



## HOTĂRÂREA NR. 127

pentru aprobarea Regulamentului de închiriere prin atribuire directă a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietatea municipiului Vaslui, către partidele politice pentru organizarea sediilor locale

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere :

- ✓ Referatul nr. 107576/10.09.2024 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 107578/10.09.2024 al compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Vaslui;
- ✓ Prevederile art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale -actualizată
- ✓ Art 26 si 27 din OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" și alin.6,lit."b" ale art.196 alin.(1) lit."a" și ale art. 139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul de închiriere prin atribuire directă a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietatea municipiului Vaslui, către partidele politice, evidențiat în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

**Art.3.** Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu.

Vaslui 12.09.2024

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Prof. Popoiu Sorin

Contrasemnează,  
Secretar General,  
Jrs. Eduard Lăcătușu



**Regulamentul de închiriere prin atribuire directă a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietatea municipiului Vaslui, către partidele politice pentru organizarea sediilor locale**

## **1. Dispoziții generale**

**1.1** Prezentul regulament stabilește reguli și procedurile aplicabile pentru atribuirea directă a contractelor de închiriere prin atribuire directă, a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietatea municipiului Vaslui, către partidele politice pentru organizarea sediilor locale.

**1.2** Atribuirea directă a contractului de închiriere către partidele politice se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Vaslui.

**1.3** Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu aflat pe raza teritorial administrativă a municipiului Vaslui.

## **2. Procedura administrativă de inițiere a închirierii**

**2.1** Închirierea prin atribuire directă a spațiilor disponibile către partide politice are loc la inițiativa proprietarului, ca urmare a unei solicitări depuse la registratura Primăriei municipiului Vaslui, situată pe strada Spiru Haret, nr.2 , sau pe adresa de mail [pmv@primariavaslui.ro](mailto:pmv@primariavaslui.ro).

**2.2** Spațiile disponibile se vor atribui cu prioritate în următoarea ordine:

- a) partidelor politice care sunt reprezentate în Parlamentul României la data solicitării
- b) partidelor politice care nu sunt reprezentate în Parlamentul României la data solicitării
- c) organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale care sunt asimilate partidelor politice

**2.3** În vederea înscrierii în lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, pentru organizarea sediilor locale sunt eligibile partidele politice, care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) nu înregistrează obligații de plată către bugetul local,
- b) nu se afla în procedura de dizolvare, autodizolvare sau reorganizare,
- c) nu beneficiază și nu au beneficiat de un alt spațiu aparținând municipiului Vaslui, cu excepția celor a căror raport de locațiune a fost întrerupt din alte considerente decât din culpa acestora,
- d) nu dețin și nu au deținut în proprietate un imobil pe raza municipiului Vaslui.

### **3 Documente necesare**

În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, solicitarea va fi însoțită de următoarele documente:

- Copia hotărârii judecătorești de înființare a respectivei formațiuni politice;
- Copia certificatului de înscriere în Registrul partidelor politice și a certificatului de înregistrare fiscală;
- Copia sentinței definitive de evacuare (cu excepția culpei solicitantului) după caz;
- Copia hotărârii definitive de revendicare a imobilului sau a dispoziției de restituire după caz;
- Copia contractului de închiriere al spațiului având alt proprietar decât municipiul Vaslui, aflat în derulare, după caz;
- Declarație notarială pe propria răspundere că nu se află în procedura de dizolvare;
- Certificat fiscal eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale Vaslui;
- Aprobarea organului central al formațiunii politice referitoare la atribuirea unui spațiu pentru organizarea sediului local în municipiul Vaslui.

### **4. Reguli specifice**

**4.1** Documentele prevăzute la punctul 3 din prezentul regulament, vor constitui temeiul în baza căroră, o Comisie constituită prin dispoziția Primarului municipiului Vaslui, va stabili dacă solicitantul poate beneficia sau nu de dreptul de atribuire a unui

spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, cu aplicarea următoarelor criterii de ierarhizare:

| Nr. Crt . | Criterii de ierarhizare                                                                                | Punctaj |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1         | Partide politice care sunt reprezentate în Parlamentul României la data solicitării                    | 30      |
| 2         | Partide politice care nu sunt reprezentate în Parlamentul României la data solicitării                 | 20      |
| 3         | Organizații ale cetățenilor aparținând minorităților naționale care sunt asimilate partidelor politice | 15      |
| 4         | Fără spațiu                                                                                            | 15      |
| 5         | Contract de închiriere în derulare                                                                     | 5       |
| 6         | Vechimea cererii                                                                                       |         |
|           | Se acorda pentru fiecare lună                                                                          | 0.25    |

4.2 După analizarea documentelor în baza criteriilor, se vor acorda punctajele aferente acestora, pentru fiecare solicitant în parte.

4.3 În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data cererii în ordinea vechimii (zi/luna/an).

4.4 În baza punctajului final se va stabili ordinea solicitanților cu drept de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, întocmindu-se lista de priorități în ordinea descrescătoare a punctajelor acordate.

4.5 Lista cuprinzând ordinea de atribuire a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință va fi făcută publică, de către comisie, prin afișare la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Vaslui.

4.6 În termen de 7 zile calendaristice de la data afișării listei pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, cei interesați pot depune contestații la Registratura Primăriei Municipiului Vaslui, care vor fi soluționate de către o comisie de contestații constituită prin dispoziția Primarului municipiului Vaslui.

4.7 Contestația va cuprinde expres datele de identificare ale celui care contestă și ale celui contestat precum și actele și faptele contestate precum și temeiul în drept.

**4.8** Proba actelor și faptelor contestate sau cea a afirmațiilor cade în sarcina celui care contestă. La contestație se vor anexa toate documentele doveditoare în susținerea acesteia.

**4.9** În termen de 5 zile de la soluționarea ultimei contestații, lista pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință va fi modificată și/sau completată în funcție de modul de soluționare al contestațiilor și va fi înaintată spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui.

**4.10** După aprobarea listei de către Consiliul Local al Municipiului Vaslui, spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință vor fi atribuite în funcție de disponibilități, în ordinea stabilită prin listă .

**4.11** Lista de priorități va fi actualizată ori de câte ori există noi solicitări înregistrate, iar, în cazul în care nu sunt înregistrate noi dosare , spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință vor fi atribuite conform prevederilor art. 4.10.

## **5.Elemente de preț**

**5.1** Închirierea de către municipiul Vaslui a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

**5.2** Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia.

## **6.Reguli generale privind contractul de închiriere prin atribuire directă**

**6.1** Contractul de închiriere se încheie în limba română, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute.

**6.2** Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă determinată de 1 an, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional în acest sens.

**6.3** Contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat potrivit specificului acestuia și clauze privind despăgubirile în situația neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale.

**6.4** Predarea-primirea spațiului ce face obiectul contractului de închiriere se consemnează într-un proces -verbal semnat de ambele părți.

**6.5** Chiriașul nu va putea să închirieze, să ceseze, ori să cedeze sub nici o formă spațiul care face obiectul contractului de închiriere, în caz contrar, contractul va fi reziliat de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.

**6.6** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu executarea contractului de închiriere vor fi rezolvate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele competente.

**6.7** Alte drepturi și îndatoriri ale părților se stabilesc prin contractul de închiriere specific fiecărui spațiu ce face obiectul închirierii.

**6.8** Contractele în derulare la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, rămân valabile.

## **7. Dispoziții finale**

Partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării, pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Prof. Popoiu Sorin



Vaslui 12.09.2024

Contrasemnează,  
Secretar General,  
Jrs. Eduard Lăcătușu