



HOTĂRÂREA NR. 119

privind actualizarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui - (Cod proiect C10-12-155)” aprobate prin HCL nr. 136/21.09.2023

CONSILIUL LOCAL VASLUI

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 102488/22.08.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 102490/22.08.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 136/21.09.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții ”Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui (cod proiect C10-12-155).;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui - (Cod proiect C10-12-155)”, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică anexa nr 1 la HCL nr 136/21.09.2023 conform Devizului General actualizat, prevăzut la art. 1.

Art.3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui - (Cod proiect C10-12-155)”, conform

anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, care va înlocui anexa 2 de la HCL nr 136/21.09.2023.

Art. 4. Se aprobă bugetul total al proiectului, în valoare de 65.209.626,22 lei, din care 36.279.846,11 lei reprezintă cheltuieli eligibile, suportate din Planul Național de Redresare și Reziliență, iar 28.929.780,11 lei reprezintă cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul local, conform anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre, care va înlocui anexa 3 de la HCL nr 136/21.09.2023.

Art. 5. Celelalte prevederi de la HCL nr 136/21.09.2023 rămân neschimbate.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din OUG nr.57 /2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica :

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Buget Contabilitate;
- Direcției de Investiții.

Vaslui 29.08.2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Adumitroaiei Corneliu



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Proiectant general,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
Vaslui, Str. N. Iorga, nr. 82, CUI: RO 15099639

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL VASLUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	2.998.979,83	569.806,17	3.568.786,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1 =		2.998.979,83	569.806,17	3.568.786,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
		204.571,19	38.868,53	243.439,72
Total Capitol 2 =		204.571,19	38.868,52	243.439,71
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	10.000,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor,	7.500,00	1.425,00	8.925,00

	auditul de siguranța rutieră			
3.5.	Proiectare	371.800,00	70.642,00	442.442,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71.300,00	13.547,00	84.847,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	235.500,00	44.745,00	280.245,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	220.110,01	41.820,90	261.930,91
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	142.935,72	27.157,79	170.093,51
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.	57.174,29	10.863,12	68.037,41

	300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
Total Capitol 3 =		644.410,01	122.437,90	766.847,91
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	41.851.939,23	7.951.868,45	49.803.807,68
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	258.980,88	49.206,37	308.187,25
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.219.105,00	611.629,95	3.830.734,95
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	135.000,00	25.650,00	160.650,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4 =		45.465.025,11	8.638.354,77	54.103.379,88
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	353.931,28	67.246,94	421.178,22
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	262.171,32	49.812,55	311.983,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	91.759,96	17.434,39	109.194,35
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	503.874,04	0,00	503.874,04
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	227.883,21	0,00	227.883,21
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	45.576,64	0,00	45.576,64

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	227.883,21	0,00	227.883,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.530,98	0,00	2.530,98
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4])	4.557.664,25	865.956,21	5.423.620,46
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	Total Capitol 5 =	5.565.469,57	961.703,15	6.527.172,72
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL =	54.878.455,71	10.331.170,51	65.209.626,22
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	45.576.642,45	8.659.562,06	54.236.204,51

Președinte
Ec A

Președinte
Corneliu

ROMÂNIA

Coordonator
Se
Jrs.

Coordonator
General
ătușu

CONSILIUL LOCAL

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții**Titlu proiect: „CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL VASLUI”****➤ Indicatori fizici**

- Suprafață teren: 15.141,17 m²
- POT propus: 12,32%
- CUT propus: 0,6
- Suprafață construită existentă (post de transformare): 13,64 m²
- Suprafața construită propusă C1/C2/C3/C4/C5: 370,36 m²
- Suprafața desfășurată propusă C1/C2/C3/C4/C5: 1.811,34 m²
- Suprafața construită propusă totală: 1.851,90 m²
- Suprafața desfășurată propusă totală: 9.056,70 m²
- Înălțimea maximă la coamă C1/C2/C3/C4/C5: Hc=17,55m
- Înălțimea maximă la streșină C1/C2/C3/C4/C5: Hs=3,46m
- Nr. locuri parcare: 100;
- Categoria de importanță: C;
- Clasa de importanță: III;
- Grad de rezistență la foc: II.

➤ Indicatori de eficiență energetică:

- Consum de energie primară: 84,721 kwh/m²/an
- Emisii de CO₂: ≤ 10,8 kg/m²/an

- Valoarea totală a investiției: 65.209.626,22 lei cu TVA, din care C+M 54.236.204,52 lei cu TVA
- Valoarea finanțată din PNRR: 36.279.846,11 lei cu TVA
- Valoarea contribuției Municipiului Vaslui: 28.929.780,11 lei cu TVA

Beneficiar:

Municipiul Vaslui

Presedinte
Ec Adumi

neliu

Cc
Si
Jrseaza
neral
cātușu

Proiectant:

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.



OBJECTIVE

CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL VASLUI

Beneficiary:

SC CIVIL PROJECT SRL

BUGETUL PROIECTULUI

[illegible]

CAPITOL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	54.878.455,71	10.331.170,52	65.209.626,22	30.487.265,64	5.792.580,47	36.279.846,11	24.391.190,07	4.538.590,05	28.929.780,12
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	45.576.642,45	8.659.562,07	54.236.204,52	29.842.855,63	5.670.142,57	35.512.998,20	15.733.786,82	2.989.419,50	18.723.206,32

Valoare totală: 65.209.626,22 lei cu TVA
 Valoare finanțată din PNRR: 36.279.846,11 lei cu TVA
 Valoare neeligibilă: 28.929.780,11 lei cu TVA

Manager de proiect,
 Ing. Coston Romio

Presedinte sedinta
 Ec Adumitroaiei Corneliu

[Signature]



Contrasemneaza
 Secretar General

u