



HOTĂRÂREA NR. 106

privind aprobarea modificării geometriei imobilelor identificate cadastral cu NC 87260 și NC 87261, dezmembrarea în trei loturi a imobilului identificat cadastral cu NC 87261 și alipirea a două dintre loturile rezultate în urma dezmembrării cu imobilul identificat cadastral cu NC 87260, respectiv cu imobilul identificat cadastral cu NC 87258

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- ✓ Referatul nr.93290/18.07.2024 al Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.93333/18.07.2024 al Biroului Patrimoniu ;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.23/29.02.2024 privind aprobarea dezmembrării în patru loturi a imobilului ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în strada Ceramicii FN, identificat cadastral cu NC 86919 și trecerea unuia dintre loturile rezultate, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui
- ✓ Prevederile art.25 alin.2) din Legea nr.7/1996, a Cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.879 alin.(2) și 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin.6 lit."a " ale art.196 alin.1 lit "a" și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea geometriei imobilului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în strada Ceramicii FN, în suprafață de 2.416 mp, identificat cadastral cu NC 87260, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea geometriei imobilului ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în strada Ceramicii FN, în suprafață de 21969 mp, identificat cadastral cu NC 87261, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a imobilului ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în strada Ceramicii, FN, identificat cadastral cu NC 87261, conform Anexei nr.3 , parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- ✓ lotul nr.1 în suprafață de 1286 mp, situat în strada Ceramicii FN, având categoria de folosință pășune
- ✓ lotul nr.2 în suprafață de 6023 mp, situat în strada Ceramicii FN, având categoria de folosință pășune
- ✓ lotul nr.3 în suprafață de 14.660 mp, situat în strada Ceramicii FN, având categoria de folosință pășune

Art.4. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui a lotului nr.1 în suprafață de 1286 mp rezultat în urma dezmembrării aprobate la art.3 din prezenta hotărâre

Art.5. Se aprobă alipirea lotului nr.1 în suprafață de 1286 mp rezultat în urma dezmembrării aprobate la art.3 din prezenta hotărâre cu imobilul în suprafață de 2416 mp identificat cadastral cu NC 87260 situate în strada Ceramicii FN conform Anexei nr.4 , parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.6. Se aprobă alipirea lotului nr.2 în suprafață de 6023 mp rezultat în urma dezmembrării aprobate la art.3 din prezenta hotărâre cu imobilul în suprafață de 9118 mp identificat cadastral cu NC 87258, situate în strada Ceramicii FN conform Anexei nr.5, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui să semneze actele notariale de dezmembrare și alipire.

Art.8. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru, Agricultură, Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.9. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Serviciului Cadastru, Agricultură, Patrimoniu

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Popoiu Sorin



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Vaslui 25.07.2024

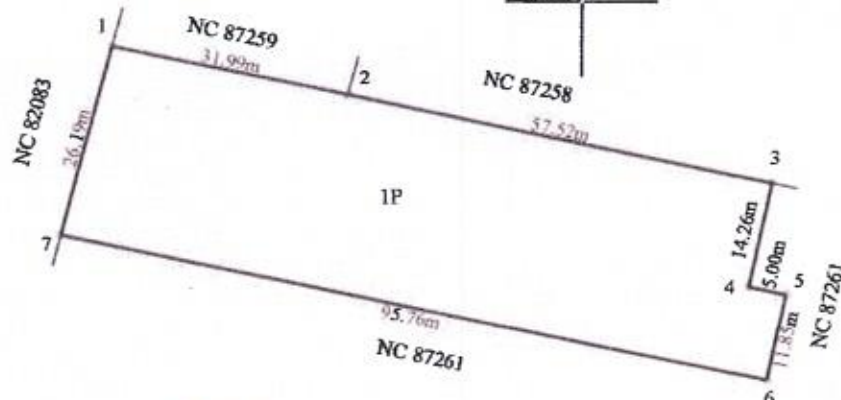
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

ANEXA 1 LA HCL NR. 106/ 25.07.2024

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
87260	2416	Intravilan Mun. Vaslui, str. Ceramică FN, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
87260	VASLUI	

572500
707200



Președinte de sedință
prof. Popoiu Sorin

Contrasemnează,
secretar general
jrs. Lăcătușu Eduard

572400
707200

572400
707300

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	2416	Teren intravilan
Total		2416	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2416 mp

Suprafata din act = mp

Executant SC Euroest Urban Planning SRL

PIA CLASA III - RO-B-J 1534

Conținut executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și ștampila

AUTORIZARE
SERIA RO-J
Nr. 174
CHIMU ADRI

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

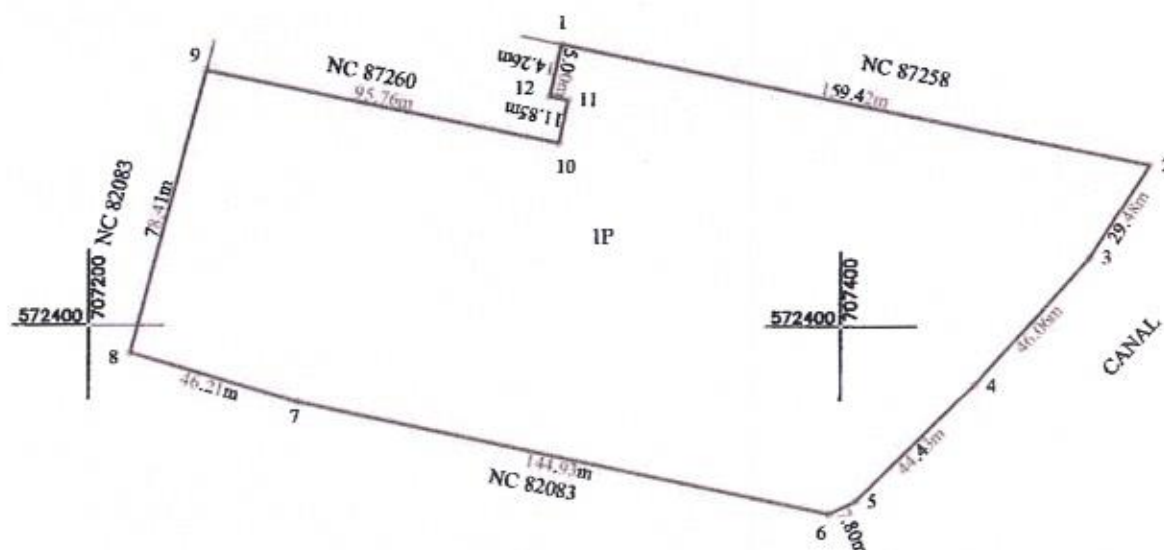
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000 ANEXA 2 LA HCL NR. 106/25.07.2024

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
87261	21969	Intravilan Mun. Vaslui, str. Ceramicii FN, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
87261		VASLUI

Preşedinte de sedinţă
prof. Popoiu Sorin

Contrasemnează,
secretar general
jrs. Lăcătuşu Eduard



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	21969	Teren intravilan
Total		21969	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 21969 mp

Suprafata din act = mp

Executant SC Euroest Urban Planning SRL

PJA CLASA III - RO-B-J 1534

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

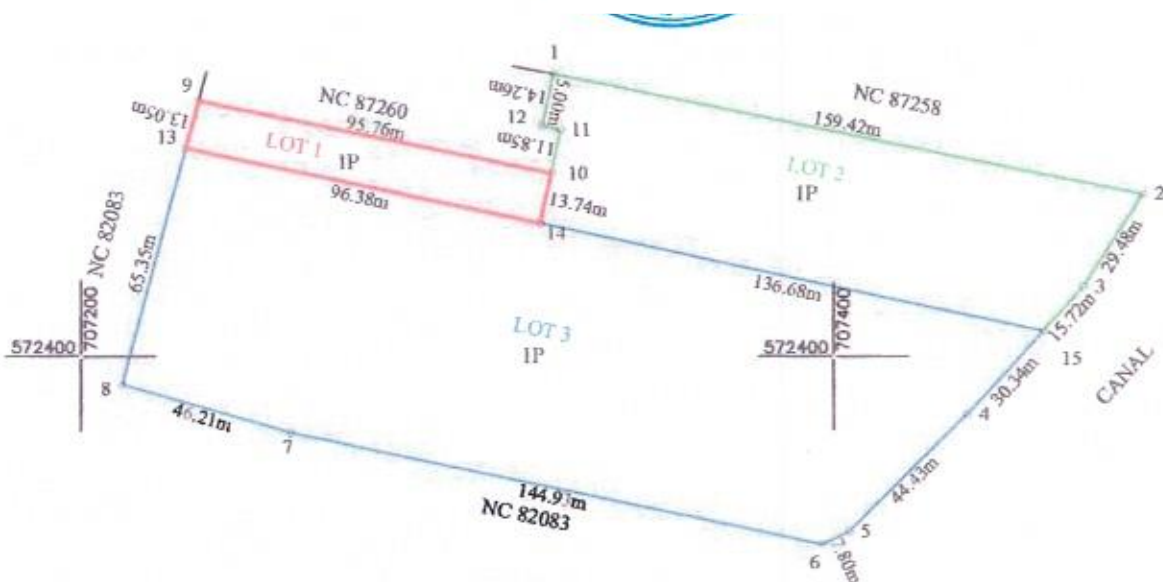
Semnătura și parafă

Data

Ștampila BCPJ

SCARA 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
87261	21969	Intravilan Mun. Vaslui, str. Ceramicii FN, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
87261		VASLUI

572600
707200572600
707400Președinte de ședință
prof. Popoiu SorinContrasemnează,
secretar general
jrs. Lăcătușu Eduard

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
86919	21969	1P	Teren intravilan		1286	1P	Lot 1: S= 1286mp
					6023	1P	Lot 2: S= 6023mp
					14660	1P	Lot 3: S=14660mp
TOTAL	21969	-	-		21969	-	
Executanți: SC Euroest Urban Planning SRL PJA-CLASA III - RO - B - J 1534 Chimn Adrian Seria RO-VS-F Nr. 174 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corelarea acesteia cu realitatea din teren. Semnătura				Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa: Data: _____ Ștampila B.C.P.L.			

PROPUNERE DE ALIPIRE

SCARA 1:1000

ANEXA 4 LA HCL NR. 106/25.07.2024

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
87260; Lot 1	3702	Intravilan Mun. Vaslui, str. Ceramică FN, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
87260; Lot 1	VASLUI	

Președinte de ședință
prof. Popoiu Sorin

Contrasemnează,
secretar general
jrs. Lăcătușu Eduard

ALIPIRE IMOBIL

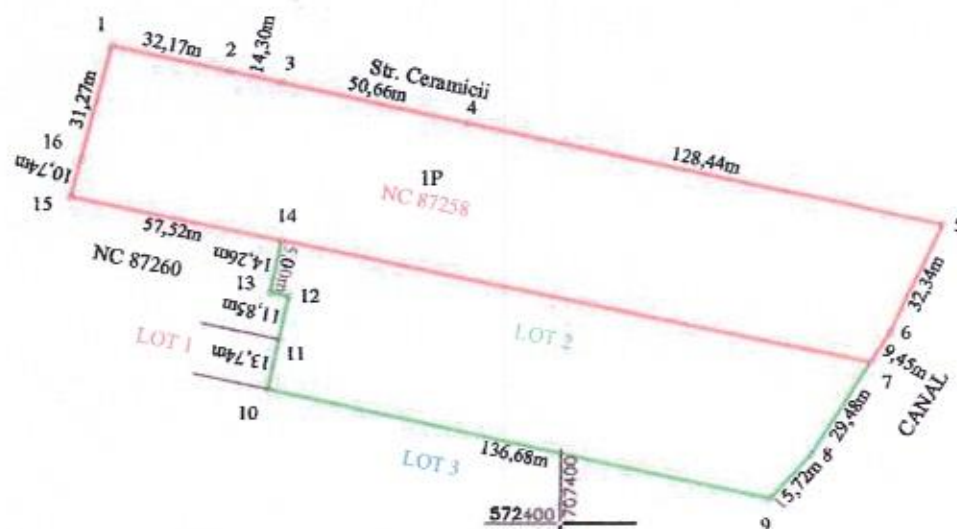
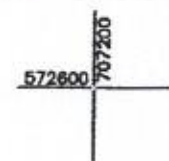
Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
87261	2416	1P	Imobil intravilan		3702	1P	Imobil intravilan
LOT 1	1286	1P	Imobil intravilan				
TOTAL	3702	-	-		3702	-	
Executant: SC Euroest Urban Planning SRL PJA Clasa III RO-B-J 1534 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila:				Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa: Data: _____ Ștampila B.C.P.I.			

PROPUNERE DE ALIPIRE

SCARA 1:2000

ANEXA 5 LA HCL NR. 106/ 25.07.2024

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
87258; Lot 2	15141	Intravilan Mun. Vaslui, str. Ceramicii FN, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
87258; Lot 2	VASLUI	



Președinte de sedință
prof. Popoiu Sorin

Contrasemnează,
secretar general
jrs. Lăcătușu Eduard

ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
87258	9118	1P	Imobil intravilan	15141	1P		Imobil intravilan
LOT 2	6023	1P	Imobil intravilan				
TOTAL	15141	-	-	15141	-	-	-
Executant: SC Euroest Urban Planning SRL PJA Clasa III RO-B-J 1534 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.				Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă: Data: Ștampila B.C.P.I.			