



HOTĂRÂREA NR. 114

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil- teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 464 mp, identificat cadastral cu NC 87221, situat în str. Podul Înalt, în favoarea S.C. Duo Internațional S.R.L

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 63924/03.04.2024, a S.C. Duo Internațional S.R.L ;
 - Referatul nr. 100885/14.08.2024, al Primarului municipiului Vaslui;
 - Raportul de specialitate nr. 100887/14.08.2024 al Compartimentului Patrimoniu;
 - Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
 - HCL nr. 69/25.04.2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui a terenului în suprafață de 464 mp, situat în strada Podul Înalt, identificat cadastral cu NC 87221 și schimbarea categoriei de folosință;
 - Prevederile art.15, lit. „e” și ale art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, actualizată;
 - Prevederile Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, actualizată;
 - Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.
- În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” alin. 6 lit. ”b” și ale art. 139 alin. 3 lit. ”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil- teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 464 mp, identificat cadastral cu NC 87221, situat în str. Podul Înalt, în favoarea S.C. Duo Internațional S.R.L, imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 4248 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Compartimentului Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale și Direcției Buget Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului - județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- Direcției Buget Contabilitate;
- S.C. Duo Internațional S.R.L.

Vaslui 29.08.2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Adumitroaiei Corneliu

A



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 114/29.08.2024

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de suprafață și valoarea prestației acestuia

Nr. crt	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață Teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	S.C. Duo Internațional S.R.L	Str. Podul Înalt	464	87221	46	4248	Anexa1.1

1EUR=4,9764 lei

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Adumitroaiei Corneliu



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	56527
Ziua	14
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174420985



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87221 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str Podul Înalt Tronson I, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87221	464	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11870 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 288, din 21/02/2024 emis de Irimia Traian Claudy;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 87221 a imobilului cu numarul cadastral 87221 / UAT Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84708 inscris in cartea funciara 84708;	A1
Act Administrativ nr. hotarare 58, din 15/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL VASLUI; Act Administrativ nr. aviz 6914, din 26/04/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI VASLUI; Act Administrativ nr. adresa 72671, din 26/04/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI VASLUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL VASLUI, CIF:3337532 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84708/Vaslui, inregistrata prin incheierea nr. 33234 din 27/05/2021;	A1 / B.4
30346 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 69, din 25/04/2024 emis de Consiliul Local Vaslui;		
B4	Se notează trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Vaslui	A1
B5	Se notează schimbarea categoriei de folosință a imobilului din drum în curți construcții	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

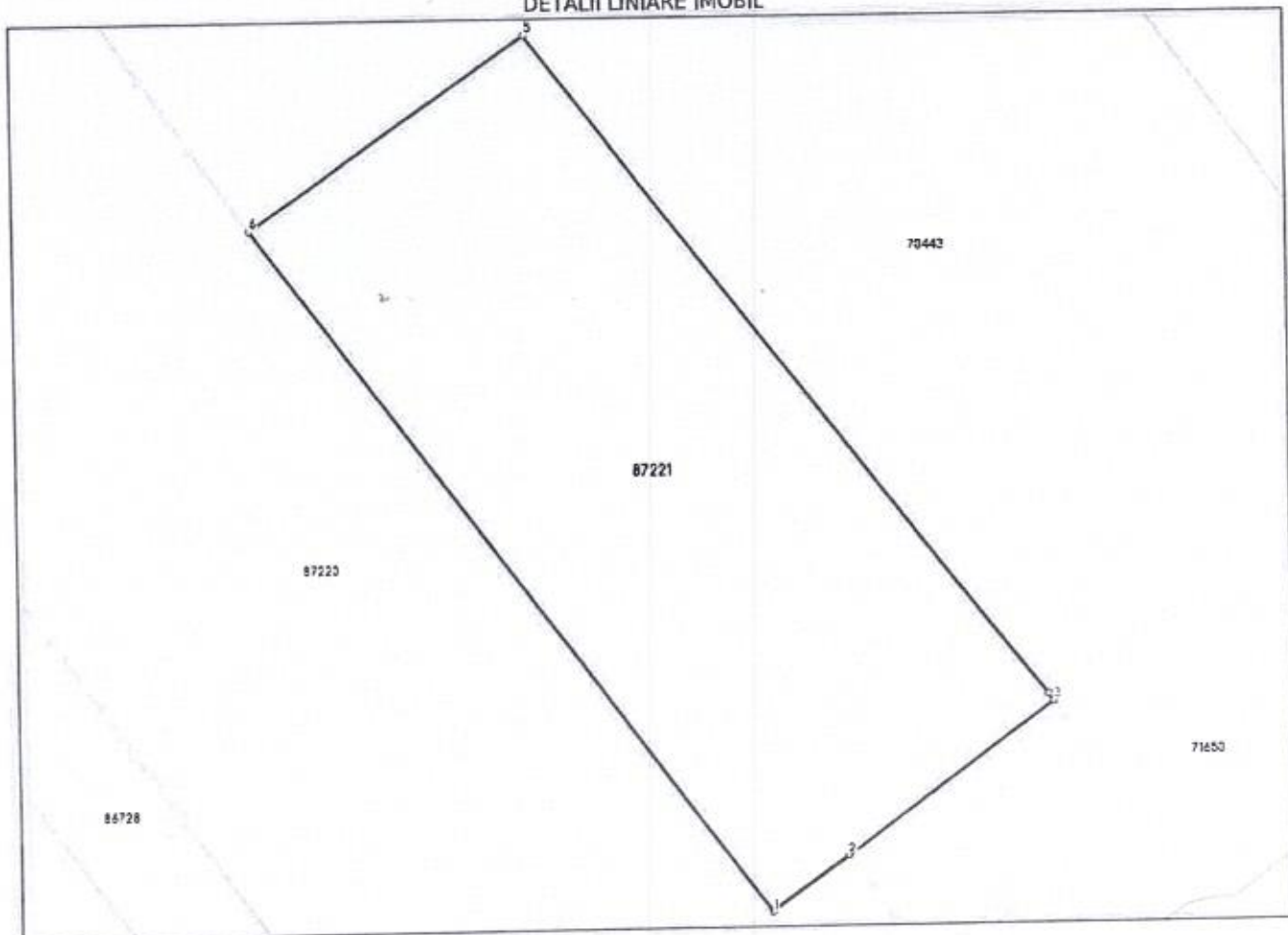
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87221	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.747
2	3	10.157
3	4	0.336
4	5	33.48
5	6	13.35
6	1	34.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/08/2024, 09:23

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ec. Adumitroaiei Corneliu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard Lăcătușu



SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Romania, județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: J37/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocant.ro, web site: www.tehnocant.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții
Adresa: Mun. Vaslui, str. Podul Înalt, Tronson 1, Jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul public al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_42.1_PMV 14.08.2024

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDETENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocnt.ro , www.tehnocnt.ro ,
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2024 Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787.958 /08.01.2024, valabila pana la 07.01.2025, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2024, Expert Tehnic Judiciar autoriat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocnt.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuita din teren intravilan în suprafață de 464,00 mp categoria de folosință curți – construcții, pe care există o parcelă betonată cu rol de parcare. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public. Număr cadastral 87221, întabulat în CF nr. 87221 Vaslui Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet Domeniul public privat al MUNICIPIULUI VASLUI Mun. Vaslui, str. Podul Înalt, Tronson 1, Jud. Vaslui, Zona priferică, zona de agroindustrială. 730232 Nu este cazul. 14.08.2024; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului. 14.08.2024 1 EURO = 4,9764 LEI, afișat BNR la data de referința evaluare 14.08.2024 Estimarea valorii de piața pentru înregistrare contabilă.
Identificare	
Utilități existente	
Proprietar	
Adresa proprietății	
Cartier	
Cod poștal	
Ipoteze speciale	
Data inspecției	
Data evaluării	
Curs de schimb	
Data finalizare raport	
Scopul evaluării	

Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	106.200 Lei, echivalent a 21.344 Eur, respectiv 46 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR



Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ec. Adumitroaiei Corneliu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard Lăcătușu

