783,67	138.916.487,31

2) În preluat la data de 23.10.2024

Președinte
Cop
Ec. Jinga L

Data:
23.10.2024

Beneficiar/investitor,
U.A.T. VASLUI

Contr
Secre
Jrs. E



Intocmit,
SC COMPASSARCH SRL
arh. Mihai Grajdeanu



PROIECTANT,
SC COMPASSARCH SRL
(CUI 37408549, J12/1713/2017)

Anexa Nr 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE CANTINA SOCIALA-CENTRU REZIDENTIAL PERSOANE FARA ADAPST- ADAPOST DE NOAPTE DIN COMPLEX SERVICII
COMUNITARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ¹⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3				5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	464.577,39	88.269,70	552.847,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	464.577,39	88.269,70	552.847,09
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOLUL 2	610.830,00	118.057,70	728.887,70
2.1	Lucrări de transport la utilități - Cheltuieli construcție	328.080,42	62.335,28	390.415,70
2.2	Lucrări de branșare la utilități - Cheltuieli beneficiar	282.749,58	53.722,42	336.472,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.200,00	2.318,00	14.518,00
3.1.1	Studii de teren	6.700,00	1.273,90	7.973,90
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de vizite, acorduri și autorizații	3.500,00	665,00	4.165,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	211.000,00	40.090,00	251.090,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	85.000,00	12.350,00	97.350,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	95.500,00	2.850,00	98.350,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1	- pe perioadă de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	80.500,00	0,00	80.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	322.200,00	45.923,00	368.123,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.292.915,72	3.095.653,89	19.388.569,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65.509,52	12.446,81	77.956,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	944.947,00	179.539,93	1.124.486,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.192.963,07	226.662,98	1.419.626,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	18.496.335,31	3.514.303,71	22.010.639,02
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	162.553,99	30.885,26	193.439,25
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	117.544,95	22.333,54	139.878,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	45.009,04	8.551,72	53.560,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	201.841,00	0,00	201.841,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	87.757,00	0,00	87.757,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.551,00	0,00	17.551,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	87.757,00	0,00	87.757,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	8.776,00	0,00	8.776,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.184.190,00	794.096,10	4.979.186,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	4.548.584,99	825.881,36	5.374.466,35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	526.541,33	100.042,85	626.584,18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare	5.002.672,00	950.545,88	5.953.417,88
	TOTAL CAPITOLUL 7	5.529.413,33	1.050.588,73	6.580.002,06
	TOTAL GENERAL:	29.971.941,02	5.641.024,00	35.612.965,02
	din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	17.651.377,56	3.334.761,74	20.986.139,32

2) în preluări la data de 23.10.2024

Președinte de
Consiliu
Ec. Jinga Lucia

Data,
23.10.2024

Beneficiar/investitor,
U.A.T. VASLUI

Contrasemnat
Secretar General
Jrs. Eduard

Intocmit,
SC COMPASSARCH SRL
arh. Mihai Grajdeanu

